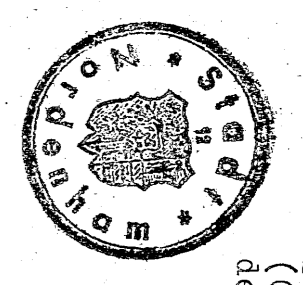
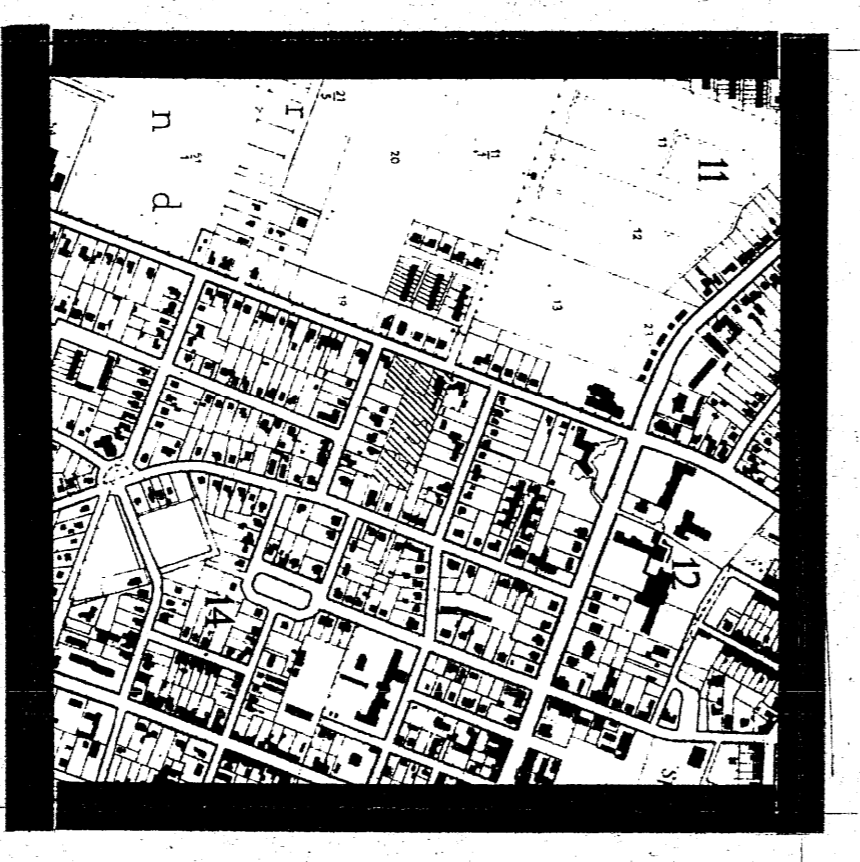
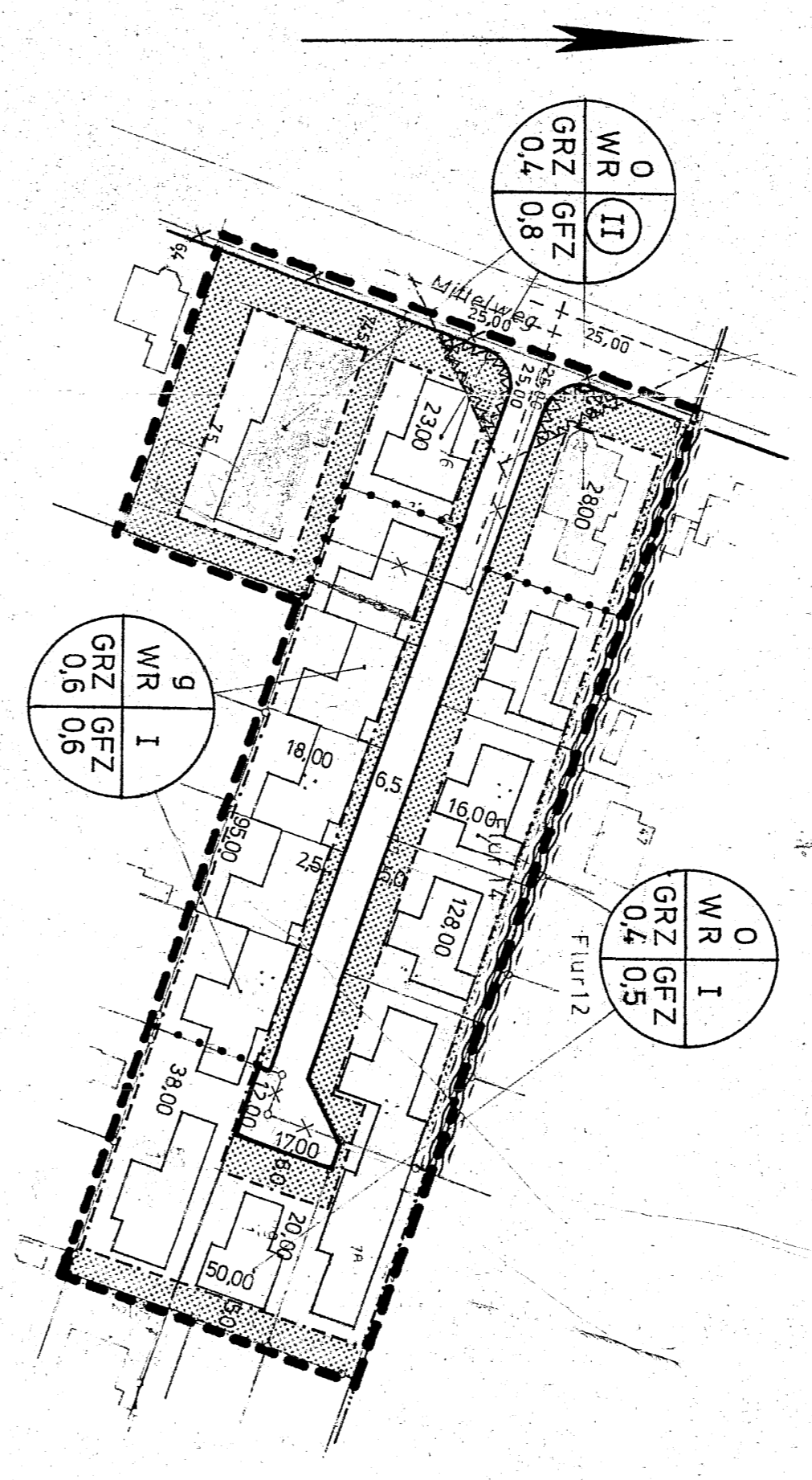


BEBAUUNGSPLAN Nr. 31

Maßstab 1:1000

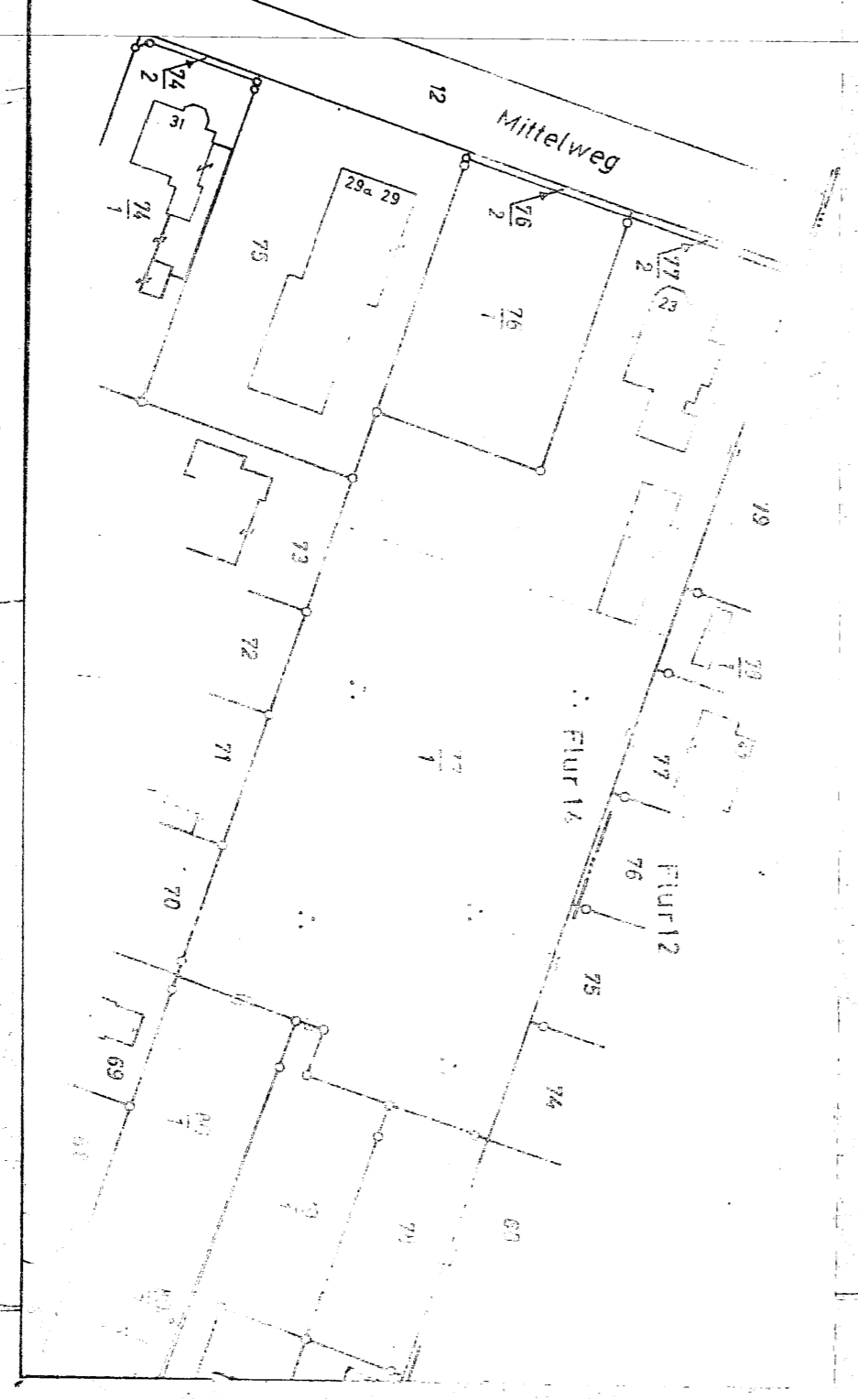


Dieser Plan ist Bestandteil der Satzung der Stadt Nordenham betr. den Bebauungsplan Nr. 31 (Gehände der Erbhengemeinschaft Venitz, gütlich des Mittelweges)



ÜBERSICHTSPLAN M. 1:10 000

- Planzeichenerklärung
- Art und Maß der baulichen Nutzung
- WR Reines Wohngebiet
- I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- II Zahl der Vollgeschosse zwingend
- GRZ Grundflächenzahl
- GFZ Geschosflächenzahl
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
- 0 Offene Bauweise
- 9 Geschlossene Bauweise
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- Furstückgrenze (geplant als Vorschlag)
- Furstückgrenze (aufgehoben als Vorschlag)
- Grenze unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Furstückgrenze (vorhanden)
- Sichtflächen (von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke) Anpflanzung u. Einfriedigung max. 0,80 m hoch
- Sonstige Darstellungen und Festsetzungen
- Symbol Hausgrundriss (geplant als Vorschlag)
- Schaugraben Nr. 2
- Gebäude vorhanden



Katastrauszug (Stand vom 26.2.1976)

Bebauungsplan Nr. 31

der Stadt
NORDENHAM

Kreis Wesermarsch
Gemeinde Nordenham
Gemarkung Nordenham
Flur 14, tlw.

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 17.7.73). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

KATASTERAMT
Verm.-Oberamt
Brake, den 23.3.1973

Die Übereinstimmung der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.
Brake, den 4.10.73

Der Entwurf des Bebauungsplans wurde ausgearbeitet vom Stadtjuristenamt Nordenham, den 23.11.1975

Der Rat der Stadt Nordenham hat in seiner Sitzung am 12.7.76 dem Entwurf des Bebauungsplans zugestimmt und seine öffentliche Auslegung beschlossen.
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden gemäß § 2 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes (BBodG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 241) am 20.3.76 öffentlich durch Tagesstellungen bekannt gemacht.
Der Entwurf des Bebauungsplans hat mit Beginn der Sitzung vom 8.3.76 bis 9.5.76 öffentlich ausliegen können.
Nordenham, den 16.8.76

Der Rat der Stadt Nordenham hat in seiner Sitzung am 8.8.76 nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 1 BBodG die Sitzung beschlossen.
Nordenham, den 26.8.76

Genehmigung:
NACH § 11 Abs. 1 Nr. 1 des Bundesbaugesetzes (BBodG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 241) ist die Verlegung von § 11 Abs. 1 Nr. 1 des Bundesbaugesetzes (BBodG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 241) am 20.3.76 öffentlich durch Tagesstellungen bekannt gemacht.
Nordenham, den 26.8.76

Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung des Bebauungsplans sind an dem oben bezeichneten Ort bekanntgemacht worden.
Nordenham, den 20.12.1971 - Nds. GVB. S. 379 - am
Der Bebauungsplan ist damit am rechtswirksam geworden.
Nordenham, den 20.12.1971

(LS) *[Signature]*
Verm.-Oberamt

Stadtbaurat *[Signature]*

16.8.76

26.8.76

26.8.76

26.8.76