

BEBAUUNGSPLAN Nr.9 1. Änderung

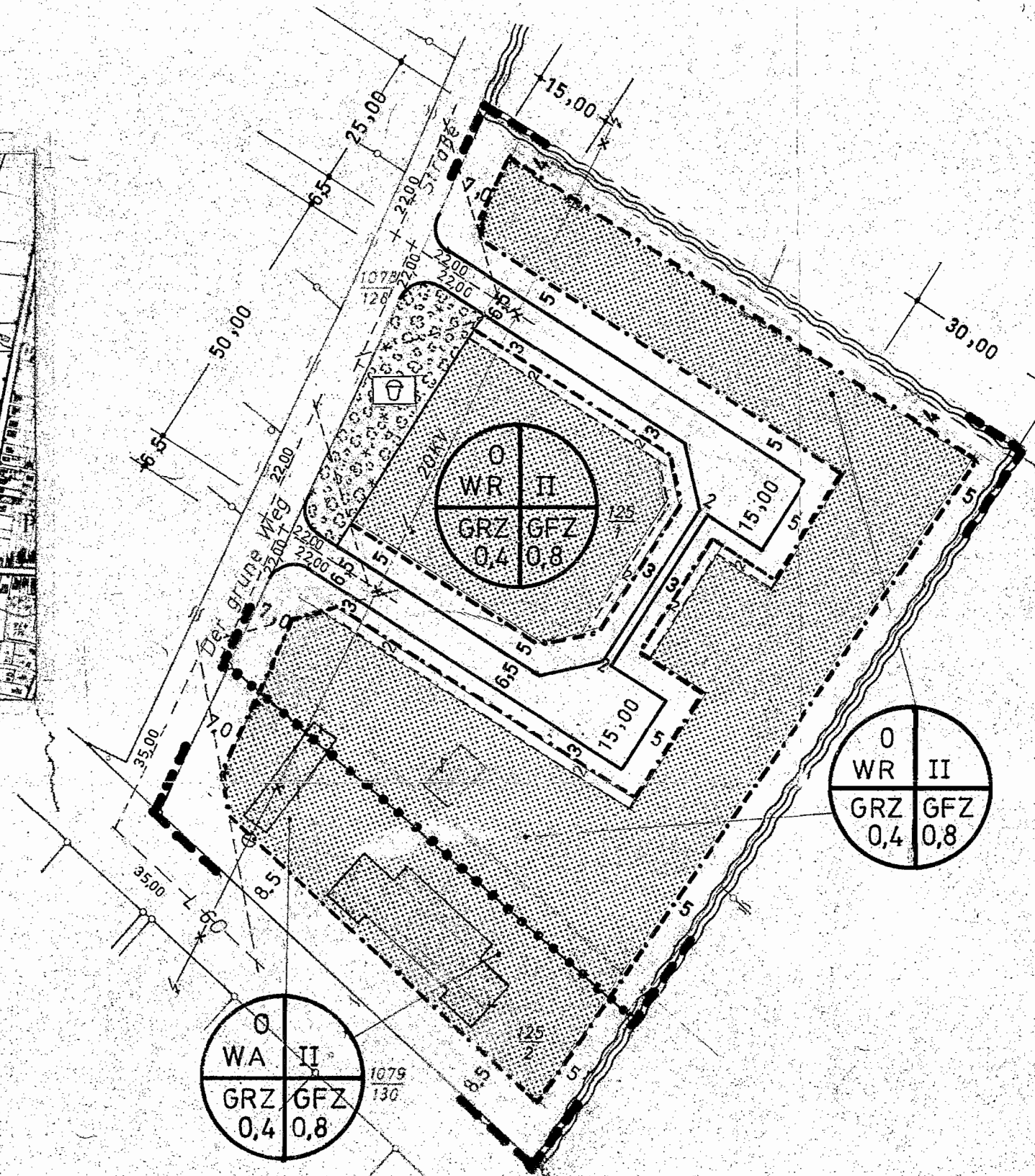
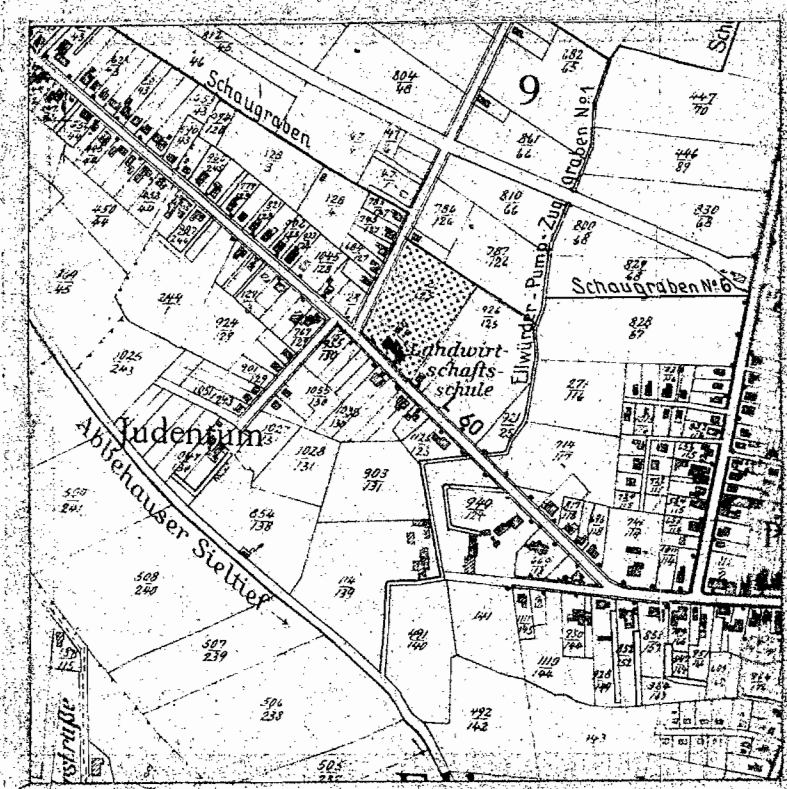
Maßstab 1:1000

Der ehemaligen Gemeinde Abbehausen

Bestandteil der ~~XXXXXX~~ Satzung zur 1. Änderung der Satzung der Stadt Nordenham betreffend den Bebauungsplan Nr. 9 der ehemaligen Gemeinde Abbehausen (Gebiet Infelder Weg) September 1975



UEBERSICHTSPLAN M. 1:10 000



Planzeichenerklärung

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- WR REINES WOHNGEBIET
- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE ALS HOECHSTGRENZE
- GRZ GRUNDFLAECHEZAHL
- GFZ GESCHOSSFLAECHEZAHL

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

- 0 OFFENE BAUWEISE
- BAUGRENZE
- - - BAUGRENZE FUER GARAGEN UND NEBENGEBAEUDE
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
- FLURSTUECKSGRENZE (VORHANDEN)
- GRENZE DES RAEUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DER AENDERUNG
- - - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG

FLAECHE FUEER VERSORGSANLAGEN

- GRUENFLAECHE, SPIELPLATZ
- 20 KV VERSORGSLEITUNG (WIRD UMGELEGT)

SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

- FLAECHE FUEER GARAGEN UND NEBENGEBAEUDE
- WOHNGBAEUDE (VORHANDEN)
- OFFENER GRABEN
- SICHTDREIECKE

Kreis Wesermarsch
Gemeinde Nordenham
Gemarkung Abbehausen
Flur 9.2 tlw.

AUF DIE BEKANNTM. IM AMTSBL. OLDB. NR. 25 V. 24. 6. 77 (PAR. 155A BBAUG) WIRD HINGEW.

„Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 11.3.75). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.“

Brake, den 12.3.1975

KATASTERAMT

Verm.-Oberrat

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Brake, den 24.9.75

Hinter

(L.S.)

Verm.-Oberrat

Der Entwurf des Bebauungsplans wurde ausgearbeitet vom Stadthausamt Nordenham.

Nordenham, den 15.4.1975

hahn

Stadtbaurat

Der Rat der Stadt Nordenham hat in seiner Sitzung am 30.1.75 dem Entwurf des Bebauungsplans zugestimmt und seine öffentliche Auslegung beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden gemäß § 2 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) am 13.6.1975 örtlich durch Tageszeitungen bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplans hat mit Begründung vom 23.6.75 bis 28.7.75 öffentlich ausliegen.

Nordenham, den 11.9.1975

Stadt Nordenham

(L.S.)



Stadtdirektor

Der Rat der Stadt Nordenham hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 11.9.75 nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 11 BBauG als Sitzung beschlossen.

Nordenham, den 11.9.1975

Stadt Nordenham



Bürgermeister

Genehmigung:

GENEHMIGT

NACH § 11 DES BUNDESBAUGESETZES V. 23. JUNI 1960 (BGBl. I S. 341) GEMÄSS VERFÜGUNG VOM 24.7.1976

DER PRÄSIDENT DES NIEDEREN VERW. BEZIRKS OLDENBURG

Oldenburg, den 24.7.1976

Im Auftrage:

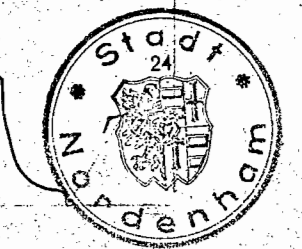


Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung des Bebauungsplans sind entspr. d. VC über die öffentl. Bekanntmachung von Sitzungen vom 20.12.1971 - Nds. GVBl. S. 379 - am 6.2.76 bekanntgemacht worden.

Der Bebauungsplan ist damit am 6.2.76 rechtswirksam geworden.

Nordenham, den 16.09.1985

Stadtdirektor



Bebauungsplan Nr.9

1. Änderung

der ehemaligen Gemeinde Abbehausen