

Sofortprogramm „Perspektive Innenstadt!“

unsere Herausforderungen

unsere Chancen

07.12.2021

Sofortprogramm „Perspektive Innenstadt!“

Unsere Herausforderungen:

Umsatzverschiebungen ins Internet

**Corona-Pandemie als Transformationsbeschleuniger
des Strukturwandels im Einzelhandel**

Fehlende größere Magnetbetriebe in der Nordenhamer Innenstadt

Gastronomie- und Freizeitangebot in der Innenstadt ausbaufähig



Sofortprogramm „Perspektive Innenstadt!“

Unsere Chance: Aufnahme in das Sofortprogramm Innenstadt

Verbesserung des Erscheinungsbildes Innenstadt

Förderzusage über 755.000,- €

Unterstützung der Betriebe bei den digitalen Herausforderungen

Schaffung neuer Verweilangebote

Nutzung leerstehender Geschäftsflächen

Verbesserung der Erreichbarkeit

Schaffung attraktiver Angebote



Sofortprogramm „Perspektive Innenstadt!“

Grundlage:

Landesprogramm nach der

„Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen zur Förderung von kurzfristigen Maßnahmen gegen die Folgen der COVID-19-Pandemie in Innenstädten“ des Ministerium für Bundes- und Europaangelegenheiten und Regionale Entwicklung

(Mittel des europäischen Fonds für regionale Entwicklung (EFRE))

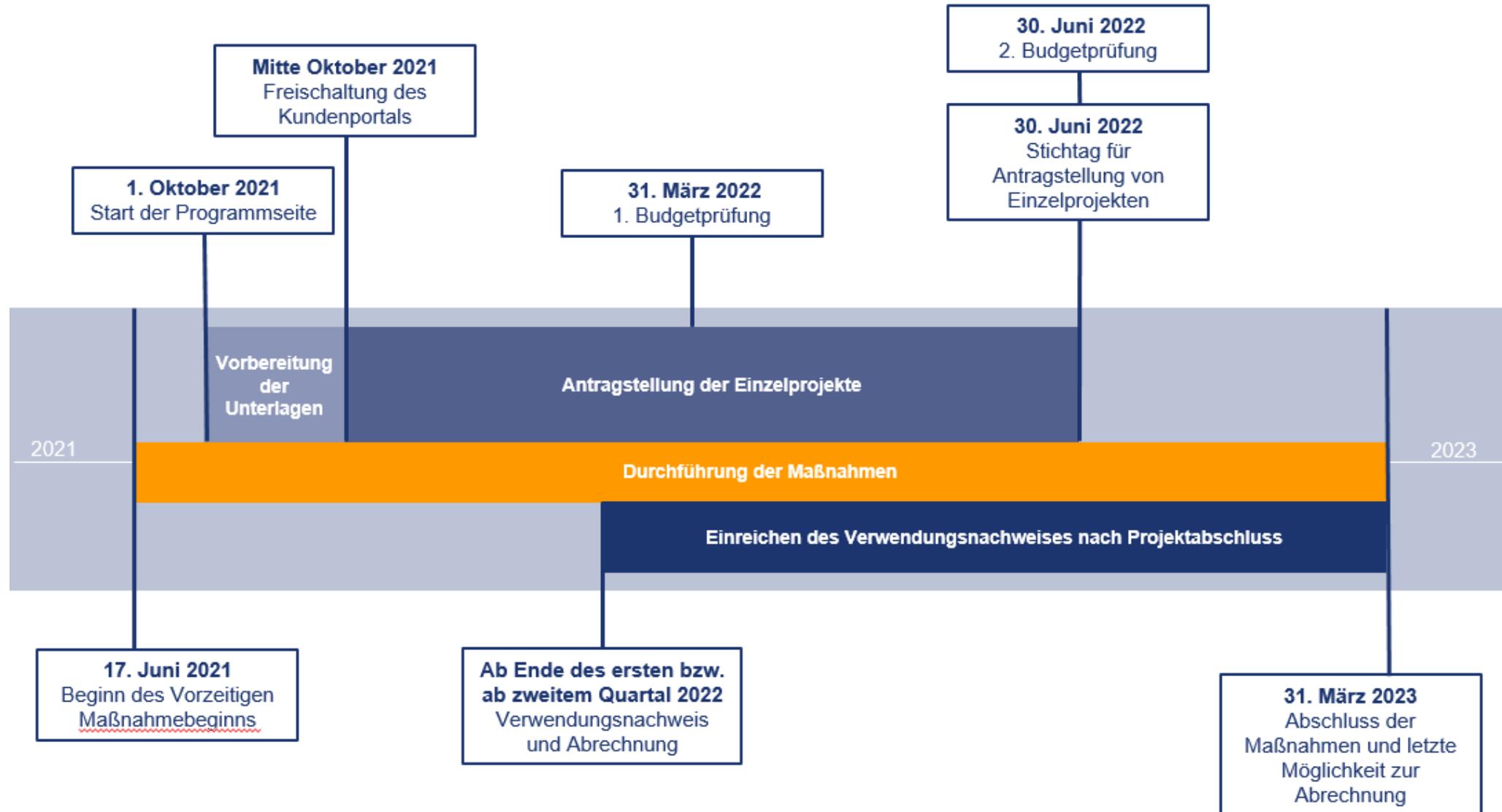
Ziele: Krisenbewältigung und grüne und digitale Transformation

Die Kommunen sollen Maßnahmen umsetzen, die die Innenstädte zukunftsfähig an neue, durch die COVID-19-Pandemie verursachte oder verstärkte Herausforderungen anpassen.

Dazu gehören **neue Nutzungsformen** und stärkere **Nutzungsmischungen**, die die **Innenstädte lebendiger** machen, sowie Verknüpfungen von **digitalen** und stationären Angeboten und Lösungen zu **Klimaschutz** und Klimafolgeanpassung.

Übersicht zum Verfahren

Zeitverlauf

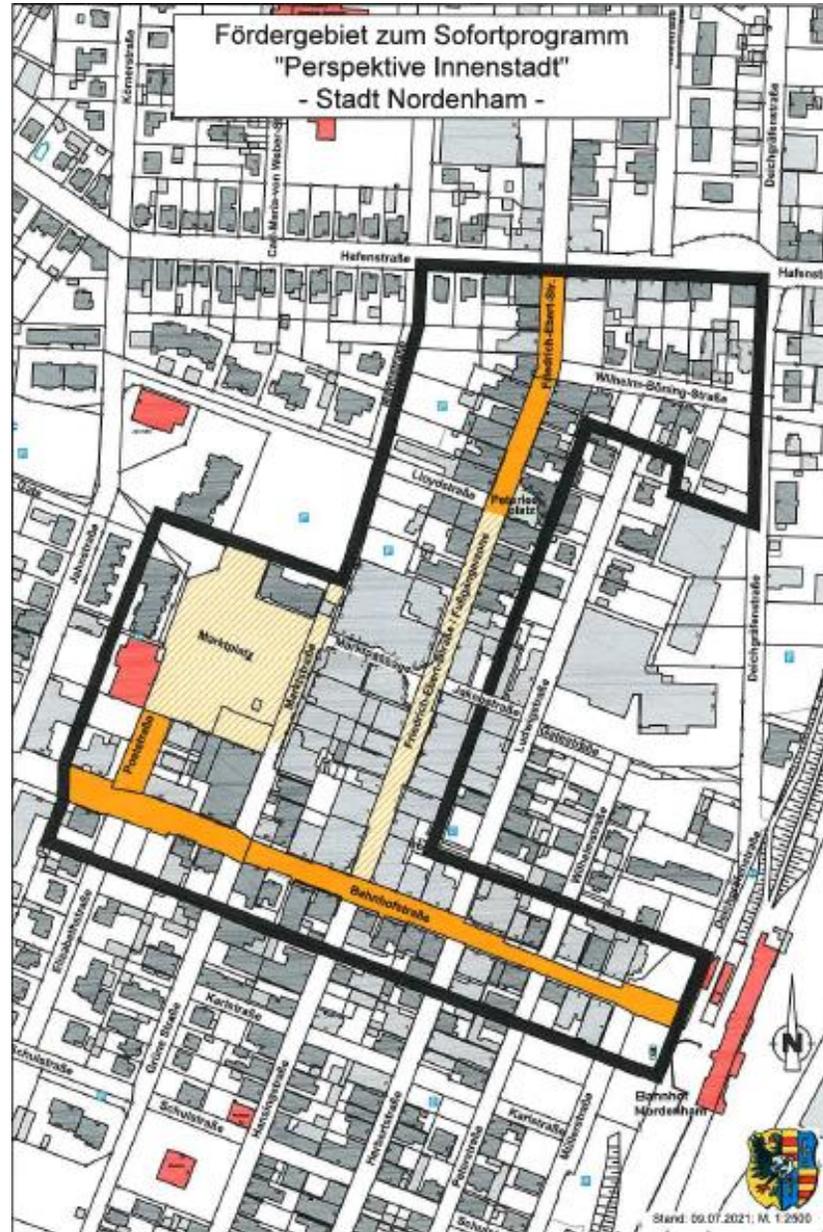


Fördergebiet per VA-Beschluss festgelegt

Handlungsfeld 1:
Konzepte und Strategien

Handlungsfeld 2:
Maßnahmen gegen Leerstand
und / oder abgängige
Immobilien

Handlungsfeld 3:
Handel und Dienstleistungen



Handlungsfeld 4:
Kultur, Freizeit und Tourismus

Handlungsfeld 5:
Natur und Klimaschutz

Handlungsfeld 6:
Verkehr und Logistik

Zeitplanung

Arbeitsgruppe mit Vertretern
Politik, NMT, GNSG,
Einzelhandel, Verwaltung

Richtlinie Juli 2021

Beteiligung Politik Juli 2021

Grobinhalte / Fördergebiet

Antrag

Aufnahme Programm September 2021

Projektarbeit Dezember 2021 – März 2023

Einzelanträge bis März 2022

Umsetzung

Einzelanträge bis Juni 2022

Umsetzung

Abschluss März 2023

Handlungsfeld 1: Konzepte und Strategien

- Budget: 60.000 €
- *Beauftragung eines grundlegenden Entwicklungskonzeptes, das Ziele und Nutzungen („Nutzungsmix“) für die Innenstadt definiert und städtebauliche Entwicklungsperspektiven aufzeigt.*
- *Einbeziehung lokaler Akteure*

Projektgruppe 1

Handlungsfeld 2.1: Maßnahmen gegen Leerstand und „Problemimmobilien“

- Budget: 200.000 € für Abriss und Neugestaltung
- Erwerb und Abriss oder vertragliche Nachnutzungsvereinbarungen (nicht zu wirtschaftlichen Zwecken) > 5 Jahre
- Sanierung von Objekten
- Nutzungskonzepte für Objekte

Projektgruppe 1

Handlungsfeld 2.2: Maßnahmen gegen Leerstand und „Problemimmobilien“

- Budget: 50.000 €
- Nutzungskonzepte
- Co-Working-Space
- Anmietung und Weitervermietung an Existenzgründer/innen

Projektgruppe 2

Handlungsfeld 3: Handel und Dienstleistung

- Budget: 60.000 €
- Digitalisierungsoffensive
 - Digitalisierung Nordenham-Gutschein
 - Digitalotse zur Unterstützung der Gewerbetreibenden
 - Nordenham-Blog

Projektgruppe 3

Handlungsfeld 4.1: Kultur, Freizeit, Tourismus

- Budget: 80.000 €
- Steigerung Anziehungskraft Innenstadt
 - Ausbau Öffentlichkeitsarbeit von NMT für Veranstaltungen
 - Entwicklung neuer Veranstaltungen mit überörtlicher Ausstrahlung
 - Digitale Infoterminals
 - Aufwertung Wochenmarkt

Projektgruppe 4

Handlungsfeld 4.2: Kultur, Freizeit, Tourismus

- Budget: 80.000 €
- Steigerung der Aufenthaltsqualität des Marktplatzes
→ Möblierung

Projektgruppe 4

Handlungsfeld 5: Natur- und Klimaschutz

- Budget: 80.000 €
- Errichtung Ladeinfrastruktur mit Photovoltaikanlage

- Budget: 50.000 €
- Flächenentsiegelung
- Schaffung von temporären Grünflächen auf Abrissflächen
- Pflanzinseln

Projektgruppe 5

Handlungsfeld 6: Verkehr und Logistik

- Budget: 55.000 €
- Nordenhamer Laufsteg
 - verbesserte Wahrnehmung einer „priviligierten Verkehrsführung“

Projektgruppe 5

Projektgruppe 1

Ellen Köncke
Tim Kaspers
Tim Lorenz
Jürgen B. Mayer
Frank Wahlen
Ilona Tetzlaff

Konzept Innenstadt
Problemimmobilien

Projektgruppe 2

Bert Freese
Christine Völker
A. Zimmermann

Flächenanmietung
Co-Working-Spaces
Start-ups

Projektgruppe 3

Olaf Reimers
Christine Völker
Ilona Tetzlaff

Digitalisierung
Gutschein
Digitalotse
Nordenham-Blog

Projektgruppe 4

Sonja Brödje
Jens Freese
Tim Lorenz
Regina Lindhorst
Ilona Tetzlaff
(Marco Fandrich)

PR Stadt
Neue
Veranstaltungen
Infoterminals
Aufwertung
Wochenmarkt
Aufenthaltsqualität
Marktplatz

Projektgruppe 5

Ellen Köncke
Tim Lorenz
Marco Fandrich
Hergen Haderer
Rainer Stoffers
Renko Buhr
Ilona Tetzlaff
(Richard Meyer)

Ladeinfrastruktur
Flächenentsiegelung
Grünflächen
Pflanzinseln

Projektleitung

Einladung und Organisation Projektgruppe
Ergebnisprotokolle
Abstimmung in Steuerungsgruppe
Beschlüsse projektbezogen Bau- / Wirtschaftsausschuss

Produktzuordnung:
Amt für
Baumangement

Projektgruppen

Entwicklung Maßnahmen und Projekte
Inhalte für jeweilige Einzelmaßnahmenförderanträge
Projekt- / Maßnahmenumsetzung
Beteiligung Öffentlichkeit (analog / digital)

Steuerungsgruppe

Leitung Bürgermeister
14-tägiger Regeltermin
Projektleitungen berichten und stimmen sich ab
Budgetkoordinierung / PR-Koordinierung

Förderanträge

Formale Antragseinreichung bei der NBank / Verwendungsnachweis / Abklärung
offener Fragen mit der NBank: Amt für Wirtschaftsförderung
Verantwortung inhaltlich und bzgl. Vergaberecht liegt bei den Fachprojektgruppen

Sofortprogramm „Perspektive Innenstadt“

zu beachten:

- ! Investive Maßnahmen Projektumfang mindestens 50.000,- €
- ! Nicht - investive Maßnahmen Projektumfang mindestens 30.000,- €
- ! Mindestens 25 % Beitrag zur Unterstützung der Klimaschutzziele
(> 210.000,- € bei Ausschöpfung des Gesamtbudgets)
- ! Keine Pflichtaufgaben
- ! Für den Hinterkopf bei der jeweiligen Projektbeschreibung zu beachten:
„Mit den Mitteln sollen die Krisenbewältigung sowie die grüne und digitale Transformation der Wirtschaft unterstützt werden.“



Gemeinsam für die Zukunft unserer Innenstadt

