

BEBAUUNGSPLAN NR. XXIV

Maßstab 1:1000

Anlage zur Satzung der Stadt Nordenham betr. den Bebauungsplan XXIV der Stadt Nordenham (Gebiet südlich der Deichstraße) vom 8. März 1972



PLANZEICHENERKLÄRUNG

gem. Planzeichenverordnung vom 19. 1. 1965

Art der baulichen Nutzung

(WR) Reines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

GRZ Grundflächenzahl

GFZ Geschosflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

O offene Bauweise

Baulinie

Baugrenze

X Flurstücksgrenze aufgehoben (als Vorschlag)

Flurstücksgrenze geplant (als Vorschlag)

Verkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

P Öffentliche Parkflächen

sonstige Darstellungen u. Festsetzungen

Flächen für Garagen u. Nebengebäude

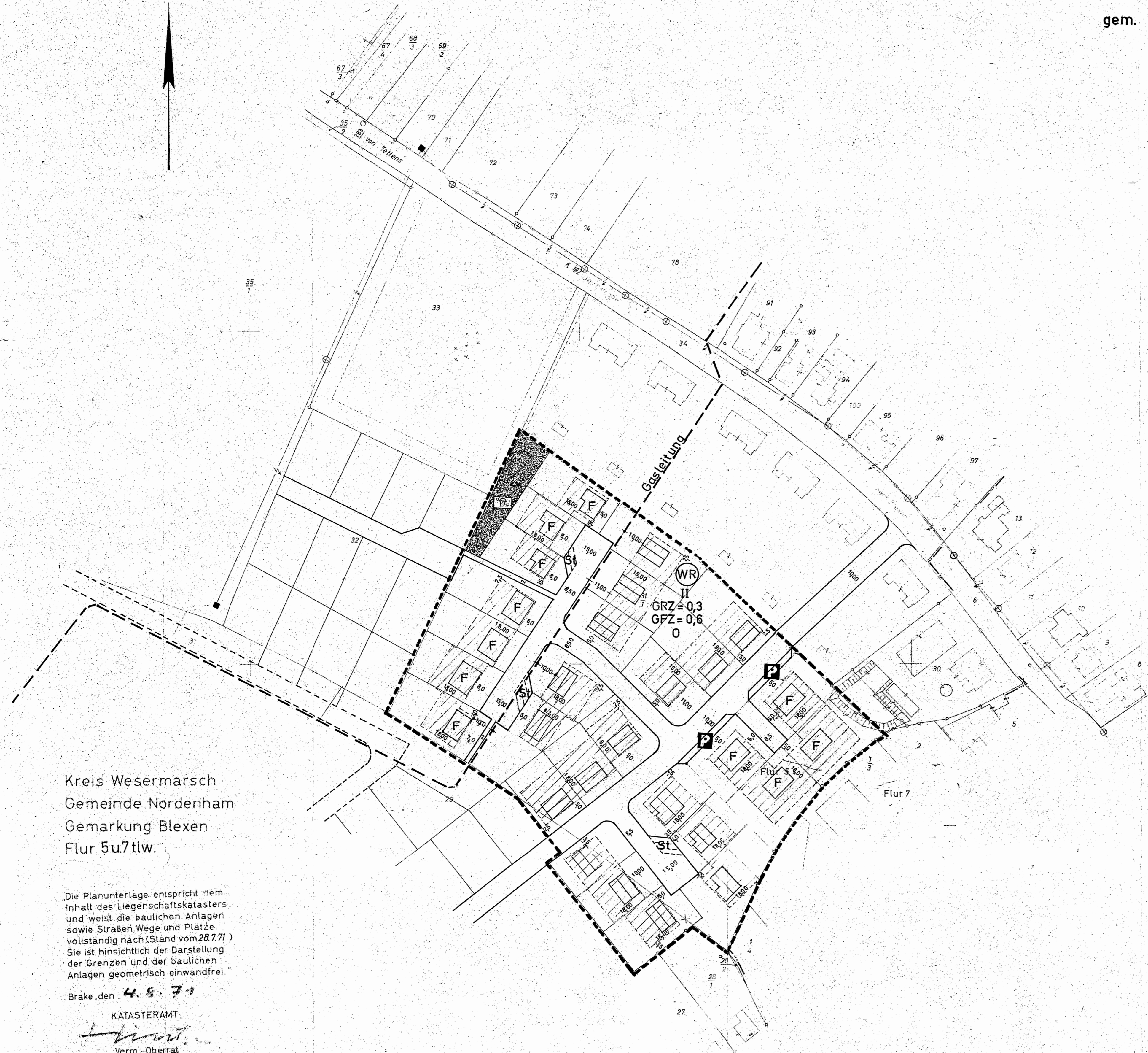
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Symbol: Hausgrundriss (als Vorschlag)

S Spielplatz (Grünflächen)

St Stellplätze

F Dachneigungen bis 5° (nachrichtlich aus der Satzung über besondere Anforderungen an die Baugestaltung übernommen)



Kreis Wesermarsch
Gemeinde Nordenham
Gemarkung Blexen
Flur 5u7tlw.

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 28.7.71). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Brake, den 4. 5. 72

KATASTERAMT

Verm.-Oberrat

Durch die Flurstücke 29, 34, 78 u. 31 sollen unterirdische Leitung der E.W.E. verlaufen

<p>Aufgestellt: (gem. § 2 (1) B Bau G) Stadt Nordenham am 29.7.1971</p>	<p>Beschlossen: gem. §§ 6 u. 40 der Nieders. Gemeindeordnung in der zur Zeit gültigen Fassung in Verbindung mit §§ 2 u. 10 des B Bau G vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) vom 26. November 1968 (BGBl. I S. 1237) in der Sitzung des Rates der Stadt Nordenham am 8.3.1972</p>	<p>Hat ausgedrückt: gem. § 2 (6) des B Bau G vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) In der Zeit vom 1.11.1971 bis 3.12.1971</p>	<p>Bekanntgemacht: am 16. 6. 72 Nachmalig ausgedrückt in der Zeit vom 16. 6. 72 bis gem. § 12 des B. Bau G. Nordenham, den 12. 4. 85 Stadt Nordenham</p>	<p>Die Übertragbarkeit des Planes in die Örtlichkeit wird bescheinigt Brake, den 6. 4. 72 Katasteramt Verm.-Oberrat</p>
 Stadtdirektor	 Bürgermeister	 Stadtdirektor	 Stadtdirektor	 Stadtdirektor

AUF DIE BEKANNTM. IM AMTSBL. O.LDB. NR. 25 V. 24. 6. 77 (PAR. 155A BBAUG) WIRD HINGEW.

GENEHMIGT
NACH § 11 DES BUNDESHAUSESETZES
V. 23. JUNI 1960 (BGBl. I S. 341) GEMÄSS
VERORDNUNG VOM 18. MAI 1972
DES PRÄSIDENTEN DES NIEDERS.
BEZIRKS OLDENBURG
Oldenburg, den 18. Mai 1972
im Auftrag
Höhe