Dieser Kartenauszug ist als Planungsunterlage geeignet

Aufgestellt

Beschlossen

Hat ... gelegen

Genehmigt

Bekanntgemacht

Die Übertragbarkeit

Anlage zur Satzung betreffend den Bebauungsplan VI der Stadt Nordenham für ein Gebiet in der Gemarkung Blexen vom 1. Juli 1965

Kreis Wesermarsch
Gemeinde Nordenham
Gemarkung Blexen
Flur 9, 13 u. 14

Bebauungsplan Nr. VI

Maßstab : 1:1000

STRASSENPROFILE M. 1:100

PLANSTRASSE A,G,C,N

PLANSTRASSE E,F,K

PLANSTRASSE B,D

GEPLANT:
24 ALTENWOHNUNGEN
310 MIETWOHNUNGEN
114 REIHENHÄUSER
18 KETTENHÄUSER (KLEINSIEDLUNGEN)
9 FREISTEHENDE EINFAMILIENHÄUSER
16 GARTENHOFHÄUSER
WG.
3 LÄDEN ODER KLEINGEWERBESTELLEN
274 GARAGEN

ZEICHENERKLÄRUNG

UMGRENZUNG DES GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
ZWINGENDE BAULINIEN
BAUGRENZEN
STRASSEN- UND WEGEBEGRENZUNGSLINIE
GRENZE ZWISCHEN DEN BAUGEBIETEN
ABGRENZUNG DER BAULICHEN NUTZUNG
FESTER ZAUN OHNE DURCHGANG

FLURSTÜCKSGRENZEN VORHANDEN
FLURSTÜCKSGRENZEN AUFZUHEBEN
WASSERGRABEN (FLURSTÜCKSGRENZEN) ZU VERFÜLLEN
FLURSTÜCKSGRENZEN N. EPLANT

SICHTDREIECK, FREIZUHALTEN VON BEBAUUNG, BUSCHWERK UND JEGLICHER NUTZUNG ü. 80cm VON FAHRBAHNOBERKANTE

ABZUBRECHEN
VORH.
GEPL.

GEBÄUDE
ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
VERSORGUNGSFLÄCHEN
GARAGEN
ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE
WASSERGRABEN

NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN (FIRSTRICHTUNG)
ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE MIT AUSNAHME VON EINZELGARAGEN DEN BEBAUUNGSPLAN
GRÜNFLÄCHEN
PRIVAT
ÖFFENTLICH
VORH.
GEPL.
FLÄCHE FÜR DEN GEMEINBEDARF

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

O = OFFENE BAUWEISE (G = GESCHLOSSENE BAUWEISE)
WS = KLEINSIEDLUNGSGEBIET (WA = ALLGEMEINES WOHNGEBIET) (WR = REINES WOHNGEBIET)
GRUNDFLÄCHENZAHL
I, II, III = ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE
Z = ZWINGEND (H = HÖCHSTGRENZE)
GESCHOSSFLÄCHENZAHL
KIRCHE
VORBEHALTSFLÄCHE FÜR KIRCHE

Auf die Bekanntmachung im Amtsblatt Oldbg. Nr. 25 vom 24.06.77 Betr.: (§ 155 a BBauG) wird hingewiesen.

Nordenham, den 10. Jan. 1978
Beglaubigt gemäß Beschluß des Rates der Stadt Nordenham vom 12.5.77, genehmigt mit Verfügung des Präsidenten des Bezirks Verwaltungsbehörde Oldenburg vom 27.10.1977.

NIEDERSÄCHSISCHE HEIMSTÄTTE G. m. b. H.
PLANUNGSABTEILUNG HANNOVER

BEISPIELPROGRAMM NORDENHAM

Lg. 5147/3

127/64