

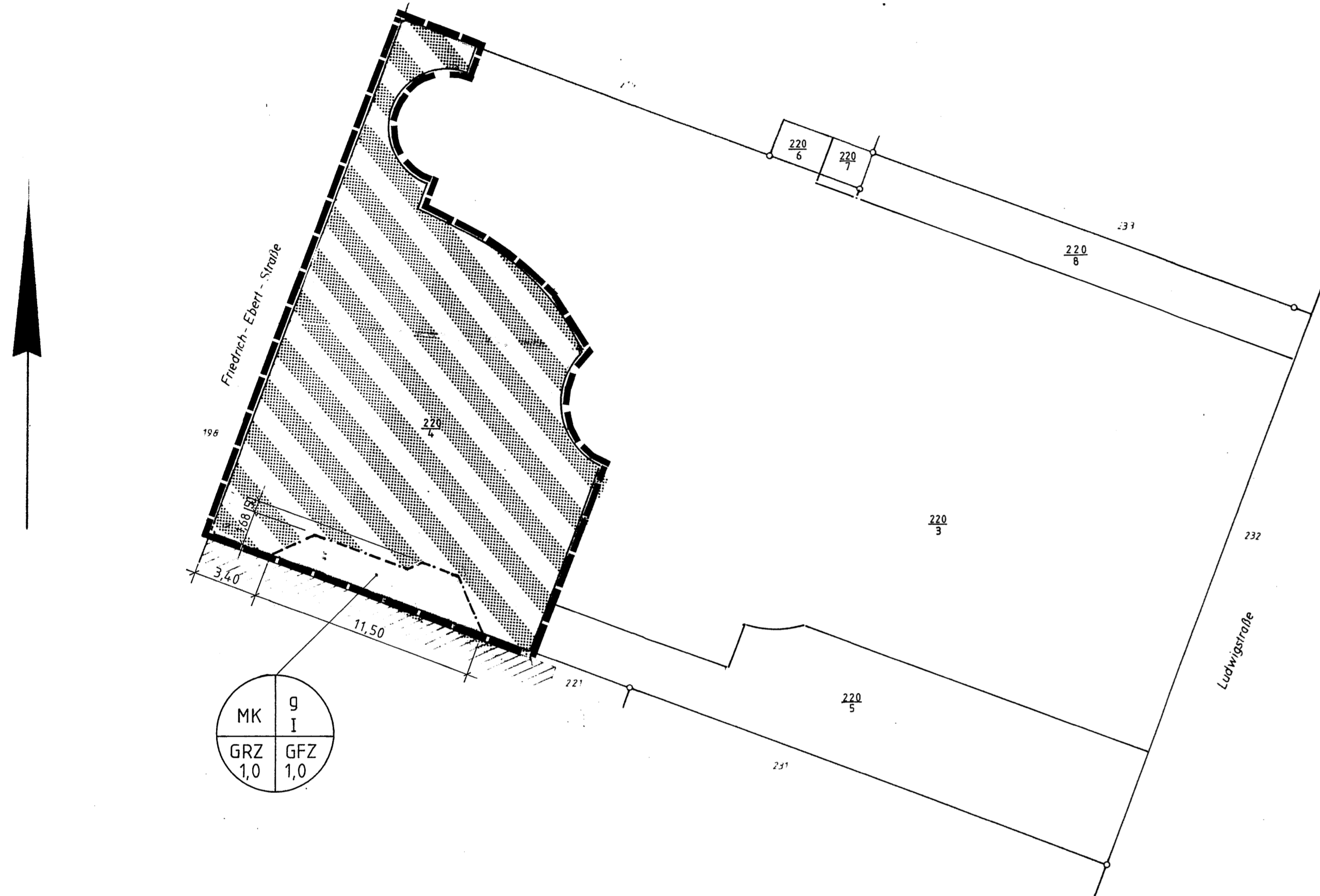
# BEBAUUNGSPLAN NR. 29

Maßstab 1:200

## ÄNDERUNG 7B

### STADTZENTRUM - GEBIET „NORDENHAMER MOND“ -

(Vereinfachte Änderung § 13 BauGB)



Kreis Wesermarsch  
Gemeinde Nordenham  
Gemarkung Nordenham

1 Art der baulichen Nutzung	2 Maß der baulichen Nutzung	4 Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bedarfs	6 Verkehrsflächen	10 Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses	Sonstige Planzeichen
Wohnbaufläche	GRZ 0,7	1. Öffentliche Gebäude	1. Verkehrsfläche	1. Wasserversorgung	1. Grünflächen
Handwerksgebiet	GRZ 0,7	2. Öffentliche Anlagen	2. Verkehrsfläche	2. Hochwasserschutz	2. Grünflächen
Handwerk- und Gewerbegebiet	GRZ 1,0	3. Öffentliche Anlagen	3. Verkehrsfläche	3. Wasserabfluss	3. Grünflächen
Handwerk- und Gewerbegebiet	GRZ 1,0	4. Öffentliche Anlagen	4. Verkehrsfläche	4. Wasserabfluss	4. Grünflächen
Bewohnliches Wohngebiet	GRZ 1,0	5. Öffentliche Anlagen	5. Verkehrsfläche	5. Wasserabfluss	5. Grünflächen
Bewohnliches Wohngebiet	GRZ 1,0	6. Öffentliche Anlagen	6. Verkehrsfläche	6. Wasserabfluss	6. Grünflächen
Gewerbliche Fläche	GRZ 1,0	7. Öffentliche Anlagen	7. Verkehrsfläche	7. Wasserabfluss	7. Grünflächen
Darstellerei	GRZ 1,0	8. Öffentliche Anlagen	8. Verkehrsfläche	8. Wasserabfluss	8. Grünflächen
Mischgebiet	GRZ 1,0	9. Öffentliche Anlagen	9. Verkehrsfläche	9. Wasserabfluss	9. Grünflächen
Industriegebiet	GRZ 1,0	10. Öffentliche Anlagen	10. Verkehrsfläche	10. Wasserabfluss	10. Grünflächen
Industriegebiet	GRZ 1,0	11. Öffentliche Anlagen	11. Verkehrsfläche	11. Wasserabfluss	11. Grünflächen
Industriegebiet	GRZ 1,0	12. Öffentliche Anlagen	12. Verkehrsfläche	12. Wasserabfluss	12. Grünflächen
Industriegebiet	GRZ 1,0	13. Öffentliche Anlagen	13. Verkehrsfläche	13. Wasserabfluss	13. Grünflächen
Industriegebiet	GRZ 1,0	14. Öffentliche Anlagen	14. Verkehrsfläche	14. Wasserabfluss	14. Grünflächen
Industriegebiet	GRZ 1,0	15. Öffentliche Anlagen	15. Verkehrsfläche	15. Wasserabfluss	15. Grünflächen
Industriegebiet	GRZ 1,0	16. Öffentliche Anlagen	16. Verkehrsfläche	16. Wasserabfluss	16. Grünflächen
Industriegebiet	GRZ 1,0	17. Öffentliche Anlagen	17. Verkehrsfläche	17. Wasserabfluss	17. Grünflächen
Industriegebiet	GRZ 1,0	18. Öffentliche Anlagen	18. Verkehrsfläche	18. Wasserabfluss	18. Grünflächen
Industriegebiet	GRZ 1,0	19. Öffentliche Anlagen	19. Verkehrsfläche	19. Wasserabfluss	19. Grünflächen
Industriegebiet	GRZ 1,0	20. Öffentliche Anlagen	20. Verkehrsfläche	20. Wasserabfluss	20. Grünflächen
Industriegebiet	GRZ 1,0	21. Öffentliche Anlagen	21. Verkehrsfläche	21. Wasserabfluss	21. Grünflächen
Industriegebiet	GRZ 1,0	22. Öffentliche Anlagen	22. Verkehrsfläche	22. Wasserabfluss	22. Grünflächen
Industriegebiet	GRZ 1,0	23. Öffentliche Anlagen	23. Verkehrsfläche	23. Wasserabfluss	23. Grünflächen
Industriegebiet	GRZ 1,0	24. Öffentliche Anlagen	24. Verkehrsfläche	24. Wasserabfluss	24. Grünflächen
Industriegebiet	GRZ 1,0	25. Öffentliche Anlagen	25. Verkehrsfläche	25. Wasserabfluss	25. Grünflächen
Industriegebiet	GRZ 1,0	26. Öffentliche Anlagen	26. Verkehrsfläche	26. Wasserabfluss	26. Grünflächen
Industriegebiet	GRZ 1,0	27. Öffentliche Anlagen	27. Verkehrsfläche	27. Wasserabfluss	27. Grünflächen
Industriegebiet	GRZ 1,0	28. Öffentliche Anlagen	28. Verkehrsfläche	28. Wasserabfluss	28. Grünflächen
Industriegebiet	GRZ 1,0	29. Öffentliche Anlagen	29. Verkehrsfläche	29. Wasserabfluss	29. Grünflächen
Industriegebiet	GRZ 1,0	30. Öffentliche Anlagen	30. Verkehrsfläche	30. Wasserabfluss	30. Grünflächen
Industriegebiet	GRZ 1,0	31. Öffentliche Anlagen	31. Verkehrsfläche	31. Wasserabfluss	31. Grünflächen
Industriegebiet	GRZ 1,0	32. Öffentliche Anlagen	32. Verkehrsfläche	32. Wasserabfluss	32. Grünflächen
Industriegebiet	GRZ 1,0	33. Öffentliche Anlagen	33. Verkehrsfläche	33. Wasserabfluss	33. Grünflächen
Industriegebiet	GRZ 1,0	34. Öffentliche Anlagen	34. Verkehrsfläche	34. Wasserabfluss	34. Grünflächen
Industriegebiet	GRZ 1,0	35. Öffentliche Anlagen	35. Verkehrsfläche	35. Wasserabfluss	35. Grünflächen
Industriegebiet	GRZ 1,0	36. Öffentliche Anlagen	36. Verkehrsfläche	36. Wasserabfluss	36. Grünflächen
Industriegebiet	GRZ 1,0	37. Öffentliche Anlagen	37. Verkehrsfläche	37. Wasserabfluss	37. Grünflächen
Industriegebiet	GRZ 1,0	38. Öffentliche Anlagen	38. Verkehrsfläche	38. Wasserabfluss	38. Grünflächen
Industriegebiet	GRZ 1,0	39. Öffentliche Anlagen	39. Verkehrsfläche	39. Wasserabfluss	39. Grünflächen
Industriegebiet	GRZ 1,0	40. Öffentliche Anlagen	40. Verkehrsfläche	40. Wasserabfluss	40. Grünflächen
Industriegebiet	GRZ 1,0	41. Öffentliche Anlagen	41. Verkehrsfläche	41. Wasserabfluss	41. Grünflächen
Industriegebiet	GRZ 1,0	42. Öffentliche Anlagen	42. Verkehrsfläche	42. Wasserabfluss	42. Grünflächen
Industriegebiet	GRZ 1,0	43. Öffentliche Anlagen	43. Verkehrsfläche	43. Wasserabfluss	43. Grünflächen
Industriegebiet	GRZ 1,0	44. Öffentliche Anlagen	44. Verkehrsfläche	44. Wasserabfluss	44. Grünflächen
Industriegebiet	GRZ 1,0	45. Öffentliche Anlagen	45. Verkehrsfläche	45. Wasserabfluss	45. Grünflächen
Industriegebiet	GRZ 1,0	46. Öffentliche Anlagen	46. Verkehrsfläche	46. Wasserabfluss	46. Grünflächen
Industriegebiet	GRZ 1,0	47. Öffentliche Anlagen	47. Verkehrsfläche	47. Wasserabfluss	47. Grünflächen
Industriegebiet	GRZ 1,0	48. Öffentliche Anlagen	48. Verkehrsfläche	48. Wasserabfluss	48. Grünflächen
Industriegebiet	GRZ 1,0	49. Öffentliche Anlagen	49. Verkehrsfläche	49. Wasserabfluss	49. Grünflächen
Industriegebiet	GRZ 1,0	50. Öffentliche Anlagen	50. Verkehrsfläche	50. Wasserabfluss	50. Grünflächen
Industriegebiet	GRZ 1,0	51. Öffentliche Anlagen	51. Verkehrsfläche	51. Wasserabfluss	51. Grünflächen
Industriegebiet	GRZ 1,0	52. Öffentliche Anlagen	52. Verkehrsfläche	52. Wasserabfluss	52. Grünflächen
Industriegebiet	GRZ 1,0	53. Öffentliche Anlagen	53. Verkehrsfläche	53. Wasserabfluss	53. Grünflächen
Industriegebiet	GRZ 1,0	54. Öffentliche Anlagen	54. Verkehrsfläche	54. Wasserabfluss	54. Grünflächen
Industriegebiet	GRZ 1,0	55. Öffentliche Anlagen	55. Verkehrsfläche	55. Wasserabfluss	55. Grünflächen
Industriegebiet	GRZ 1,0	56. Öffentliche Anlagen	56. Verkehrsfläche	56. Wasserabfluss	56. Grünflächen
Industriegebiet	GRZ 1,0	57. Öffentliche Anlagen	57. Verkehrsfläche	57. Wasserabfluss	57. Grünflächen
Industriegebiet	GRZ 1,0	58. Öffentliche Anlagen	58. Verkehrsfläche	58. Wasserabfluss	58. Grünflächen
Industriegebiet	GRZ 1,0	59. Öffentliche Anlagen	59. Verkehrsfläche	59. Wasserabfluss	59. Grünflächen
Industriegebiet	GRZ 1,0	60. Öffentliche Anlagen	60. Verkehrsfläche	60. Wasserabfluss	60. Grünflächen
Industriegebiet	GRZ 1,0	61. Öffentliche Anlagen	61. Verkehrsfläche	61. Wasserabfluss	61. Grünflächen
Industriegebiet	GRZ 1,0	62. Öffentliche Anlagen	62. Verkehrsfläche	62. Wasserabfluss	62. Grünflächen
Industriegebiet	GRZ 1,0	63. Öffentliche Anlagen	63. Verkehrsfläche	63. Wasserabfluss	63. Grünflächen
Industriegebiet	GRZ 1,0	64. Öffentliche Anlagen	64. Verkehrsfläche	64. Wasserabfluss	64. Grünflächen
Industriegebiet	GRZ 1,0	65. Öffentliche Anlagen	65. Verkehrsfläche	65. Wasserabfluss	65. Grünflächen
Industriegebiet	GRZ 1,0	66. Öffentliche Anlagen	66. Verkehrsfläche	66. Wasserabfluss	66. Grünflächen
Industriegebiet	GRZ 1,0	67. Öffentliche Anlagen	67. Verkehrsfläche	67. Wasserabfluss	67. Grünflächen
Industriegebiet	GRZ 1,0	68. Öffentliche Anlagen	68. Verkehrsfläche	68. Wasserabfluss	68. Grünflächen
Industriegebiet	GRZ 1,0	69. Öffentliche Anlagen	69. Verkehrsfläche	69. Wasserabfluss	69. Grünflächen
Industriegebiet	GRZ 1,0	70. Öffentliche Anlagen	70. Verkehrsfläche	70. Wasserabfluss	70. Grünflächen
Industriegebiet	GRZ 1,0	71. Öffentliche Anlagen	71. Verkehrsfläche	71. Wasserabfluss	71. Grünflächen
Industriegebiet	GRZ 1,0	72. Öffentliche Anlagen	72. Verkehrsfläche	72. Wasserabfluss	72. Grünflächen
Industriegebiet	GRZ 1,0	73. Öffentliche Anlagen	73. Verkehrsfläche	73. Wasserabfluss	73. Grünflächen
Industriegebiet	GRZ 1,0	74. Öffentliche Anlagen	74. Verkehrsfläche	74. Wasserabfluss	74. Grünflächen
Industriegebiet	GRZ 1,0	75. Öffentliche Anlagen	75. Verkehrsfläche	75. Wasserabfluss	75. Grünflächen
Industriegebiet	GRZ 1,0	76. Öffentliche Anlagen	76. Verkehrsfläche	76. Wasserabfluss	76. Grünflächen
Industriegebiet	GRZ 1,0	77. Öffentliche Anlagen	77. Verkehrsfläche	77. Wasserabfluss	77. Grünflächen
Industriegebiet	GRZ 1,0	78. Öffentliche Anlagen	78. Verkehrsfläche	78. Wasserabfluss	78. Grünflächen
Industriegebiet	GRZ 1,0	79. Öffentliche Anlagen	79. Verkehrsfläche	79. Wasserabfluss	79. Grünflächen
Industriegebiet	GRZ 1,0	80. Öffentliche Anlagen	80. Verkehrsfläche	80. Wasserabfluss	80. Grünflächen
Industriegebiet	GRZ 1,0	81. Öffentliche Anlagen	81. Verkehrsfläche	81. Wasserabfluss	81. Grünflächen
Industriegebiet	GRZ 1,0	82. Öffentliche Anlagen	82. Verkehrsfläche	82. Wasserabfluss	82. Grünflächen
Industriegebiet	GRZ 1,0	83. Öffentliche Anlagen	83. Verkehrsfläche	83. Wasserabfluss	83. Grünflächen
Industriegebiet	GRZ 1,0	84. Öffentliche Anlagen	84. Verkehrsfläche	84. Wasserabfluss	84. Grünflächen
Industriegebiet	GRZ 1,0	85. Öffentliche Anlagen	85. Verkehrsfläche	85. Wasserabfluss	85. Grünflächen
Industriegebiet	GRZ 1,0	86. Öffentliche Anlagen	86. Verkehrsfläche	86. Wasserabfluss	86. Grünflächen
Industriegebiet	GRZ 1,0	87. Öffentliche Anlagen	87. Verkehrsfläche	87. Wasserabfluss	87. Grünflächen
Industriegebiet	GRZ 1,0	88. Öffentliche Anlagen	88. Verkehrsfläche	88. Wasserabfluss	88. Grünflächen
Industriegebiet	GRZ 1,0	89. Öffentliche Anlagen	89. Verkehrsfläche	89. Wasserabfluss	89. Grünflächen
Industriegebiet	GRZ 1,0	90. Öffentliche Anlagen	90. Verkehrsfläche	90. Wasserabfluss	90. Grünflächen
Industriegebiet	GRZ 1,0	91. Öffentliche Anlagen	91. Verkehrsfläche	91. Wasserabfluss	91. Grünflächen
Industriegebiet	GRZ 1,0	92. Öffentliche Anlagen	92. Verkehrsfläche	92. Wasserabfluss	92. Grünflächen
Industriegebiet	GRZ 1,0	93. Öffentliche Anlagen	93. Verkehrsfläche	93. Wasserabfluss	93. Grünflächen
Industriegebiet	GRZ 1,0	94. Öffentliche Anlagen	94. Verkehrsfläche	94. Wasserabfluss	94. Grünflächen
Industriegebiet	GRZ 1,0	95. Öffentliche Anlagen	95. Verkehrsfläche	95. Wasserabfluss	95. Grünflächen
Industriegebiet	GRZ 1,0	96. Öffentliche Anlagen	96. Verkehrsfläche	96. Wasserabfluss	96. Grünflächen
Industriegebiet	GRZ 1,0	97. Öffentliche Anlagen	97. Verkehrsfläche	97. Wasserabfluss	97. Grünflächen
Industriegebiet	GRZ 1,0	98. Öffentliche Anlagen	98. Verkehrsfläche	98. Wasserabfluss	98. Grünflächen
Industriegebiet	GRZ 1,0	99. Öffentliche Anlagen	99. Verkehrsfläche	99. Wasserabfluss	99. Grünflächen
Industriegebiet	GRZ 1,0	100. Öffentliche Anlagen	100. Verkehrsfläche	100. Wasserabfluss	100. Grünflächen

**PLANZEICHENERKLÄRUNG** Planz.B1  
GESTELLUNG IM VERZEICHNIS "STADT" FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

**PRÄAMBEL**

AMT GEMEINSCHAFT DER GEMEINSCHAFTEN (BAUGEBIET) VOM 1.1.1988 (BGBL I S. 2253) BÜRGELN-BEZAHLUNG  
UND DER §§ 56, 57 UND 59 DER NIEDERSÄCHSISCHEN  
BAUGEBIETSGESAMTVERORDNUNG VOM 27.09.1974 (NDS. GEB. 1 S. 225) BÜRGELN-BEZAHLUNG  
VOM 27.09.1974 (NDS. GEB. 1 S. 225) BÜRGELN-BEZAHLUNG  
VOM 27.09.1974 (NDS. GEB. 1 S. 225) BÜRGELN-BEZAHLUNG

NORDENHAM DEN 13.02.1989

BÜRGERMEISTER G. EDE STADTDIREKTOR DR. L. KNIPPERT

1. Entgegenstand des letzten Stadtratsbeschlusses  
2. Streichen von Bebauungsplan über örtliche Bauvorschriften über die Genehmigung

**VERFAHRENSVERMERKE**

DER RAT DER STADT HAT IN SEINER SITZUNG AM 11.10.1988 DIE AUSWEISUNG DES BEBAUUNGSPLANES NR. 29 BESCHLOSSEN DER AUFSTELLUNGSBESCHLUSS IST GEMÄSS § 13 ABS 1 BAUGB AM 11.10.1988 ÖRTLICH BEKANNTMACHT

KARTENNUMMERE: LIEFERNUMMERE: GEMARKUNG: NORDENHAM FLUR: 13 MASSSTAB: 1:1000  
STAND: 11.12.88  
HERAUSGEBER: KATASTRAMT BRAKE/UNTERWESER

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES ENTSPRICHT DEM INHALT DES LIEGENSCHAFTSKATASTERS UND WEIST DIE STADTBAULICH BEDUTSAMEN BAULICHEN ANLAGEN SOWIE STRASSEN WEGE UND PLATZE VOLLSTÄNDIG NACH STAND VOM 11.12.1988 SIE IST HINREICHEND DER DARSTELLUNG DER GRENZEN UND DER BAULICHEN ANLAGEN GEOMETRISCH EINWANDFREI DIE ÜBERTRAGBARKEIT DER NEU ZU BILDENDEN GRENZEN IN DIE ÖRTLICHKEIT IST EINWANDFREI MÖGLICH

NORDENHAM DEN 20.08.1988  
I.A. *A. W. ...*

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES WURDE AUSGEARBEITET VON HOCHBAU- UND STADTPLANUNGSAMT DER STADT NORDENHAM

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES UND DIE BEGRÜNDUNG HABEN ÖFFENTLICH AUSGELEGEN VOM ... BIS ... VOM ... BIS ...

DER RAT DER STADT HAT DEN BEBAUUNGSPLAN NACH PRÜFUNG DER BEDECKEN UND ANREGUNGEN GEMÄSS § 13 ABS 2 BAUGB IN SEINER SITZUNG AM 20.12.1988 ALS SATZUNG (§ 10 BAUGB) SOWIE DIE BEGRÜNDUNG BESCHLOSSEN

NORDENHAM DEN 13.02.1989

BÜRGERMEISTER STADTDIREKTOR

IM ANZIEHVERFAHREN HABE ICH MIT VERPFLICHTUNG § 12 VOM HEUTIGEN TAGE UNTER AUFLAGE 1) MIT MASSTAB 1:200 GEMÄSS § 13 ABS 3 BAUGB IN VERBINDUNG MIT § 6 ABS 2 UND 4 BAUGB AUSGENOMMEN FÜR DIE IM BEBAUUNGSPLAN BESONDERS KENNTLICH GEMACHTEN TEILE 1) KEINE VERLETZUNG VON RECHTSVORSCHRIFTEN GELTEND GEMACHT

NORDENHAM DEN 09. MRZ 1994

INNEHALB EINES JAHRES SITT BEKANNTMACHUNG DES BEBAUUNGSPLANES IST EINE VERLETZUNG DER IN § 13 ABS 1 SÄT 1 NR. 1 UND 2 BAUGB BEZEICHNETEN VERFAHRENS- UND FORMVORSCHRIFTEN BEIM ZUSTANDKOMMEN DES BEBAUUNGSPLANES NICHT 1) GELTEND GEMACHT WORDEN

NORDENHAM DEN 09. MRZ 1994

INNEHALB VON SIEBEN JAHREN SITT BEKANNTMACHUNG DES BEBAUUNGSPLANES SIND MANGEL DER ABWAGUNG BEIM ZUSTANDKOMMEN DES BEBAUUNGSPLANES NICHT 1) GELTEND GEMACHT WORDEN

## BEBAUUNGSPLAN NR. 29 (STADTZENTRUM) ÄNDERUNG 7B Gebiet „Nordenhamer Mond“ (Vereinfachte Änderung § 13 BauGB)

Maßstab 1:5000

