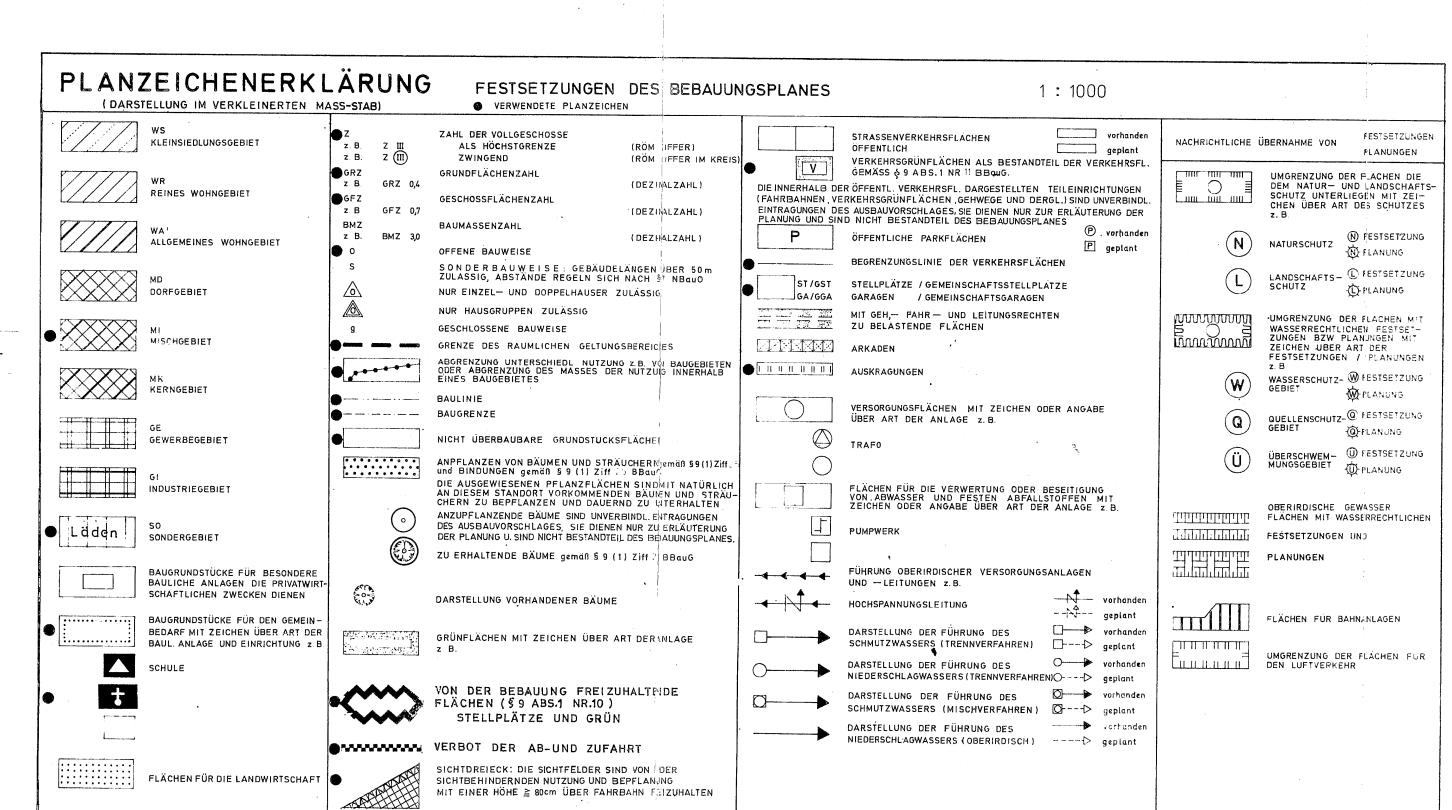
NEUFASSUNG BEBAUUNGSPLAN NR.9 Maßstab 1: 500 Erzbergerstraße PRÄAMBEL Kindergarten GESETZ 1) VOM 48 10 77 + (NDS. GVBI. S. 437 *) 1) HAT DER RAT DER GEMEINDE VORDENHAM -DIESEN BEBAUUNGSPLAN NR. DIE Neufassmas dieses Bebauungsplanes NR. 9 stehenden∠nebenstehenden ³⁾ örtlichen bauvorschriften über die gestaltung- ≀) als satzung besch ossen: DEN **0 5. 06. 82** geandert: + 18.10.1980; 5.385 *, Soly VERFAHRENSVERMERKE DER RAT DER GEMEINDE HAT IN SEINER SITZUNG AM 14.5.81 DIE AUFSTELLUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. _______BESCHLOSSEN DER AUFSTELLUNGSBESCHLUSS IST GEMÄSS \$2 ABS. 1 BBAUG AM ... 22.6. 61 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT. + UND DEH B PLAN NR.9 VOM 5.4.68 AUFZUHEBEN VERVIELFÄLTIGUNGSVERMERKE KARTENGRUNDLAGE: FLURKARTENWERK, FLUR:......7........ MASSTAB ...1: 1000 ERLAUBNISVERMERK: VERVIELFÄLTIGUNGSERLAUBNIS ERTEILT DURCH DAS KATASTERAMT BRAKE/UNTERWESER AM 5,2,1980 AZ —23050N-VIII 30/79 DIE PLANUNTERLAGE ENTSPRICHT DEM INHALT DES LIEGENSCHAFTSKATASTERS UND WEIST DIE STÄDTEBAULICH BEDEUTSAMEN BAULICHEN ANLAGEN SOWIE STRASSEN, WEGE UND PLÄTZE VOLLSTÄNDIG NACH (STAND VOM30.9.81 SIE IST HINSICHTLICH DER DARSTELLUNG DER GRENZEN UND DER BAULICHEN ANLAGEN GEOMETRISCH EINWANDFREI. DIE ÜBERTRAGBARKEIT DER NEU ZU BILDENDEN GRENZEN IN DIE ÖRTLICHKEIT IST EINWANDFREI MÖGLICH. BRAKE/UNTERWESER VERM-OBERRAT DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES WURDE AUSGEARBEITET VON STADTBAUAMT NORDENHAM NORDENHA M Muanus DER RAT DER GEMEINDE HAT IN SEINER SITZUNG AM 14. 5. 81 ... DEM ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES UND DER BEGRÜNDUNG ZUGESTIMMT UND DIE ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG GEMÄSS § 2a ABS. 6 BBAUG BESCHLOSSEN. ORT UND DAUER DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN AM 22.6.81 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT. DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES UND DER BEGRÜNDUNG HABEN VOM 1. 7. 81 GEMÄSS \$2a ABS. 6 BBAUG ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. STADTBAURAT DER RAT DER GEMEINDE HAT IN SEINER SITZUNG AM 10. 9. 61 DEM GEÄNDERTEN ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES UND DER BEGRÜNDUNG ZUGESTIMMT UND DIE EINGESCHRÄNKTE BETEILIGUNG GEMÄSS \$ 2a ABS. 7 BBAUG BESCHLOSSEN. DEN BETEILIGTEN IM SINNE VON § 2a ABS. 7 BBAUG WURDE VOM 10.2.81 BIS ZUM 26. 3. 81 Kreisberufsschule DER RAT DER GEMEINDE HAT DEN BEBAUUNGSPLAN NACH PRÜFUNG DER BEDENKEN UND ANREGUNGEN GEMÄSS 92a ABS. 6 BBAUG in seiner sitzung am 10. 9. 81 ... ALS SATZUNG (6 10 BBAUG) SOWIE DIE BEGRÜNDUNG BESCHLOSSEN, UND DIE SATZUNG VOM 5.4.68 ZUM BÜRGERMEISTER) VOM HEUTIGEN TAGE UNTER AUFLAGEN / MIT MASSGABEN GEMÄSS §11 IN VERBINDUNG MIT 96 ABS. 2 BIS 4 BBAUG GENEHMIGT / TEILWEISE GENEHMIGT. DIE KENNTLICH GEMACHTEN TEILE SIND AUF ANTRAG DER GEMEINDE Textliche Festsetzungen: MI Die gemäß § 14 Abs.1 zulässigen baulichen Anlagen sind nicht Parkplaiz. Bestandteil der Satzung. Die gemäß § 6 Abs. 3 zulässigen baulichen Anlagen sind nicht Bestandteil der Satzung. Die gemäß 🗲 14 Abs. 2 zulässigen baulichen Anlagen sind als Ausnahme zulässig. AUSGELEGEN. ORT UND DAUER DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG WURDEN AM MTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT. Mittelschule Brake, den 19.05.83 Regierungsbezirk Weser-Ems Kreis Wesermarsch Gemeinde Nordenham Gemarkung Nordenham Flur 7 flw. ODER FORMVORSCHRIFTEN BEIM ZUSTANDEKOMMEN DES BEBAUUNGSPLANES NICHT GELTEND GEMACHT WORDEN NORBENHA MDEN ...13..04...88 Herausgegeben: Katasteramt Brake Vervielfältigungserlaubnis erteilt am 5.2. 1980 durch Katasteramt Brake VII Az -23050N-PLANZEICHENERKLÄRUNG FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES 1:1000 VERWENDETE PLANZEICHEN STRASSENVERKEHRSFLACHEN ALS HÖCHSTGRENZE VERKEHRSGRÜNFLÄCHEN ALS BESTANDTEIL DER VERKEHRSFL GEMÄSS & 9 ABS.1 NR 11 BBowG. GRUNDFLÄCHENZAHL EINTRAGUNGEN DES AUSBAUVORSCHLAGES, SIE DIENEN NUR ZUR ERLÄUTERUNG DER PLANUNG UND SIND NICHT BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES (DEZINALZAHL) WA' ALLGEMEINES WOHNGEBIET BAUMASSENZAHL ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN (DEZHALZAHL) BEGRENZUNGSLINIE DER VERKEHRSFLÄCHEN SON DER BAUWEISE: GEBÄUDELÄNGEN ÜBER 50 m ZULASSIG, ABSTÄNDE REGELN SICH NACH 💱 NBauO ST/GST STELLPLÄTZE / GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE NUR EINZEL- UND DOPPELHAUSER ZULÄSSIG GA/GGA GARAGEN / GEMEINSCHAFTSGARAGEN NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG MIT GEH,— FAHR — UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN MI MISCHGEBIET GESCHLOSSENE BAUWEISE ARKADEN GRENZE DES RAUMLICHEN GELTUNGSBEREICES ABGRENZUNG UNTERSCHIEDL NUTZUNG Z.B. VOI BAUGEBIETEN ODER ABGRENZUNG DES MASSES DER NUTZUG INNERHALB EINES BAUGEBIETES MK KERNGEBIET 65 VERSORGUNGSFLÄCHEN MIT ZEICHEN ODER ANGABE BAUGRENZE ÜBER ART DER ANLAGE z.B.

NEUFASSUNG Bebauungsplan Nr.9

der Stadt NORDENHAM

> <u>Übersichtsplan</u> Maßstab 1:5000



125

` \ Hafenstraße