

# BEBAUUNGSPLAN NR. XXII

Maßstab 1:1000

— Planzeichnung —

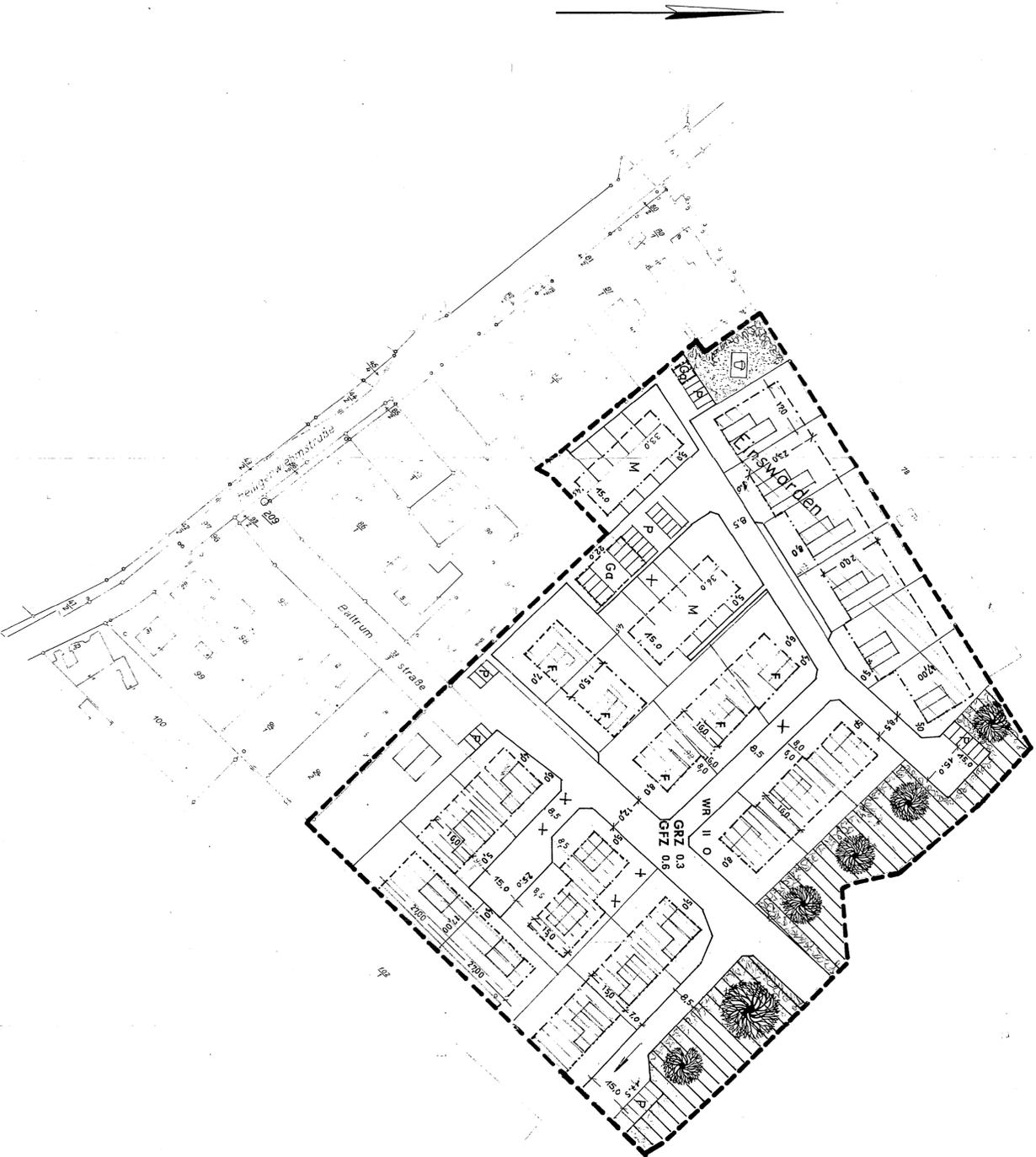
ANLAGE zur Satzung der Stadt Nordenham betr. den Bebauungsplan XXII der Stadt Nordenham (Gebiet Balthumestraße) vom 14. Oktober 1971



Kreis Wesermarsch  
Gemeinde Nordenham  
Gemarkung Blexen  
Flur 23 tlw.

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vor 17.3.71).  
Es ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch erwandfremd.  
Brake, den **29.3.1971**

KATASTERAMT  
Verm.-Oberrat



## Planzeichenerklärung

gem. Planzeichenverordnung vom 19.1.1965

- |     |   |
|-----|---|
| WR  | Art der baulichen Nutzung<br>Reines Wohngebiet  |
|     | Maß der baulichen Nutzung<br>Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze                                      |
| GRZ | Grundflächenzahl  |
| GFZ | Geschosflächenzahl<br>Bauweise, Baulinien, Baugrenzen   |
| o   | Offene Bauweise   |
| --- | Baulinie (außer Garagen und Nebengebäuden)  |
| --- | Baugrenze   |
| --- | Flurstücksgrenze geplant (als Vorschlag)  |
| -x- | Flurstücksgrenze aufgehoben (als Vorschlag)   |
| --- | Verkehrsflächen<br>Straßenbegrenzungslinie (Fußwege, Wohnwege)  |
| P   | Parkmöglichkeit<br>Grünflächen  |
|     | Anzupflanzende u. zu erhaltende Bäume u. Sträucher  |
| Ga  | Sonstige Darstellungen u. Festsetzungen<br>Flächen für Garagen  |
|     | Garagen u. Nebengebäude   |
|     | Symbol: Hausgrundriß als Vorschlag  |
| M   | siehe § 5 der Satzung   |
| --- | Geltungsbereich des Bebauungsplanes   |
| F   | Dachneigung 0°-5° (nachrichtlich aus der Satzung über besondere Anforderungen an die Baugest. übernommen) |

<p>Aufgestellt: gem. § 2 (1) B BauG Stadt Nordenham Stadtbaumeister Febr. 1971</p>	<p>Beschlossen: gem. § 6 u. 40 der Nieders. Gemeindeordnung in der zur Zeit gültigen Fassung in Verbindung mit § 2 u. 10 des B BauG vom 23. Juni 1960 (B G B L I S 341) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) vom 26.11.68 (B G B L I S 72) in der Fassung des Rates der Stadt Nordenham vom 14. Okt. 1971</p>	<p>Hat ausgelesen: gem. § 2 (6) des B BauG vom 23.6.1960 (B G B L I S 341) in der Zeit vom 15. Juni 1971</p>	<p>Genehmigt: am 24. März 1972</p>	<p>Bekanntgemacht: am 24. März 1972 Nochmals ausgelegt in der Zeit vom 24. März 1972 bis auf weiteres gem. § 12 des B BauG</p>	<p>Die Übertragbarkeit des Planes in die Ortschaft wird bescheinigt Brake, den <b>5.11.1971</b> Katasteramt Verm.-Oberrat</p>
--	---	--	--	--	---

AUF DIE BEKANNTMACHUNG IM ANSCHLUSS AN DEN § 25 V. 24.6.77 (PARK-VEREINBARUNG) WIRD HINGEW.

GENEHMIGT  
NACH § 11 DES BÜROVERFAHRENGES  
VON 23. JUNI 1960 (B G B L I S 341)  
VOM 17. FEBRUAR 1972  
IM NAMEN DER VEREINBARUNG  
VON 24. JUNI 1960  
VEREINBARUNG  
VOM 24. JUNI 1960  
IM NAMEN DER VEREINBARUNG  
VOM 24. JUNI 1960  
IM NAMEN DER VEREINBARUNG  
VOM 24. JUNI 1960