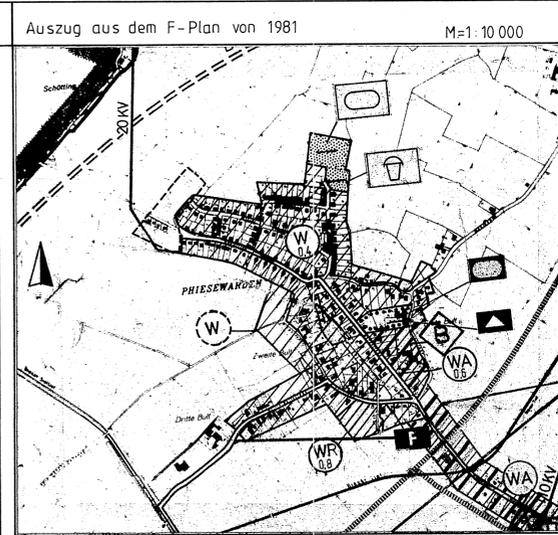
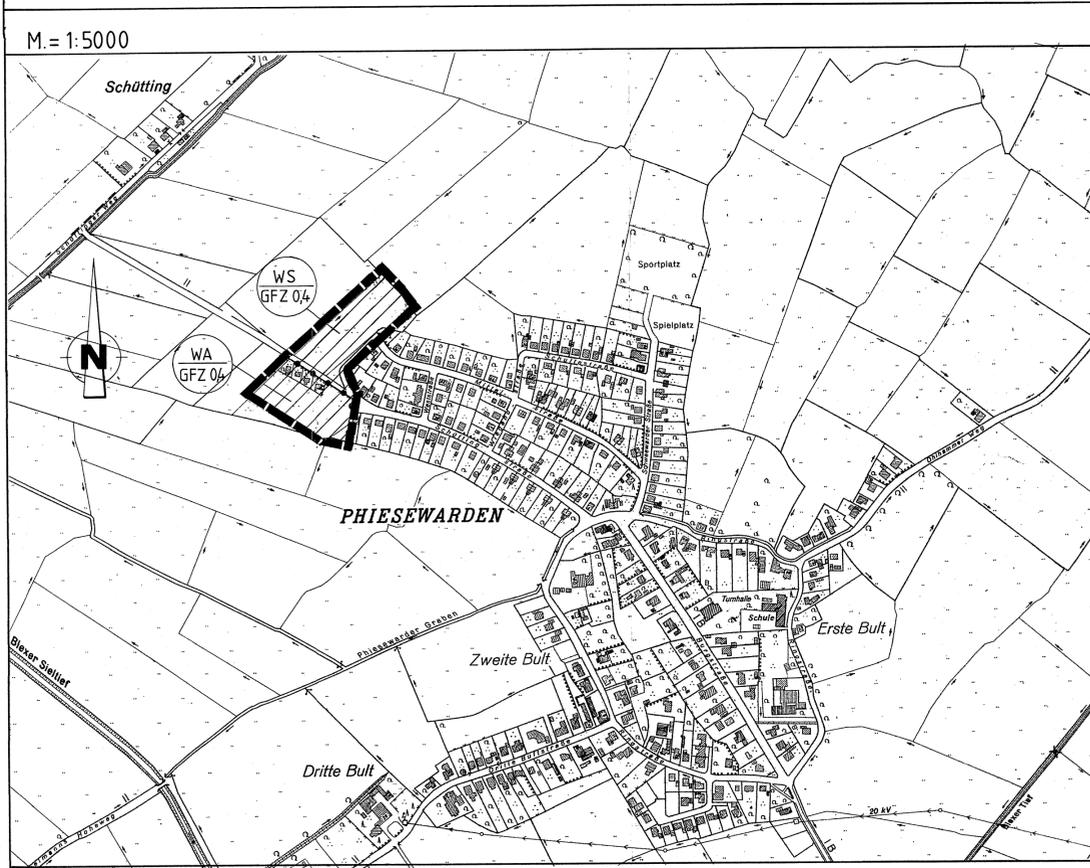


# Flächennutzungsplan

(Gebiet westlich der Mittelstraße im Ortsteil Phiesewarden)

## 15. Änderung



Planzeichenerklärung (gemäß Planzeichenverordnung vom 18.12.1990)

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Flächennutzungsplanänderung
-  Allgemeines Wohngebiet
-  Kleinsiedlungsgebiet
- GFZ 0,4 Geschosflächenzahl
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung von Baugebieten

**Präambel**

Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 40 und § 72 Abs. 1 Nr. 1 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Stadt Nordenham die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung, beschlossen.

Nordenham, den **23. Aug. 96**

 Bürgermeister   Stadtdirektor

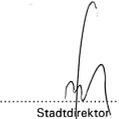
---

**Verfahrensvermerke**

**Änderungsbeschluss**

Der Verwaltungsausschuss der Stadt hat in seiner Sitzung am 24.11.1994 die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 28.03.95 ortsüblich bekanntgemacht.

Nordenham, den **23. Aug. 96**

  Stadtdirektor

---

**Planunterlage**

Kartengrundlage: Deutsche Grundkarte 1 : 5000  
Blatt-Nr.: .....2416.....  
Blattname: .....Schweewarden.....

Herausgebervermerk: Herausgegeben vom Katasteramt Brake,  
Ausgabejahr: .....1987.....

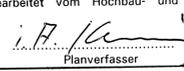
Erlaubnisvermerk: Vervielfältigungserlaubnis  
05.05.1992  
erteilt durch das Katasteramt Brake am ..05.05.1992.....  
Aktenzeichen: .....

---

**Planverfasser**

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet vom Hochbau- und Stadtplanungsamt der Stadt Nordenham.

Nordenham, den März 1995

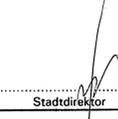
 Planverfasser

**Öffentliche Auslegung**

Der Verwaltungsausschuss der Stadt hat in seiner Sitzung am 26.04.1995 den Änderungsentwurf des Flächennutzungsplanes und den Entwurf des Erläuterungsberichtes zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Der Änderungsentwurf des Flächennutzungsplanes und der Entwurf des Erläuterungsberichtes haben vom 12.05.95 bis 13.06.95 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Nordenham, den **23. Aug. 96**

  Stadtdirektor

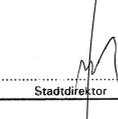
---

**Erneute öffentliche Auslegung**

Der Rat / Verwaltungsausschuss der Stadt hat in seiner Sitzung am ..31.01.1996.. dem geänderten Entwurf des Flächennutzungsplanes und dem Entwurf des Erläuterungsberichtes zugestimmt und die erneute öffentliche Auslegung mit Einschränkung gemäß § 3 Abs. 3 Satz 1 zweiter Halbsatz (gen. § 3 Abs. 3 Satz 1 erster Halbsatz i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB) beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..25.02.96..... ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom ..05.03.96..... bis ..09.04.96..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Nordenham, den **23. Aug. 96**

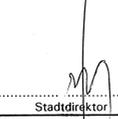
  Stadtdirektor

---

**Feststellungsbeschluss**

Der Rat der Stadt hat nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Erläuterungsbericht in seiner Sitzung am 20.06.1996 beschlossen.

Nordenham, den **23. Aug. 96**

  Stadtdirektor

---

**Genehmigung**

Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (Az.: ...../.....) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausnahme der durch ..... gekennzeichneten Teile gemäß § 6 Baugesetzbuch genehmigt.

Oldenburg, den **20.09.1996**

  Unterschrift

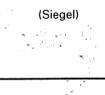
Aufsichtsbehörde:  
Bezirksregierung Weser-Ems

**Beitriffsbeschluss**

Der Rat der Stadt Nordenham ist den in der Genehmigungsverfügung vom ..... (Az.: ...../.....) aufgeführten Auflagen / Maßgaben / Ausnahmen in seiner Sitzung am ..... beigelassen.

Die Änderung des Flächennutzungsplanes hat wegen der Auflagen / Maßgaben vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Nordenham, den .....

(Siegel)  Stadtdirektor

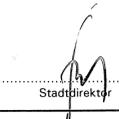
---

**Inkrafttreten**

Die Erteilung der Genehmigung zur 15. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 Baugesetzbuch am ..01.10.96.. im Amtsblatt Nr. ..45 für den Regierungsbezirk Weser-Ems am ..... bekanntgemacht worden.

Die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am ..01.10.96.. wirksam geworden.

Nordenham, den **19.11.96**

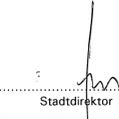
  Stadtdirektor

---

**Verfahrens- und Formvorschriften**

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 15. Änderung des Flächennutzungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Flächennutzungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Nordenham, den **19. Juli 98**

  Stadtdirektor

---

**Mängel der Abwägung**

Innerhalb von sieben Jahren nach Wirksamwerden der 15. Flächennutzungsplanänderung sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Nordenham, den .....

(Siegel)  Stadtdirektor

# Flächennutzungsplan

## 15. Änderung

der Stadt Nordenham

(Gebiet westlich der Mittelstraße im Ortsteil Phiesewarden)

- Urschrift -

