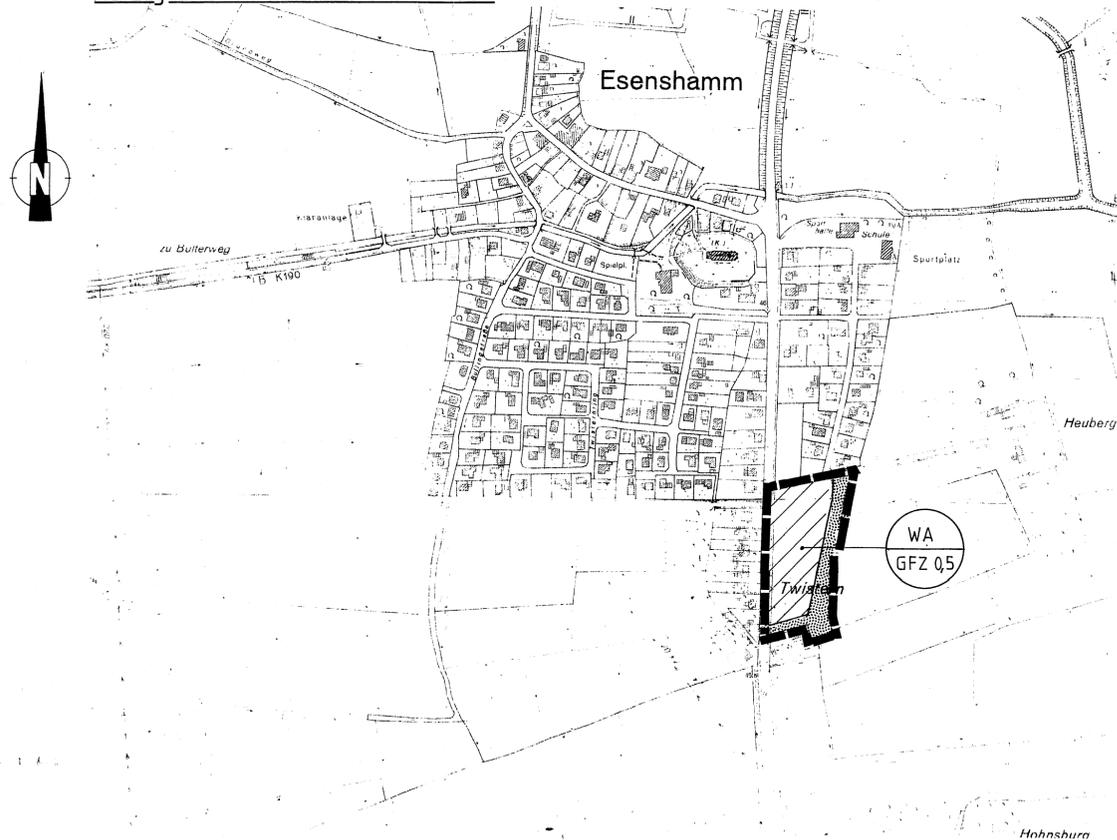


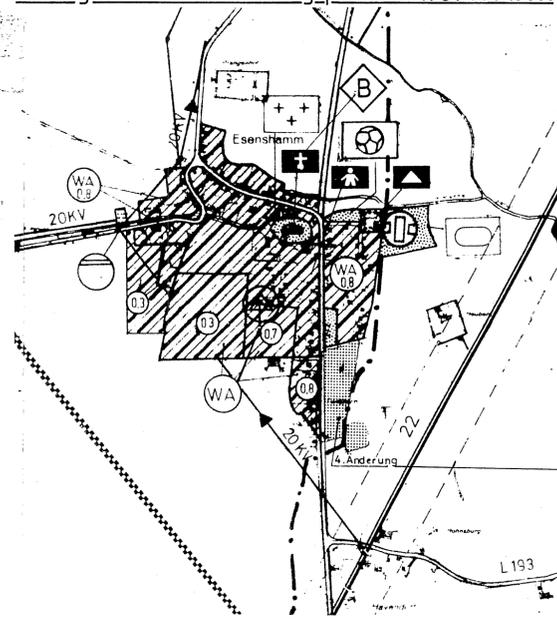
# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN -27. ÄNDERUNG-

der Stadt Nordenham  
(Gebiet im Ortsteil Esenshamm, östlich der Alten Heerstraße und südlich der Heubergstraße)

Auszug Deutsche Grundkarte M 1:5000

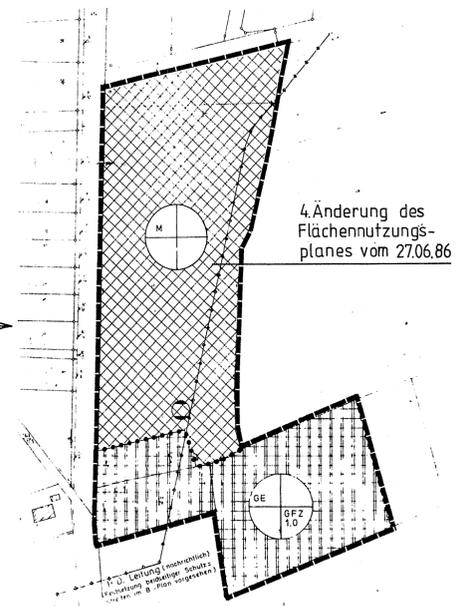


Auszug aus Flächennutzungsplan von 1981 M 1:10000



## Planzeichenerklärung

-  Grünfläche
-  Allgemeines Wohngebiet
-  Geschosflächenzahl
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung

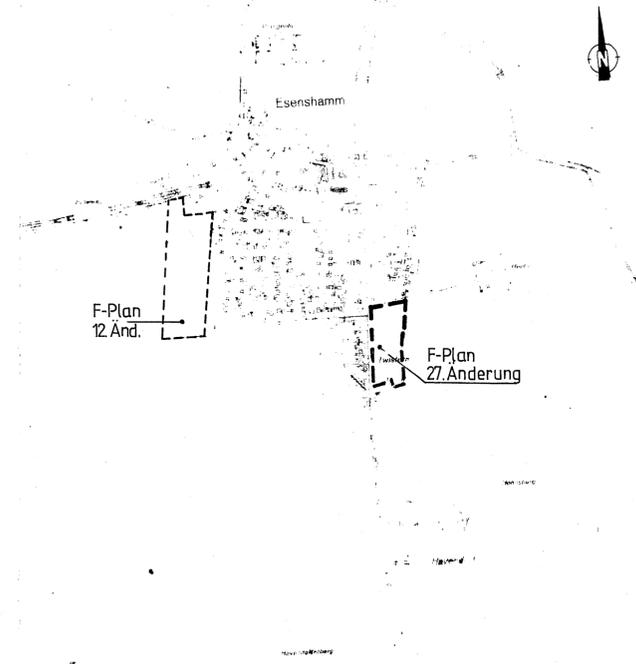


## Flächennutzungsplan -27. Änderung-

der Stadt Nordenham  
(Gebiet im Ortsteil Esenshamm, östlich der Alten Heerstraße und südlich der Heubergstraße)

- Urschrift -

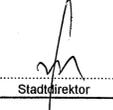
Übersicht M 1:10000



**Präambel**

Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 40 und § 72 Abs. 1 Nr. 1 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Stadt Nordenham die 27. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und Erläuterungsbericht, beschlossen.

Nordenham, den 12. JULI 2002

 Bürgermeister  Stadtdirektor

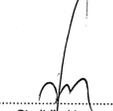
---

**Verfahrensvermerke**

**Änderungsbeschluss**

Der Verwaltungsausschuss der Stadt hat in seiner Sitzung am 24.05.00 die 27. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 12. JULI 2002 ortsüblich bekanntgemacht.

Nordenham, den 12. JULI 2002

 Stadtdirektor

---

**Planunterlage**

Kartengrundlage: Deutsche Grundkarte 1 : 5000  
Blatt-Nr.: 2516  
Blattname: Nordenham

Herausgebervermerk: Herausgegeben vom Katasteramt Brake, Ausgabejahr: 1988

Erlaubnisvermerk: Vervielfältigungserlaubnis  
05.05.1992  
erteilt durch das Katasteramt Brake am 05.05.1992  
Aktenzeichen: .....

Katasteramt Brake

---

**Planverfasser**

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet vom Hochbau- und Stadtplanungsamt der Stadt Nordenham.

Nordenham, den 12. JULI 2002

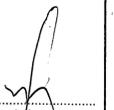
 Planverfasser

**Öffentliche Auslegung**

Der Verwaltungsausschuss der Stadt hat in seiner Sitzung am 28.09.00 dem Änderungsentwurf des Flächennutzungsplanes und dem Entwurf des Erläuterungsberichtes zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 10.10.00 ortsüblich bekanntgemacht. Der Änderungsentwurf des Flächennutzungsplanes und der Entwurf des Erläuterungsberichtes haben vom 18.10.00 bis 17.11.00 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Nordenham, den 12. JULI 2002

 Stadtdirektor

---

**Erneute öffentliche Auslegung**

Der Rat / Verwaltungsausschuss der Stadt hat in seiner Sitzung am 07.03.02 dem geänderten Entwurf des Flächennutzungsplanes und dem Entwurf des Erläuterungsberichtes zugestimmt und die erneute öffentliche Auslegung mit Einschränkung gemäß § 3 Abs. 3 Satz 1 zweiter Halbsatz / § 3 Abs. 3 Satz 1 erster Halbsatz i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 25.05.02 ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 03.05.02 bis 17.05.02 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Nordenham, den 12. JULI 2002

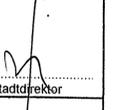
 Stadtdirektor

---

**Feststellungsbeschluss**

Der Rat der Stadt hat nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 27. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Erläuterungsbericht in seiner Sitzung am 13.05.2002 beschlossen.

Nordenham, den 12. JULI 2002

 Bürgermeister  Stadtdirektor

---

**Genehmigung**

Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (Az. 201-11-2167-6107/27) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausnahme der durch ..... kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 Baugesetzbuch genehmigt.

Oldenburg, den 11.10.2002

Aufsichtsbehörde:  (Siegel)  Unterschrift

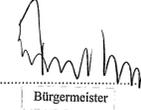
Bezirksregierung Weser-Ems

**Beitrittsbeschluss**

Der Rat der Stadt Nordenham ist den in der Genehmigungsverfügung vom 11.10.2002 (Az. 201-11-2167-6107/27) aufgeführten Auflagen / Maßgaben / Ausnahmen in seiner Sitzung am 03.11.2002 beigetreten.

Die Änderung des Flächennutzungsplanes hat wegen der Auflagen / Maßgaben vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Nordenham, den 23. JAN. 2014

 Bürgermeister

---

**Inkrafttreten**

Die Erteilung der Genehmigung zur 27. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 Baugesetzbuch am 14.07.2004 im Amtsblatt Nr. 39 bekanntgemacht worden.

Die 27. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am 14.07.2004 wirksam geworden.

Nordenham, den 23. JAN. 2014

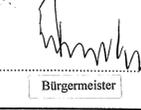
 Bürgermeister

---

**Verfahrens- und Formvorschriften**

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 27. Änderung des Flächennutzungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Flächennutzungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Nordenham, den 23. JAN. 2014

 Bürgermeister

---

**Mängel der Abwägung**

Innerhalb von sieben Jahren nach Wirksamwerden der 27. Flächennutzungsplanänderung sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Nordenham, den 23. JAN. 2014

 Bürgermeister