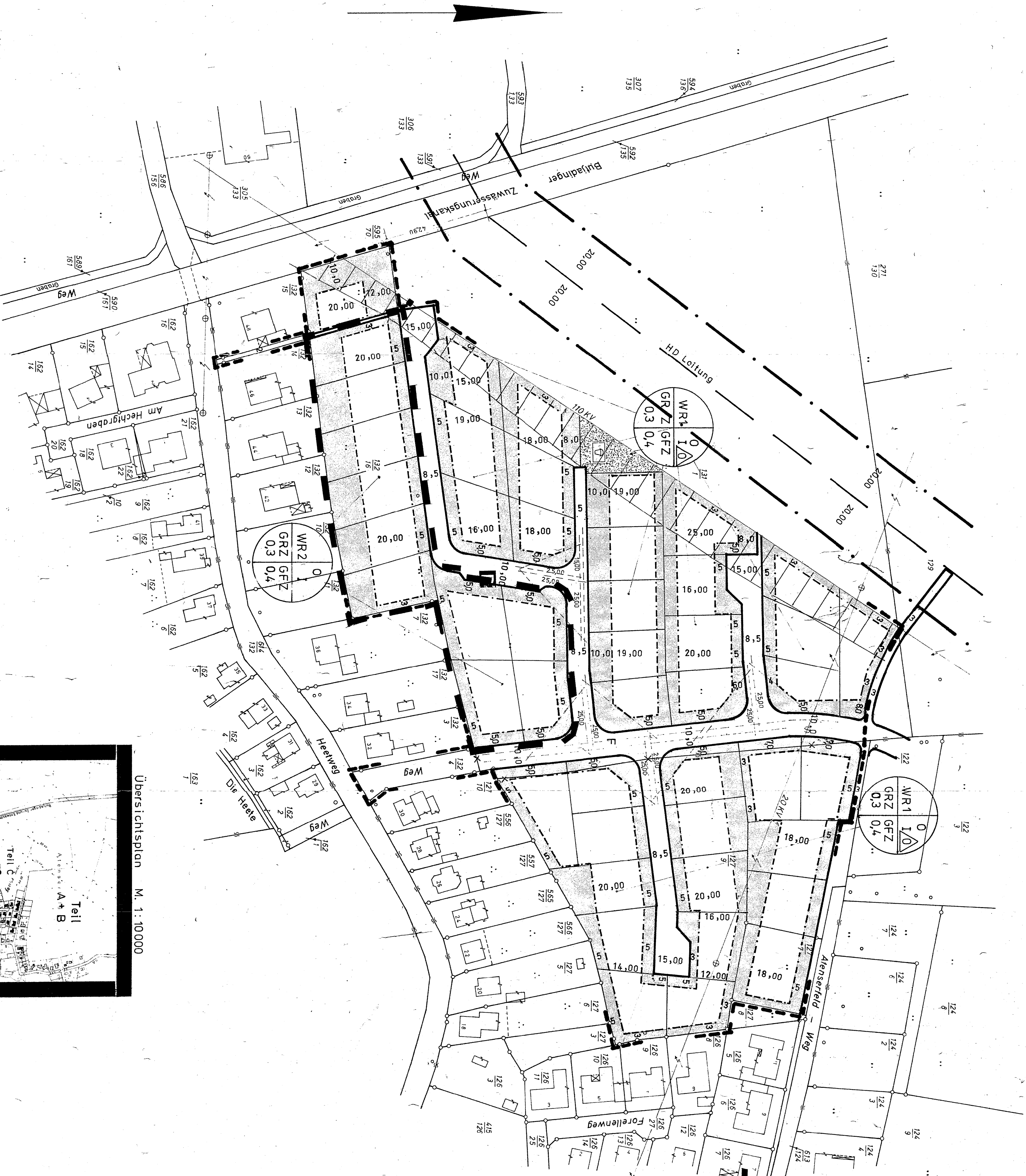


BEBAUUNGSPLAN Nr. 34 Teil C (1. Änderung)

Maßstab 1:1000



Übersichtsanlage M. 1:10000

Planzeichenerklärung

- | | | |
|---|---------|-------------------|
| Art und Maß der baulichen Nutzung | WR1 WR2 | Reines Wohngebiet |
| Grundflächenzahl | GRZ | |
| Geschossflächenzahl | GFZ | |
| Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze) | I | |
-
- | | | |
|---|---|--|
| Bauweise Baulinien, Bauengrenzen | — | Grenze des Geltungsbereiches der Änderung |
| 0 | — | Offene Bauweise |
| — | — | Baugrenze |
| — | — | Straßenbegrenzungslinie |
| — | — | Flurstücksgrenze (vorhanden) |
| — | — | Flurstücksgrenze (geplant als Vorschlag) |
| — | — | Flurstücksgrenze (aufgehoben als Vorschlag) |
| — | — | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches |
| — | — | 110 kV Leitung |
| — | — | Sichtdreiecke, (in den Dreiecken Anplf. u. Einfr. max. 0,80m hoch) |
| — | — | nur einzel- und Doppelhäuser zulässig |
-
- | | | |
|---|---|---|
| Sonstige Darstellungen und Festsetzungen | — | Grünfläche (Spielplatz) |
| P | — | Öffentliche Parkflächen |
| — | — | Hochdruck - Gasleitung |
| — | — | Sicherheitsabstandslinie von der HD Leitung |
-
- | | | |
|-----------------------------|---|---|
| Satzungsbestandteile | — | Parabolischer Ausschwingungsbereich d.110kV-Freileitung (nachrichtlich übernommen) |
| — | — | Der Abstand von Gebäuden beträgt im ungünstigsten Fall mindestens 300m unter u. neben der Leitung |

1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 34 Teil C der Stadt Nordenham

Durch die Flurstücke 129, 131 u. 306 soll eine unterirdische Leitung der EWE verlaufen."

Kreis Wesermarsch
Gemeinde Nordenham
Gemarkung Nordenham
Flur 2 tlw.

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 1.12.75). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei."

Brake, den 5.12.1975

KATSTERAMT
K. Katt
Verm.-Oberrat

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.
Brake, den 28.4.1976

K. Katt
(L.S.)
Verm.-Oberrat

Der Entwurf, das Bahnbauungsplans, wurde ausgearbeitet vom Stadtbauamt Nordenham, den 7.1.78

K. Katt
Stadtbaurat

Der Rat der Stadt Nordenham hat die Bauungsplanänderung in seiner Sitzung am 2.7.78 nach Prüfung der fröhigsten vorgeschlagenen Bedenken und Anhörungen gemäß §10 Bauo.S. die Sitzung beschlossen.
Nordenham, den 6.6.1978

K. Katt
Bürgermeister (L.S.)
Stadtdirektor

Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung der Bauungsplanänderung sind entspr. d. VO über die öffentl. Bekanntmachung von Satzungen vom 20.6.1973 - Nds. GVBl. S.201 - am 14./17.8. bekanntgemacht worden. Die Bauungsplanänderung ist damit am 14./17.8. rechtskräftig geworden.
Nordenham, den 6.6.1978

K. Katt
M. Müller
1978