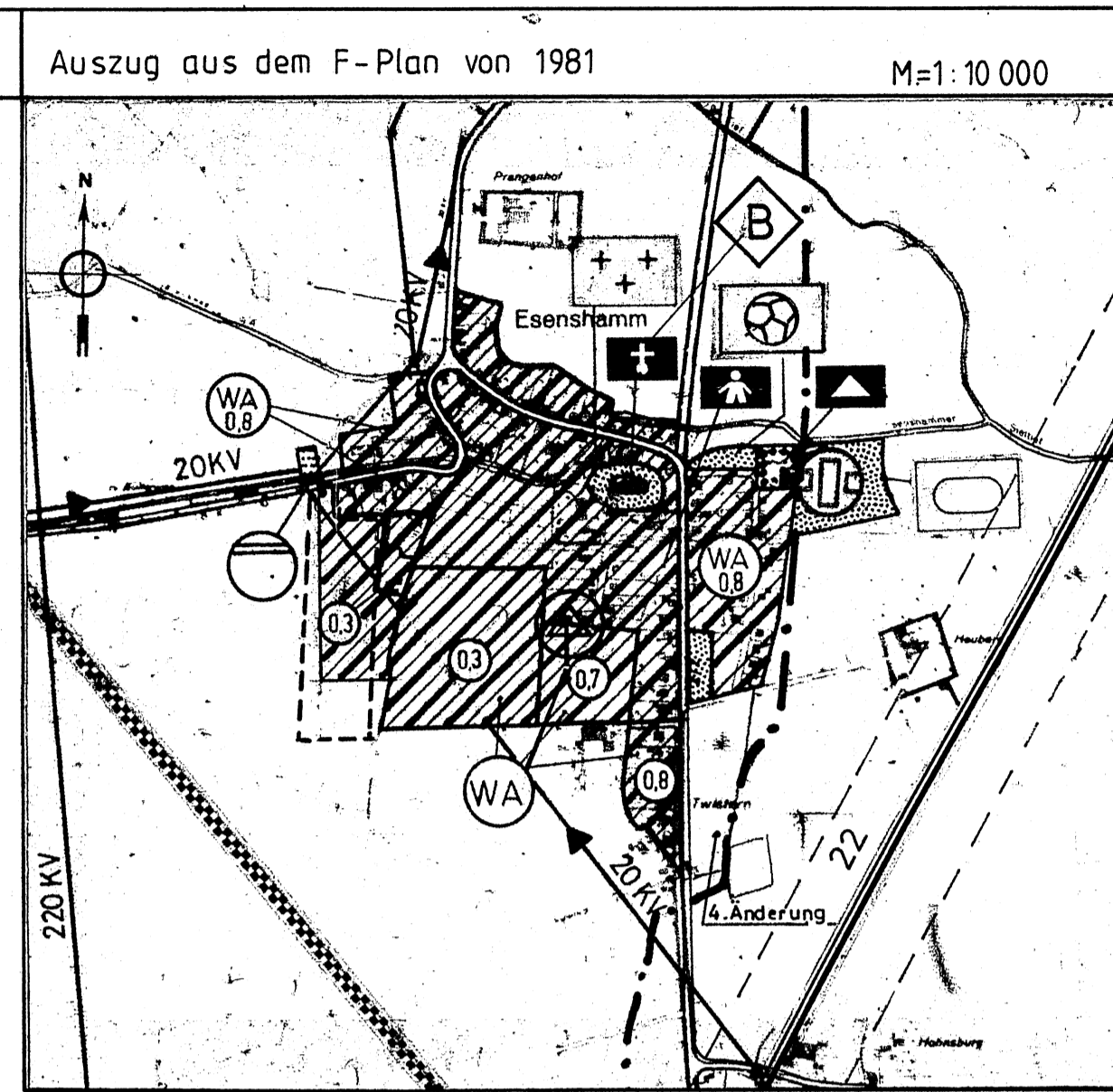
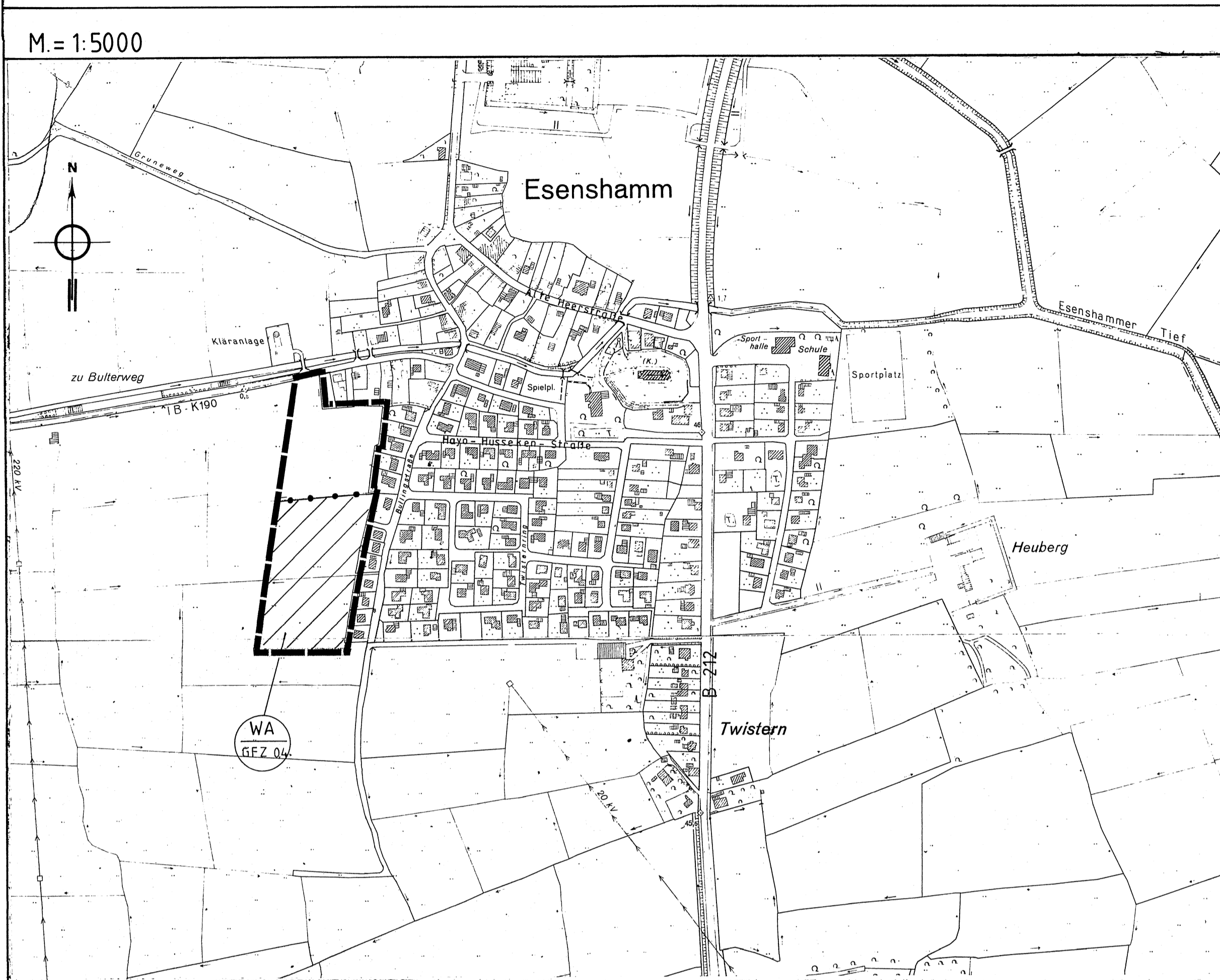





Flächennutzungsplan

(Gebiet westlich der Bullingstraße)

12. Änderung



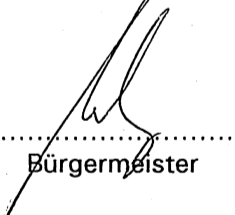
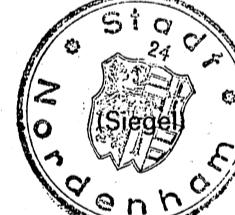
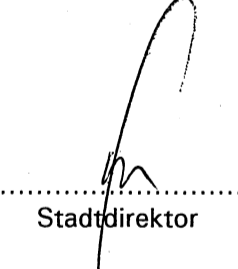
Planzeichenerklärung (gemäß Planzeichenverordnung vom 18.12.1990)

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung
-  Allgemeines Wohngebiet
- GFZ 0,4 Geschosflächenzahl
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Präambel

Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 40 und § 72 Abs. 1 Nr. 1 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Stadt Nordenham die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung, beschlossen.

Nordenham, den 22.01.96


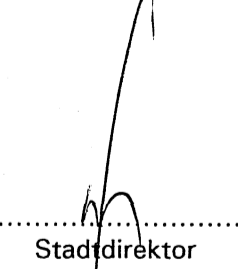
 Bürgermeister   Stadtdirektor

Verfahrensvermerke

Änderungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Stadt hat in seiner Sitzung am 29.06.1994 die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 22.08.1994 ortsüblich bekanntgemacht.

Nordenham, den 22.01.96

  Stadtdirektor


Planunterlage

Kartengrundlage: Deutsche Grundkarte 1 : 5000
Blatt-Nr.: 2516
Blattname: Esenshamm / Havendorf
Herausgebervermerk: Herausgegeben vom Katasteramt Brake,
Ausgabejahr: 1992
Erlaubnisvermerk: Vervielfältigungserlaubnis
erteilt durch das Katasteramt Brake am
Aktzeichen:

Planverfasser

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet vom Hochbau- und Stadtplanungsamt der Stadt Nordenham.

Nordenham, den 11.11.1994


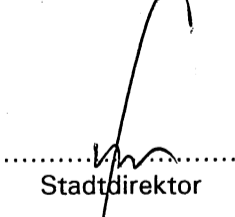
 Planverfasser

Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt hat in seiner Sitzung am 26.04.1995 den Änderungsentwurf des Flächennutzungsplanes und den Entwurf des Erläuterungsberichtes zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 27.04.95 ortsüblich bekanntgemacht. Der Änderungsentwurf des Flächennutzungsplanes und der Entwurf des Erläuterungsberichtes haben vom 3.05.95 bis 7.06.95 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.


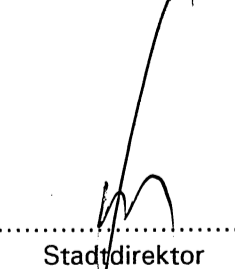
Nordenham, den 22.01.96

  Stadtdirektor

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt hat nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Erläuterungsbericht in seiner Sitzung am 15.10.1995 beschlossen.



Nordenham, den 22.01.96

  Stadtdirektor

Genehmigung

Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (Az. 204-206.71-24401-61007/92) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausnahme der durch ~~kenntlich gemachten Teile~~ gemäß § 6 Baugesetzbuch genehmigt.

Oldenburg, den 28.6.96

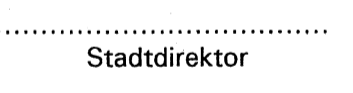
Aufsichtsbehörde:
Bezirksregierung Weser-Ems   Unterschrift

Beitriffsbeschluss

Der Rat der Stadt Nordenham ist den in der Genehmigungsverfügung vom (Az.) aufgeführten Auflagen / Maßgaben / Ausnahmen in seiner Sitzung am beigetreten.

Die Änderung des Flächennutzungsplanes hat wegen der Auflagen / Maßgaben vom bis öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekanntgemacht.

Nordenham, den


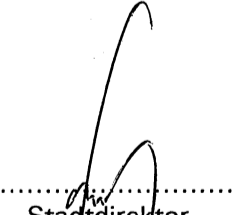
(Siegel)  Stadtdirektor

Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung zur 12. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 Baugesetzbuch am 16.08.96 im Amtsblatt Nr. 33 für den Regierungsbezirk Weser-Ems am bekanntgemacht worden.

Die 12. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am 16.08.96 wirksam geworden.


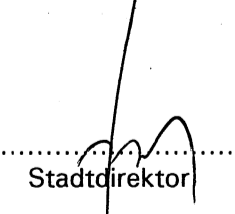
Nordenham, den 27.08.96

  Stadtdirektor

Verfahrens- und Formvorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Flächennutzungsplanes nicht geltend gemacht worden.

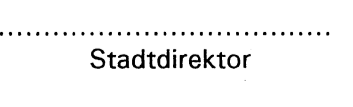
Nordenham, den 14. Juli 98

  Stadtdirektor

Mängel der Abwägung

Innerhalb von sieben Jahren nach Wirksamwerden der 12. Flächennutzungsplanänderung sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Nordenham, den

(Siegel)  Stadtdirektor

Nordenham

Flächennutzungsplan

12. Änderung

der

Stadt Nordenham

(Gebiet westlich der Bullingstraße)

