

Antrag auf Eintragung einer Baulast

gemäß § 81 Niedersächsische Bauordnung (NBauO)

Zutreffendes bitte ankreuzen oder ausfüllen. Felder mit „*“ sind keine Pflichtfelder.
Sollten die Eingabefelder nicht ausreichen, fügen Sie bitte entsprechende Anlagen bei.

An die Bauaufsichtsbehörde Stadt Nordenham Bauordnungsamt Walther-Rathenau-Straße 25 26954 Nordenham	Eingangsstempel	Aktenzeichen
--	-----------------	--------------

1. Bezeichnung der Baumaßnahme

Baumaßnahme

2. Baugrundstück

Gemeinde	Ortsteil	
Straße	Hausnummer	
Gemarkung	Flur	Flurstück(e)

3. Bauherrin / Bauherr

Firmenname (wenn zutreffend / bei Gesellschaften bzw. juristischen Personen: auch Angabe der/des Vertretungsberechtigten)		
Name Bauherrin / Bauherr (ggf. Vertretungsberechtigte/r) Vorname/n		Nachname
Straße	Hausnummer	* Telefon (mit Vorwahl)
PLZ	Ort	* E-Mail

4. Antrag auf Eintragung einer Baulast gem. § 81 NBauO

<p>Ich/Wir beantrage/n die Eintragung folgender Baulast/Baulasten:</p> <p><input type="checkbox"/> Vereinigungsbaulast (§ 2 Abs. 12 NBauO)</p> <p><input type="checkbox"/> Wegebaulast (§ 4 Abs. 2 NBauO)</p> <p><input type="checkbox"/> Leitungsrechtgestattung</p>

- Anbaubaulast (§ 5 Abs. 5 NBauO)
- Abstandsbaulast (§ 6 Abs. 2 NBauO)
- Einstellplatzbaulast (§ 47 Abs. 4 NBauO)
- Altenteilerbaulast / Betriebsleiterwohnhaus-Baulast (§ 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
- Beseitigungsbaulast
- Zweite Wohneinheit (§ 35 Abs. 4 Nr. 5 BauGB)
- Löschung einer Baulast (§ 81 Abs. 3 NBauO)
- Sonstige öffentlich-rechtliche Baulast:

5. Unterlagen

Diesem Antrag sind folgende Unterlagen beizufügen:

- aktueller amtlicher Lageplan im Maßstab 1 : 500 mit Eintragung aller baulichen Anlagen und der beantragten Baulast (mindestens 7-fach)
(Ein größerer Maßstab ist zu wählen, wenn es für die Beurteilung der Baumaßnahme erforderlich ist.)
- ggf. Vertretungsnachweis der Antragstellerin / des Antragstellers
- Grundriss und Schnitt des Bauvorhabens im Maßstab 1 : 100 oder 1 : 200 (1-fach)
(nur bei einer Beantragung einer Anbaubaulast erforderlich)
- Begründung bei Löschung einer Baulast
- Zustimmungserklärung der Rechtsinhaber einer betroffenen Grunddienstbarkeit
(nur erforderlich, wenn durch die Baulasteintragung Rechte von Inhabern von Grunddienstbarkeiten berührt sind)

Hinweis:

Die Eintragung einer Baulast in das Baulastenverzeichnis der Stadt Nordenham ist gebührenpflichtig.

Datum, Unterschrift der Antragstellerin / des Antragstellers

Anlage

Merkblatt zu Baulasten