

# GEMEINDE ABBEHAUSEN

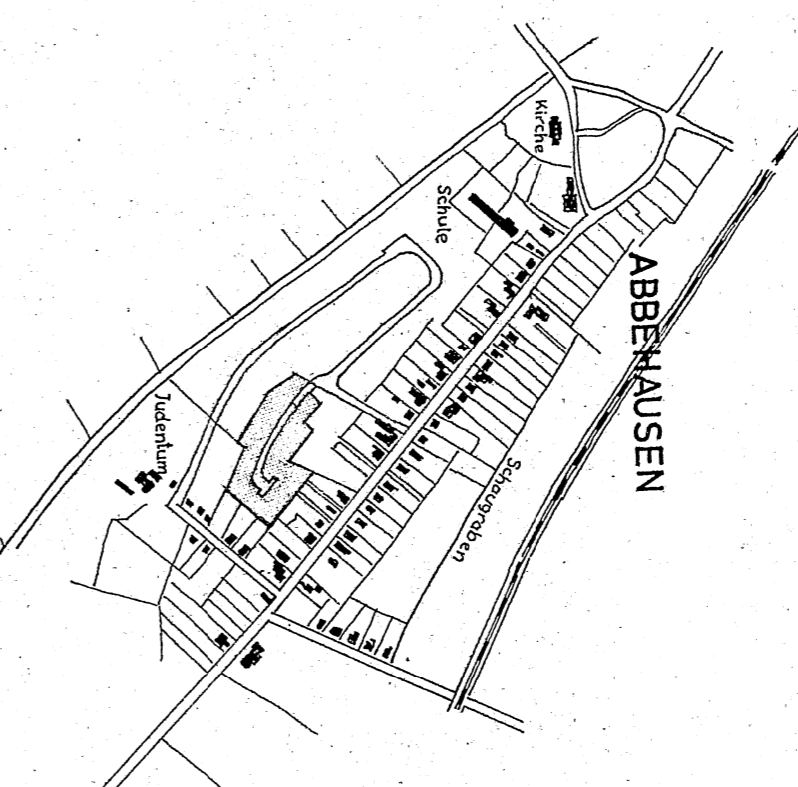
## BEBAUUNGSPLAN NR. 8

AUFGESTELLT GEM. § 9 BUNDESBAUGESETZ VOM 23 JUNI 1960  
M. 1:1000  
**1. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANES**  
NR. 8 DER EHEMALIGEN GEMEINDE ABBEHAUSEN

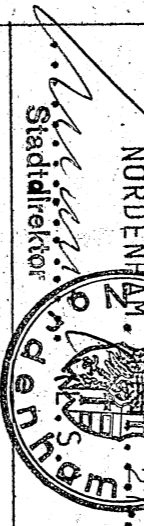
Bestandteil der Sitzung zur  
1. Kammer der Sitzung der Stadt  
Nordenham, Beauftragter des Be-  
bauungsplan Nr. 8 der ehemaligen  
Gemeinde Abbehausen vom  
18. Dezember 1975



AUSSCHNITT AUS DER KARTE ABBEHAUSEN  
M. 1:10000



DER RAT DER STADT NORDENHAM  
HAT IN SEINER SITZUNG AM  
**11.9.75** DEN ENTWURF  
DER BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG  
ZUGESTIMMT UND SEINE ÖFFENT-  
LICHE AUSLEGUNG BESCHLOSSEN.  
ORT UND DAUER DER ÖFFENTLICHEN  
AUSLEGUNG WURDEN GEMÄSS § 2 ABS. 6  
DES BUNDESBAUGESETZES (BBaug) VOM  
23. JUNI 1960 (BGBl. I S. 341) AM  
26.9.75 ORTSÜBERLICH DURCH TAGESZEITUN-  
GEN BEKANNTGEMACHT.  
DER ENTWURF DER BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG  
HAT MIT BEGRÜNDUNG VOM 6.10.75 BIS  
10.11.75 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.  
NORDENHAM, DEN **26. September 1975**  
Stadtdirektor

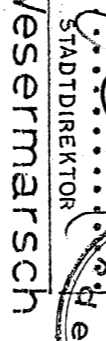


DER RAT DER STADT NORDENHAM HAT DER  
BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG IN SEINER SITZUNG  
AM 18.12.75. NACH PRÜFUNG DER FRISTGEMÄSS  
VORBRACHTEN BEDENKEN UND ANREGUNGEN GEMÄSS  
§ 10 BBaug ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.  
NORDENHAM, DEN **18.12.1975**  
Bürgermeister  
Stadtdirektor

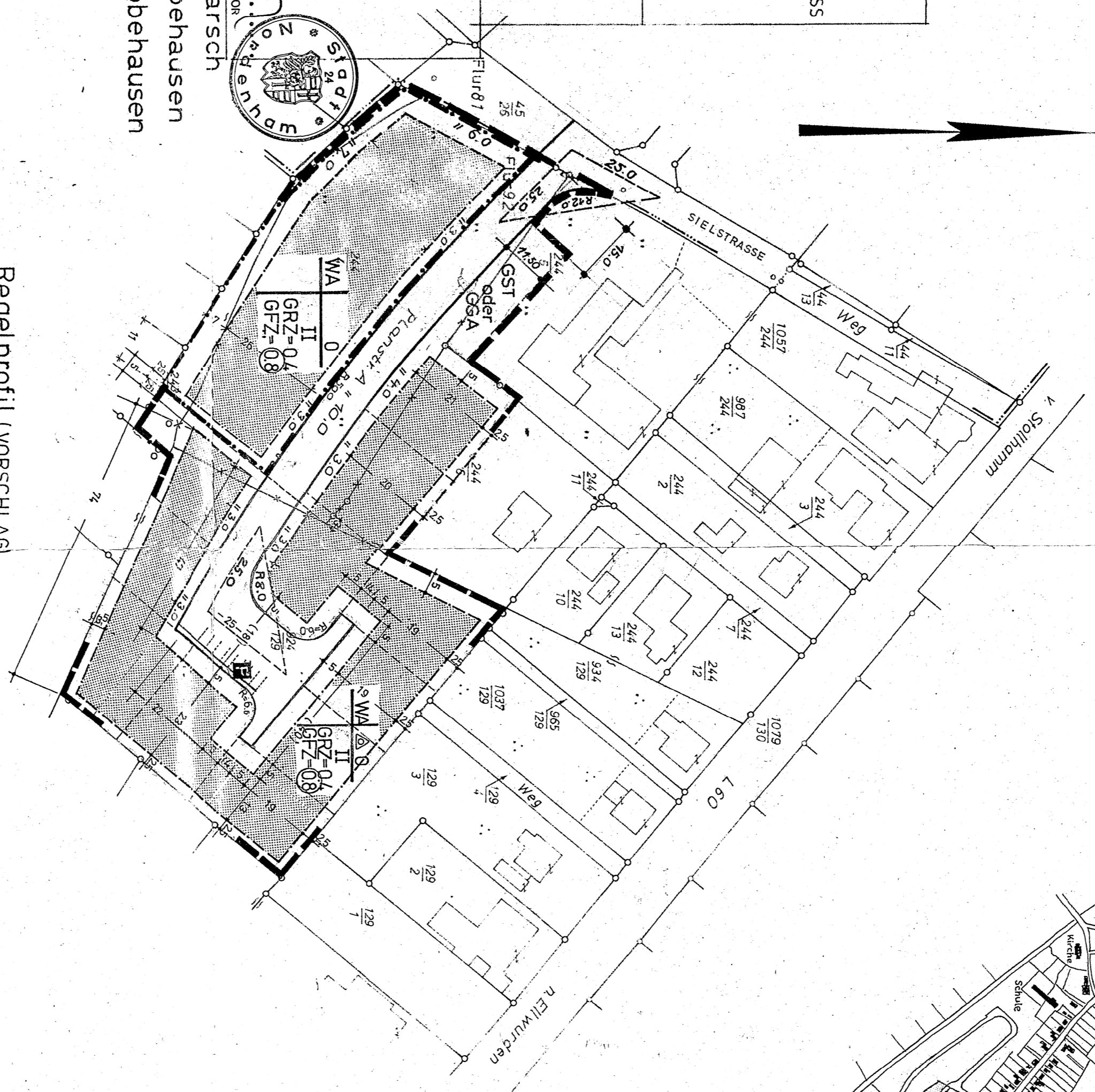


GENEHMIGUNG:

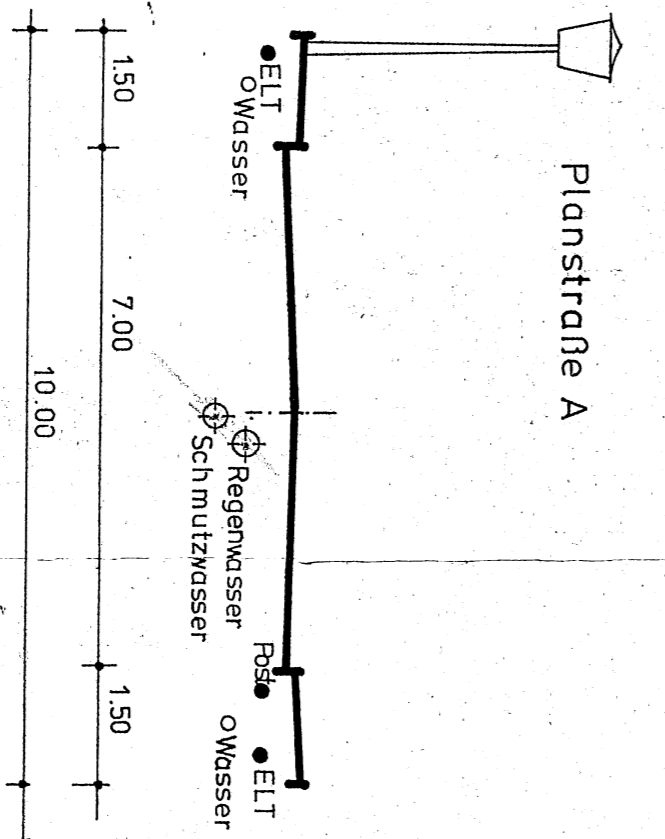
DIE GENEHMIGUNG SOWIE ORT UND ZEIT DER  
AUSLEGUNG DER BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG SIND  
ENTSPR. DER 10 ÜBER DIE ÖFFENTL. BEKANNT-  
MACHUNG VOM SATZUNGEN VOM 20.12.1971-NDS.  
GVBL. S. 379 - AM 11.3.77. BEKANNTGEMACHT  
WORDEN.  
DIE BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG IST DAMIT AM  
**11.3.77** RECHTSWIRKSAM GEWORDEN.  
NORDENHAM, DEN **19.9.1995**. (L.S.)  
Stadtdirektor



Kreis Wesermarsch  
Gemeinde Abbehausen  
Gemarkung Abbehausen  
Flur 92 tlw.



Regelprofil (VORSCHLAG)  
M. 1:100



Die Planunterlage entspricht dem  
Inhalt des Liegenschaftskatasters  
und weist die baulichen Anlagen  
sowie Straßen, Wege und Plätze  
vollständig nach Stand vom 11.7.22  
Sie ist hinsichtlich der Darstellung  
der Grenzen und der baulichen  
Anlagen geometrisch einwandfrei.  
Brake den **27.9.1972**

KATASTERAMT  
Verm.-Oberamt

- IN DER ZEICHNUNG VERWENDETE  
PLANZEICHEN
- IN DER ZEICHNUNG NICHT VER-  
WENDETE PLANZEICHEN
- INNERHALB DES SICHTDREIECKES  
SIND FÜR ANPFLANZUNGEN UND  
SONSTIGE EINRICHTUNGEN EINE  
HÖHE VON ÜBER 080m NICHT  
ZULÄSSIG

- OFFENE BAUWEISE
- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE  
- HÖCHSTWERT -
- 04 GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
- 08 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ)
- A AUSNAHMEN SIEHE SATZUNG
- II PARALLEL
- BAUGRENZEN  
NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER  
ZULÄSSIG!
- WA - ALLGEMEINE WOHN-  
GEBIETE
- VORHANDENE GEBÄUDE
- GELTUNGSBEREICH DER  
1. ÄNDERUNG

### ZEICHENERKLÄRUNG:

- L ] GRENZE DES RÄUMLICHEN  
GELTUNGSBEREICHES DES  
BEBAUUNGSPLANES
- — VORHANDENE GRENZEN
- — AUFZUHEBENDE GRENZEN  
- ALS VORSCHLAG -
- — STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- — NEUE GRUNDSTÜCKSGRENZEN  
- ALS VORSCHLAG -
- — HILFSLINIE
- — SICHTDREIECK 1)
- — MASSZAHLEN ZUR EINMES-  
SUNG DER STRASSEN
- — P — ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE

AUF DIE BEKANNTM. IN ARTSRL.  
OLDORF-NR. 23 V. 24.6.77 (GPAR.  
155A BRABUD) WIRD HINGEW.!

DIE GENEHMIGUNG SOWIE ORT UND ZEIT DER AUS-  
LEGUNG DES BEBAUUNGSPLANES SIND ENTSPRECHEND DER  
VERORDNUNG ÜBER DIE ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG  
VON SATZUNGEN VOM 20.12.1971 - NDS. GVBL. S. 379 -  
AM **18.12.1975** BEKANNTGEMACHT WORDEN  
DER BEBAUUNGSPLAN IST DAMIT AM  
RECHTSWIRKSAM GEWORDEN.  
ABBEHAUSEN, DEN.....1977  
(L.S.)



GENEHMIGUNG:

NACH § 11 DES BUNDESBAUGESETZES  
IN DER FASSUNG DES GESETZES VOM  
18.12.1975 (BGBl. I S. 341) AM  
26.9.1975 ORTSÜBERLICH DURCH  
TAGESZEITUNGEN BEKANNTGEMACHT  
DURCH **ARSHAM/S** BEKANNTGEMACHT  
DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES HAT MIT BEGRÜN-  
DUNG VOM **1.6.1973** BIS **4.7.1973** ÖFFENTLICH AUSGELE-  
GEN.  
ABBEHAUSEN, DEN **26. September 1973**  
(L.S.)

DER RAT DER GEMEINDE ABBEHAUSEN HAT DEN  
BEBAUUNGSPLAN IN SEINER SITZUNG AM **26. Sept. 1973**  
NACH PRÜFUNG DER FRISTGEMÄSS VORBRACHTEN  
BEDENKEN UND ANREGUNGEN GEMÄSS § 10 BBaug ALS  
SATZUNG BESCHLOSSEN.  
ABBEHAUSEN, DEN. **26. September 1973**  
BÜRGERMEISTER  
(L.S.)  
GEMEINDEDIREKTOR

# BEBAUUNGSPLAN-NR. 8