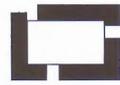


Bebauungsplan Nr. 118, 1. Änderung

der Stadt Nordenham

(Aufhebung eines Teilbereiches südlich des Krankenhauses)

Planzeichenerklärung

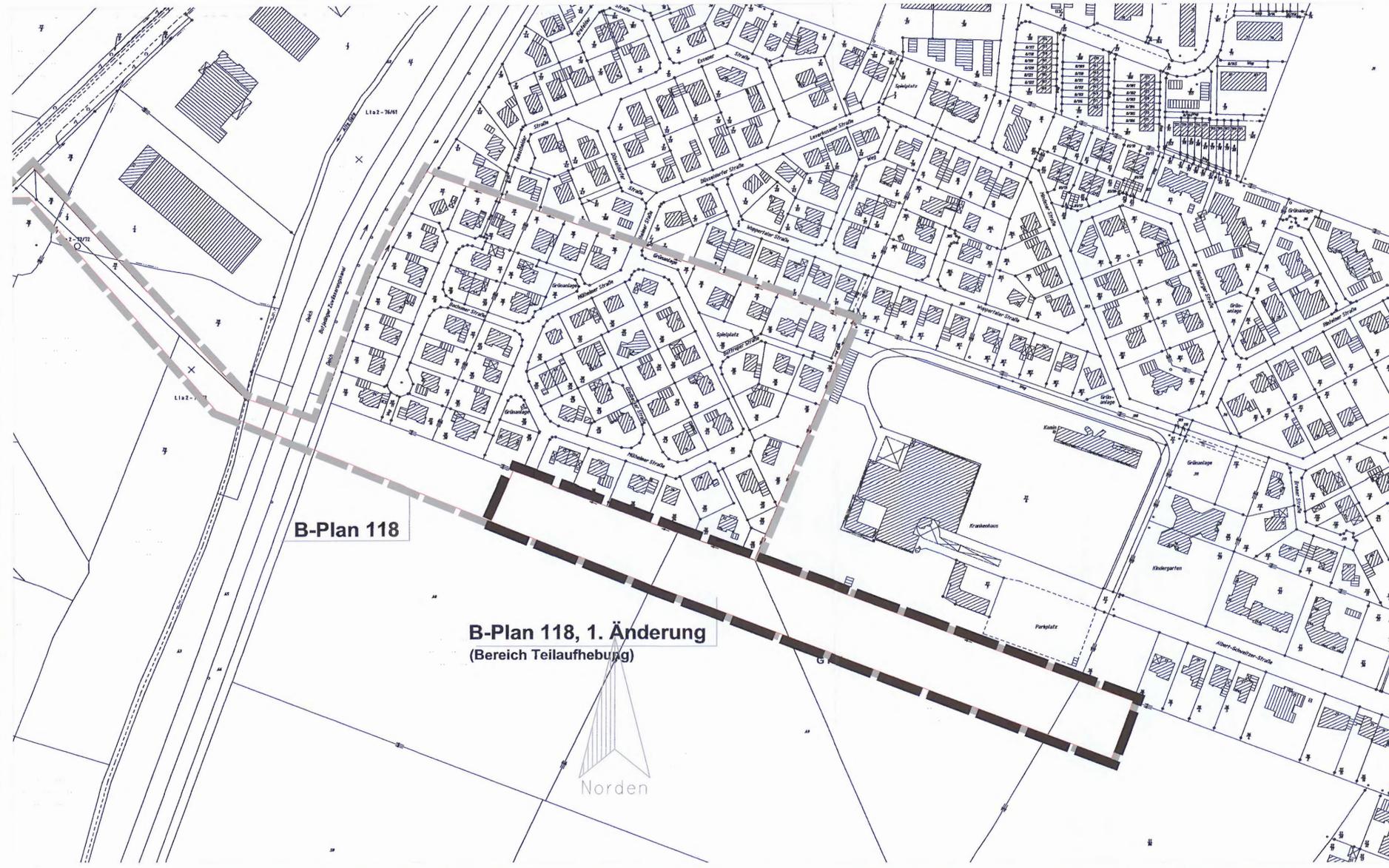


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Teilaufhebung



Grenze des Geltungsbereiches B-Plan 118

Maßstab: 1: 1000

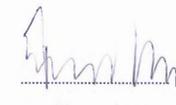


B-Plan 118

B-Plan 118, 1. Änderung
(Bereich Teilaufhebung)

Norden

Präambel und Ausfertigung
Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Stadt Nordenham diesen Bebauungsplan Nr. 118, 1. Änderung, bestehend aus der Planzeichnung und den nebenstehenden textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.
Nordenham, den 21.03.11

(Siegel) 
Bürgermeister

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss
Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 17.12.2009 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 118, 1. Änderung, beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 16.+17.08.2010 ortsüblich bekannt gemacht.
Nordenham, den 21.03.11

(Siegel) 
Bürgermeister

Planunterlage

Kartengrundlage:
Liegenschaftskarte: 6427 A
Gemarkung: Nordenham Flur: 17 Maßstab: 1: 1000

Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (§ 5 Abs.3 des Niedersächsischen Gesetzes über das amtliche Vermessungswesen (NVermG) vom 12.12.2002., Nds. GVBl. 2003.S5 - VORIS 21160 01-).
Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 25.10.2010). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in der Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.
Brake, den 09.03.11

(Siegel) 
Katasteramt Brake
Planverfasser

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet vom Amt für Stadtentwicklung der Stadt Nordenham.
Nordenham, den 21.03.11 
Planverfasser

Öffentliche Auslegung

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 12.08.2010 dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 118, 1. Änderung und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 16.+17.08.2010 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 25.08.2010 bis 24.09.2010 gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegen.
Nordenham, den 21.03.11

(Siegel) 
Bürgermeister

Erneute öffentliche Auslegung

Der Rat / Verwaltungsausschuss der Stadt hat in seiner Sitzung am dem geänderten Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die erneute öffentliche Auslegung mit Einschränkung gemäß § 4a Abs. 3 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekannt gemacht.
Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom bis gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.
Nordenham, den

(Siegel) 
Bürgermeister

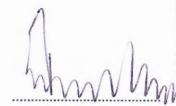
Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 07.10.2010 als Satzung (§ 10 Abs. 1 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.
Nordenham, den 21.03.11

(Siegel) 
Bürgermeister

Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 01.04.2011 im Amtsblatt für den Landkreis Wesermarsch bekannt gemacht worden.
Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.
Nordenham, den 06.04.11

(Siegel) 
Bürgermeister

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes sind Verletzungen von Verfahrens- und Formvorschriften gemäß § 214 (1) Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB und Mängel der Abwägung gemäß § 214 (3) BauGB beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.
Nordenham, den

(Siegel) 
Bürgermeister

Bebauungsplan Nr. 118

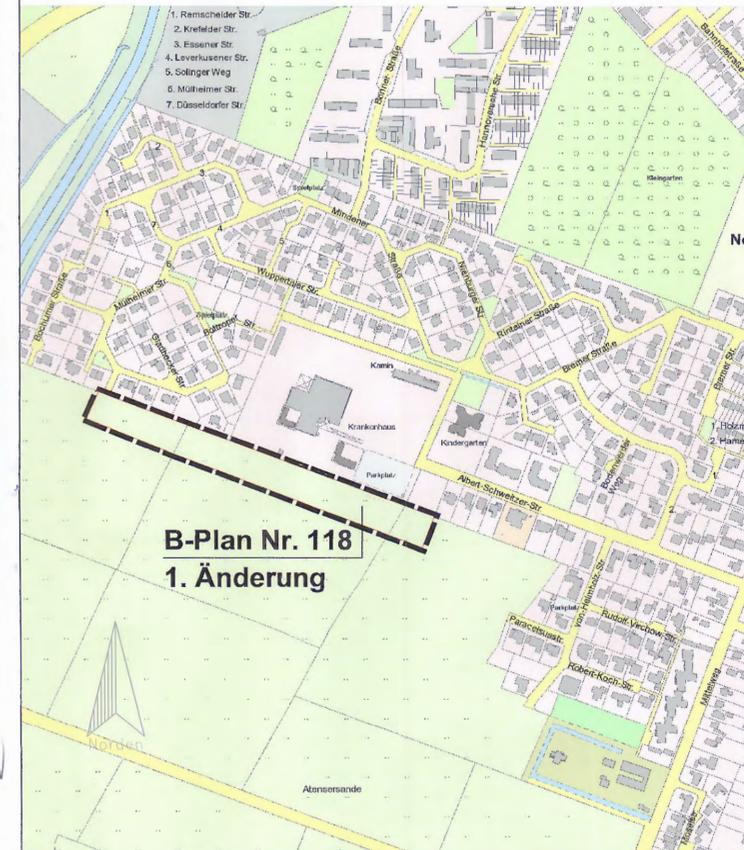
- 1. Änderung -

der Stadt Nordenham

(Aufhebung eines Teilbereiches südlich des Krankenhauses)

Übersicht M 1:5000

- Urschrift -



B-Plan Nr. 118
1. Änderung