

35. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

der Stadt Nordenham

(Gebiet östlich der Oldenburger Str., westlich des Butjadinger Zu- und Entwässerungskanals und südlich des Sondergebiet "Baumarkt")

M 1:5000

Auszug aus dem Flächennutzungsplan
von 1981 M 1:10000

Planzeichenerklärung



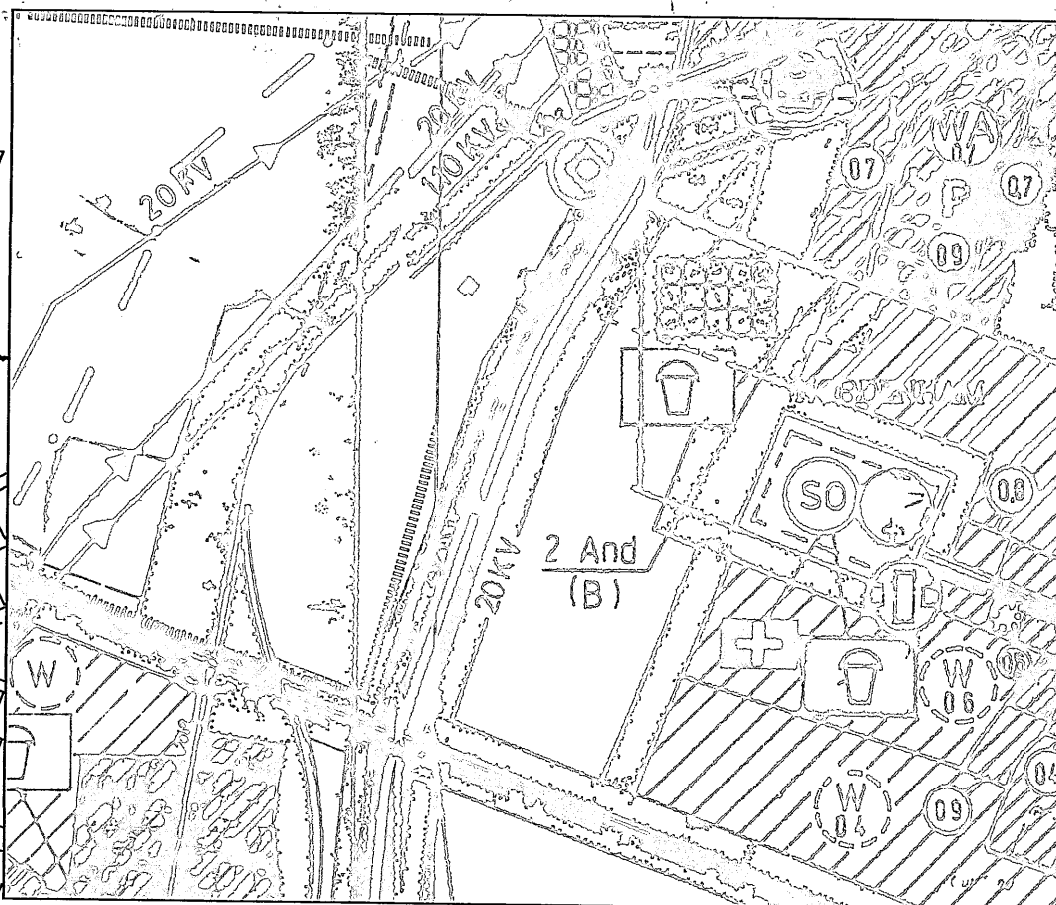
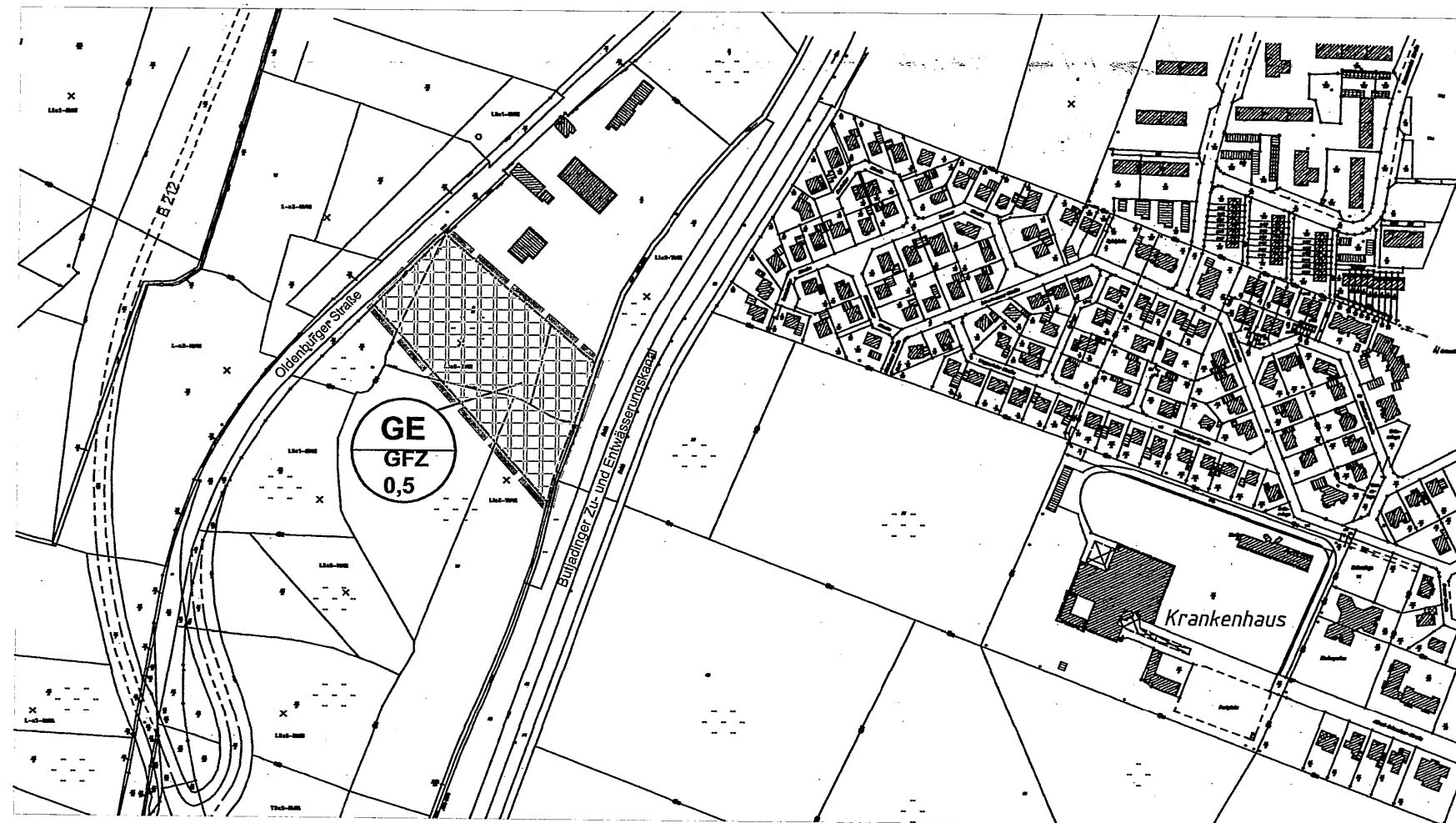
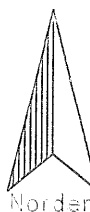
Gewerbegebiet

GFZ

Geschoßflächenzahl



Grenze des räumlichen
Geltungsbereiches

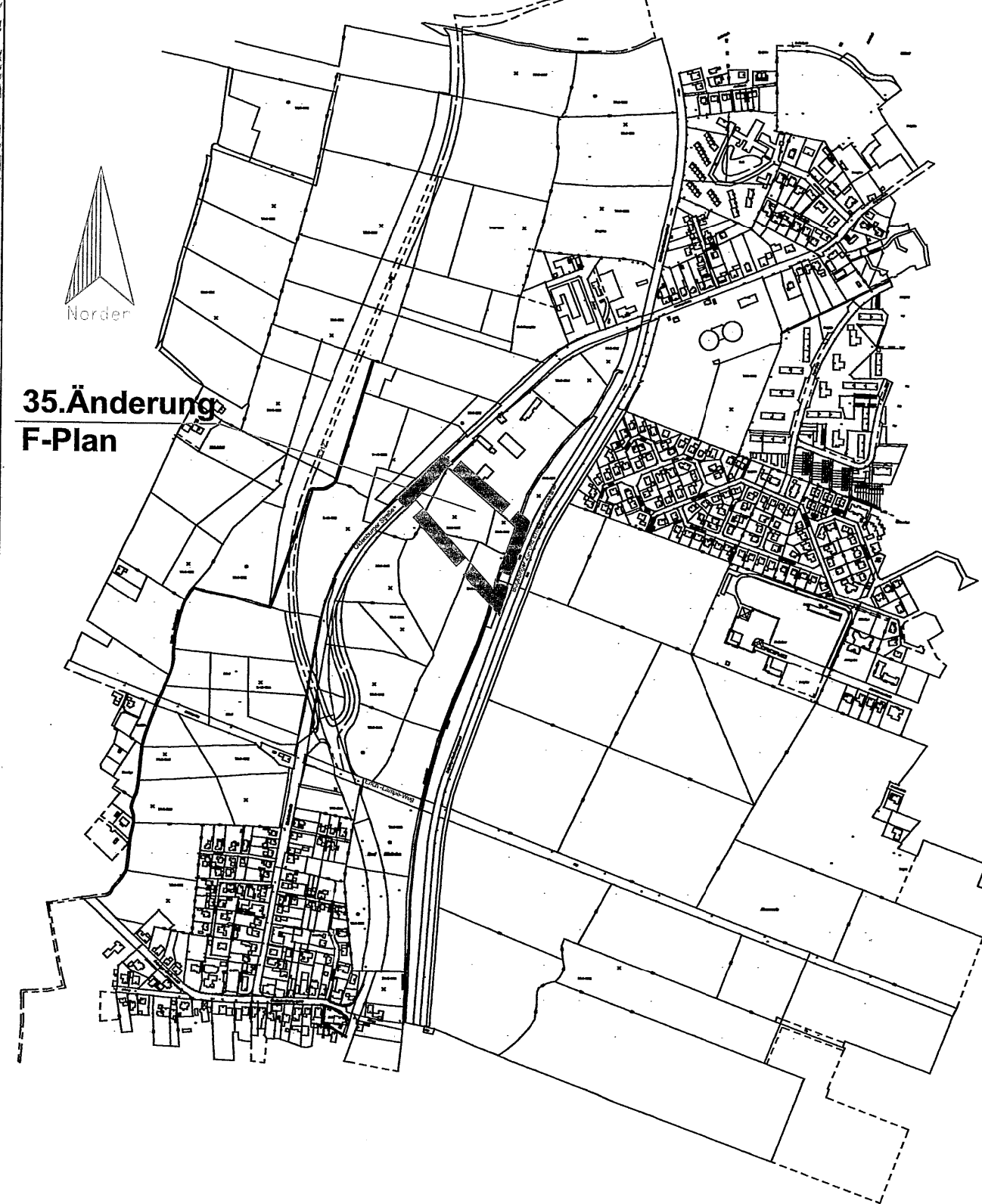


35. ÄNDERUNG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN der Stadt Nordenham

(Gebiet östlich der Oldenburger Str., westlich des Butjadinger Zu- und Entwässerungskanals und südlich des Sondergebiet "Baumarkt")

Übersicht M 1:10000


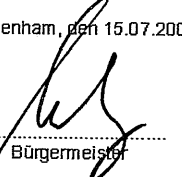
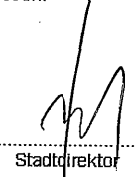
- URSCHRIFT -



Präambel

Auf Grund des § 1 Abs.3 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m.§40 und §72 Abs.1 Nr.1 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Stadt Nordenham die 35. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planunterlage und Erläuterungsbericht, beschlossen.

Nordenham, den 15.07.2003



Bürgermeister Stadtdirektor

Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt hat in seiner Sitzung am 29.04.2003 dem Änderungsentwurf des Flächennutzungsplanes und dem Entwurf des Erläuterungsberichtes zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 02.05.2003 ortsüblich bekanntgemacht. Der Änderungsentwurf des Flächennutzungsplanes und der Entwurf des Erläuterungsberichtes haben vom 12.05.03 bis 11.06.03 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Nordenham, den 15.07.2003

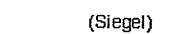
Stadtdirektor

Beitriffsbeschluss

Der Rat der Stadt Nordenham ist den in der Genehmigungsverfügung vom (Az.) aufgeführten Auflagen / Maßgaben / Ausnahmen in seiner Sitzung am beigetreten.

Die Änderung des Flächennutzungsplanes hat wegen der Auflagen / Maßgaben vom bis öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekanntgemacht.

Nordenham, den

(Siegel) 

Stadtdirektor

Verfahrensvermerke


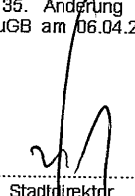
Öffentliche Auslegung

Beitriffsbeschluss

Änderungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Stadt hat in seiner Sitzung am 06.12.2001 die 35. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Planentwurf ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 06.04.2002 ortsüblich bekanntgemacht.

Nordenham, den 15.07.2003


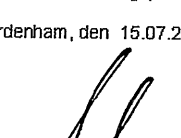
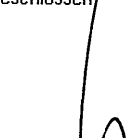
 

Stadtdirektor

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt hat nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 35. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Erläuterungsbericht in seiner Sitzung am 03.07.2003 beschlossen.

Nordenham, den 15.07.2003


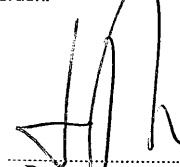
  

Bürgermeister Stadtdirektor

Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung zur 35. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 Baugesetzbuch am 14.11.2003 im Amtsblatt Nr. 45 bekanntgemacht worden. Die 35. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am 14.11.2003 wirksam geworden.

Nordenham, den 20.11.2003

Bürgermeister

Planunterlage

Kartengrundlage: Autom. Liegenschaftskataster 1 : 5000

Herausgebervermerk: Herausgegeben vom Katasteramt Brake,


Erlaubnisvermerk: Vervielfältigungserlaubnis erteilt durch das Katasteramt Brake Aktenzeichen:

Katasteramt Brake

Genehmigung

Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung vom 20.11.2003 (Az. 2011-2107-6107/35) vom neuntigen Tag unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausnahme der kennlich gemachten Teile gemäß § 6 Baugesetzbuch genehmigt.

Oldenburg, den 22.08.2003


 

Aufsichtsbehörde: Bezirksregierung Weser-Ems Unterschrift

Verfahrens- und Formvorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 35. Änderung des Flächennutzungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Flächennutzungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Nordenham, den 01.09.11

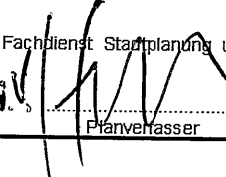
 

Bürgermeister

Planverfasser

Der Entwurf der 35. Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet vom Fachdienst Stadtplanung und Umweltschutz der Stadt Nordenham.

Nordenham, den 15.07.2003



Planverfasser

Genehmigung

Mängel der Auslegung

Innerhalb von sieben Jahren nach Wirksamwerden der 35. Flächennutzungsplanänderung sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Nordenham, den 01.09.11

Bürgermeister