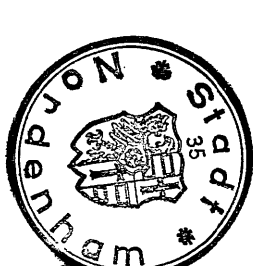


BEBAUUNGSPLAN Nr.34 Teil C

Maßstab 1:1000

Bestandteil der Sitzung der Stadt Nordenham zum Bebauungsplan Nr. 34 Teil C (Gebiet westlich des Bauernweges) vom 8. April 1976.



Planzeichenerklärung

Art und Maß der baulichen Nutzung
WR1 WR2 Reines Wohngebiet

GRZ Grundflächenzahl
GFZ Geschossflächenzahl
I Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze)
II Zahl der Vollgeschosse (zwingend)

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

0 Offene Bauweise
Baugrenze
Straßenbegrenzungslinie
Flurstücksgrenze (vorhanden)
Flurstücksgrenze (geplant als Vorschlag)
Flurstücksgrenze (aufgehoben als Vorschlag)
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

110 KV Leitung
Sichtdreiecke, (in den Dreiecken Anpfl. u. Einfr. max. 0,80m hoch)
nur einzel- und Doppelhäuser zulässig

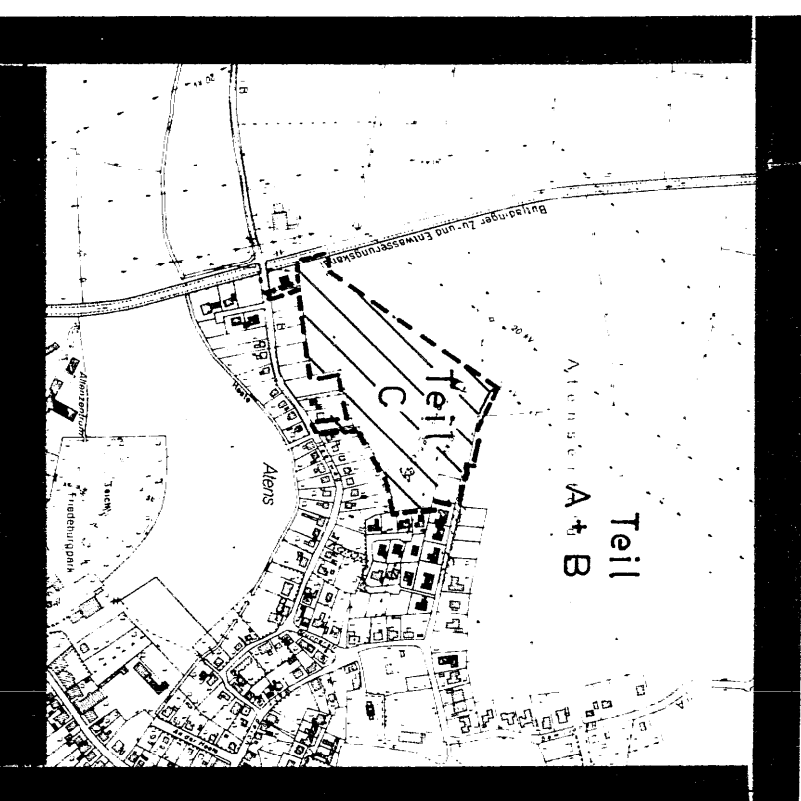
Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

Grünfläche (Spielplatz)
Öffentliche Parkflächen
Hochdruck - Gasleitung
Sicherheitsabstandslinie von der HD Leitung

Parabolischer Ausschwingungsbereich d.110 KV-Freileitung (nachrichtlich übernommen)
Der Abstand von Gebäuden beträgt im ungünstigsten Fall mindestens 300m unter u. neben der Leitung



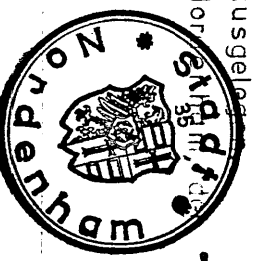
Übersichtsplan M. 1:10000



Bebauungsplan Nr.34 Teil C
der Stadt Nordenham

Der Entwurf des Bebauungsplans wurde ausgearbeitet vom Stadtbaurat Nordenham, den 7.1.76

Stadtbaurat



Stadtbaurat

Der Rat der Stadt Nordenham hat in seiner Sitzung am 19.2.1976 dem Entwurf des Bebauungsplans zugestimmt und seine öffentliche Auslegung beschlossen.
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden gemäß § 2 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) am 21.2.1976 ortsüblich durch Tageszeitungen bekanntgemacht.
Der Entwurf des Bebauungsplans hat mit Begründung vom 1.3.76 bis 5.4.76 öffentlich ausgestellt.
Nordenham, den 7.1.76

Der Rat der Stadt Nordenham hat in seiner Sitzung am 8.4.1976 nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Belangen und Anregungen gemäß § 10 BBauG als Sitzung beschlossen.
Nordenham, den 8.4.76

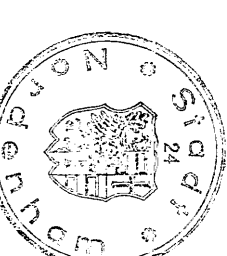


Bürgermeister (L.S.)



Bürgermeister

GEMEINHÄUFT
NACH § 11 des Bundesbaugesetzes
VERM. BEZIRKS GEMEINSCHAFT
Nordenham, den 14.11.1983



Auf die Bekanntmachung im Amtsbl. Oldbg. Nr. 25 v. 24.06.77 Betr. (§ 155 a BBauG) wird hingewiesen.