

S a t z u n g

zur 1. Änderung der Satzung der Stadt Nordenham betreffend den Bebauungsplan Nr. 8 der ehemaligen Gemeinde Abbehausen vom 18. Dezember 1975

Aufgrund der §§ 6 und 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung vom 4. März 1955 (Nds. GVBl. Sb I S. 126) in der zur Zeit gültigen Fassung in Verbindung mit den §§ 2, 10 und 13 des BBauG vom 23. Juni 1960 (BGBI. I S. 341) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) in der Fassung vom 26. November 1968 (BGBI. I S. 1237) hat der Rat der Stadt Nordenham in seiner Sitzung am 18. 12. 1975 folgende Satzung zur 1. Änderung der Satzung betreffend den Bebauungsplan Nr. 8 der ehemaligen Gemeinde Abbehausen vom 16. Juni 1967 beschlossen:

§ 1

Geltungsbereich und Bestandteile

1. Die Änderung betrifft die Flurstücke 244/17, 243/18, 244/18, 243/17 tlw. der Flur 9, Gemarkung Abbehausen, innerhalb des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 8 der ehemaligen Gemeinde Abbehausen.
2. Die Grenze des Geltungsbereiches der Änderung ist in der Planzeichnung besonders gekennzeichnet.
3. Die geänderte Planzeichnung ist Bestandteil der Satzung.

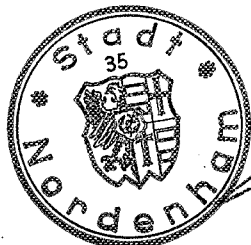
§ 2

Inkrafttreten

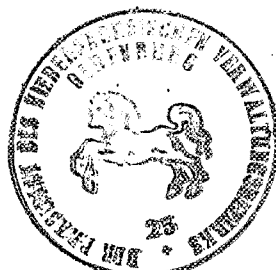
Die Satzung tritt am Tage ihrer Bekanntmachung in Kraft. Gleichzeitig treten die entgegenstehenden Festsetzungen außer Kraft.

Nordenham, den 27.9.1976

*Terborgh*  
1. stellv. Bürgermeister/in



*W. ...*  
Staddirektor  
GENEHMIGT



NACH § 11 DES BUNDESBAUGESETZES  
IN DER FASSUNG DES GESETZES VOM  
18.8.1976 (BGM. I, S. 2276) GEMÄSS  
VERFÜGUNG VOM 18.02.1977  
DER PRÄSIDENT DES NIEDERS.  
VERW. BEZIRKS OLDENBURG  
OLDENBURG, DEN 18.02.1977

Im Auftrage:

*von ...*

Anlage 2

Anlage zur Satzung zur 1. Änderung der Satzung der Stadt Nordenham betreffend den Bebauungsplan Nr. 8 der ehem. Gemeinde Abbehausen

---

B e g r ü n d u n g

zur Satzung zur 1. Änderung der Satzung der Stadt Nordenham betreffend den Bebauungsplan Nr. 8 der ehemaligen Gemeinde Abbehausen.

1. Der Rat der Stadt Nordenham hat am 11.9.75 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 8 der ehemaligen Gemeinde Abbehausen in einem Teilbereich (Gelände H. Duhm) zu ändern.
2. Betroffen sind die Flurstücke 244/17, 243/18, 244/18, 243/17 tlw., der Flur 9, Gemarkung Abbehausen.
3. Bodenordnende Maßnahmen gem. § 45 - 122 BBauG werden nicht erforderlich.
4. Bei Durchführung des geänderten Bebauungsplanes entstehen der Stadt Nordenham keine besonderen Kosten.
5. In einem Teilbereich des Bebauungsplanes Nr. 8 der ehem. Gemeinde Abbehausen sind nur Hausgruppen zulässig. Diese Bebauung läßt sich auf weite Sicht nicht durchführen, obgleich Interessenten für die Grundstücke ausreichend vorhanden sind. Der Rat der Stadt hat sich daher entschlossen, in diesem Teilbereich die o.a. Einschränkung aufzuheben.

Nordenham, den .27.9.1976

*Terborgh*  
A. Hell v. Bürgermeister i. V.



*[Signature]*  
Stadtdirektor