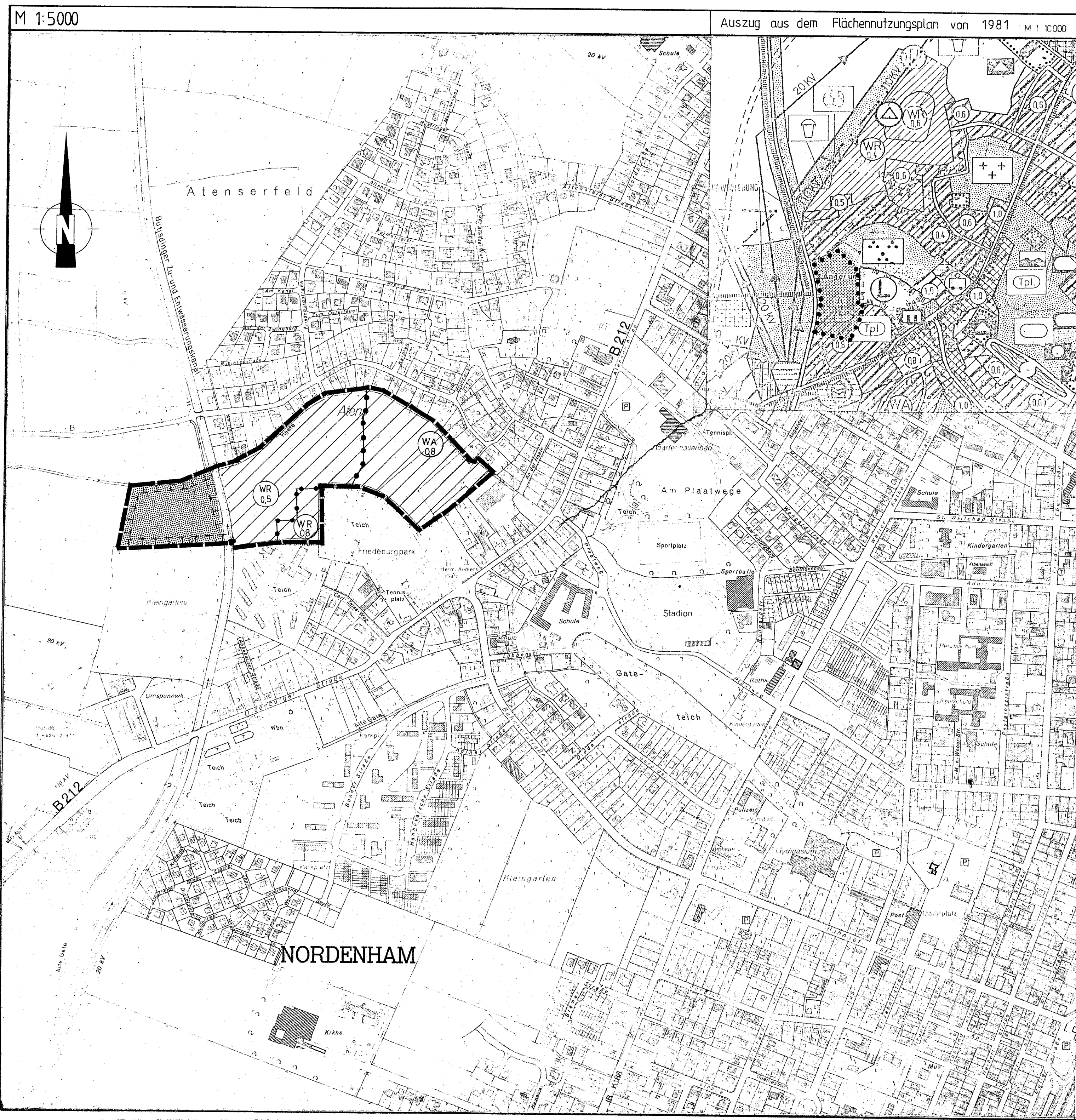


Flächennutzungsplan - 17. Änderung - (Areal zwischen Friedeburg und Heetweg)



Planzeichenerklärung (gemäß Planzeichenverordnung vom 18.12.1990)

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung
- Allgemeines Wohngebiet
- Reines Wohngebiet
- Öffentliche Grünfläche
- 0,8 Geschößflächenzahl
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung von Baugebieten
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Präambel
Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 40 und § 72 Abs. 1 Nr. 1 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Stadt Nordenham die 17. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung, beschlossen.
Nordenham, den **2.8. Juli 98**

Bürgermeister

Stadt Nordenham

Stadtdirektor

Verfahrensvermerke

Änderungsbeschluss
Der Verwaltungsausschuss der Stadt hat in seiner Sitzung am **19.03.97** die 17. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am **30.09.97** ortsüblich bekanntgemacht.
Nordenham, den **2.8. Juli 98**

Stadt Nordenham

Stadtdirektor

Planunterlage
Kartengrundlage: Deutsche Grundkarte 1:5000
Blatt-Nr.: 2516
Blattname: Nordenham
Herausgegeben vom Katasteramt Brake, Ausgabejahr: 1988
Erlaubnisvermerk: Vervielfältigungserlaubnis 05.05.1992 erteilt durch das Katasteramt Brake am 05.05.1992
Aktenzeichen:

Katasteramt Brake

Planverfasser
Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet vom Hochbau- und Stadtplanungsamt der Stadt Nordenham.
Nordenham, den **2.8. Juli 98**

Planverfasser

Öffentliche Auslegung
Der Verwaltungsausschuss der Stadt hat in seiner Sitzung am 21.01.98 dem Änderungsentwurf des Flächennutzungsplanes und dem Entwurf des Erläuterungsberichtes zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 26.01.98 ortsüblich bekanntgemacht. Der Änderungsentwurf des Flächennutzungsplanes und der Entwurf des Erläuterungsberichtes haben vom 03.02.98 bis 03.03.98 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.
Nordenham, den **2.8. Juli 98**

Stadt Nordenham

Stadtdirektor

Erneute öffentliche Auslegung
Der Rat / Verwaltungsausschuss der Stadt hat in seiner Sitzung am dem geänderten Entwurf des Flächennutzungsplanes und dem Entwurf des Erläuterungsberichtes zugestimmt und die erneute öffentliche Auslegung mit Einschränkung gemäß § 3 Abs. 3 Satz 1 zweiter Halbsatz / § 3 Abs. 3 Satz 1 erster Halbsatz i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom bis gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.
Nordenham, den

(Siegel)

Stadtdirektor

Feststellungsbeschluss
Der Rat der Stadt hat nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 17. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Erläuterungsbericht in seiner Sitzung am 16.07.98 beschlossen.
Nordenham, den **2.8. Juli 98**

Stadt Nordenham

Bürgermeister

Stadtdirektor

Genehmigung
Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (Az.: **204-206/11-21/10-7-61007/17**) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausnahme der durch kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 Baugesetzbuch genehmigt.
Oldenburg, den **27.10.1998**

Aufsichtsbehörde: (Siegel)

Bezirksregierung Weser-Ems Unterschrift

Beitriffsbeschluss
Der Rat der Stadt Nordenham ist den in der Genehmigungsverfügung vom (Az.:) aufgeführten Auflagen / Maßgaben / Ausnahmen in seiner Sitzung am beigetreten.
Die Änderung des Flächennutzungsplanes hat wegen der Auflagen / Maßgaben vom bis öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekanntgemacht.
Nordenham, den

(Siegel)

Stadtdirektor

Inkrafttreten
Die Erteilung der Genehmigung zur 17. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 Baugesetzbuch am 25.06.1998... im Amtsblatt Nr. 25 bekanntgemacht worden.
Die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am 25.06.1998... wirksam geworden.
Nordenham, den **07. Juli 99**

Stadt Nordenham

Stadtdirektor

Verfahrens- und Formvorschriften
Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Flächennutzungsplanes nicht geltend gemacht worden.
Nordenham, den

(Siegel)

Stadtdirektor

Mängel der Abwägung
Innerhalb von sieben Jahren nach Wirksamwerden der 17. Flächennutzungsplanänderung sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.
Nordenham, den

(Siegel)

Stadtdirektor

Flächennutzungsplan 17. Änderung der Stadt Nordenham (Areal zwischen Friedeburg und Heetweg)

- Urschrift -

