

Kartengrundlage: Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung



© 2019

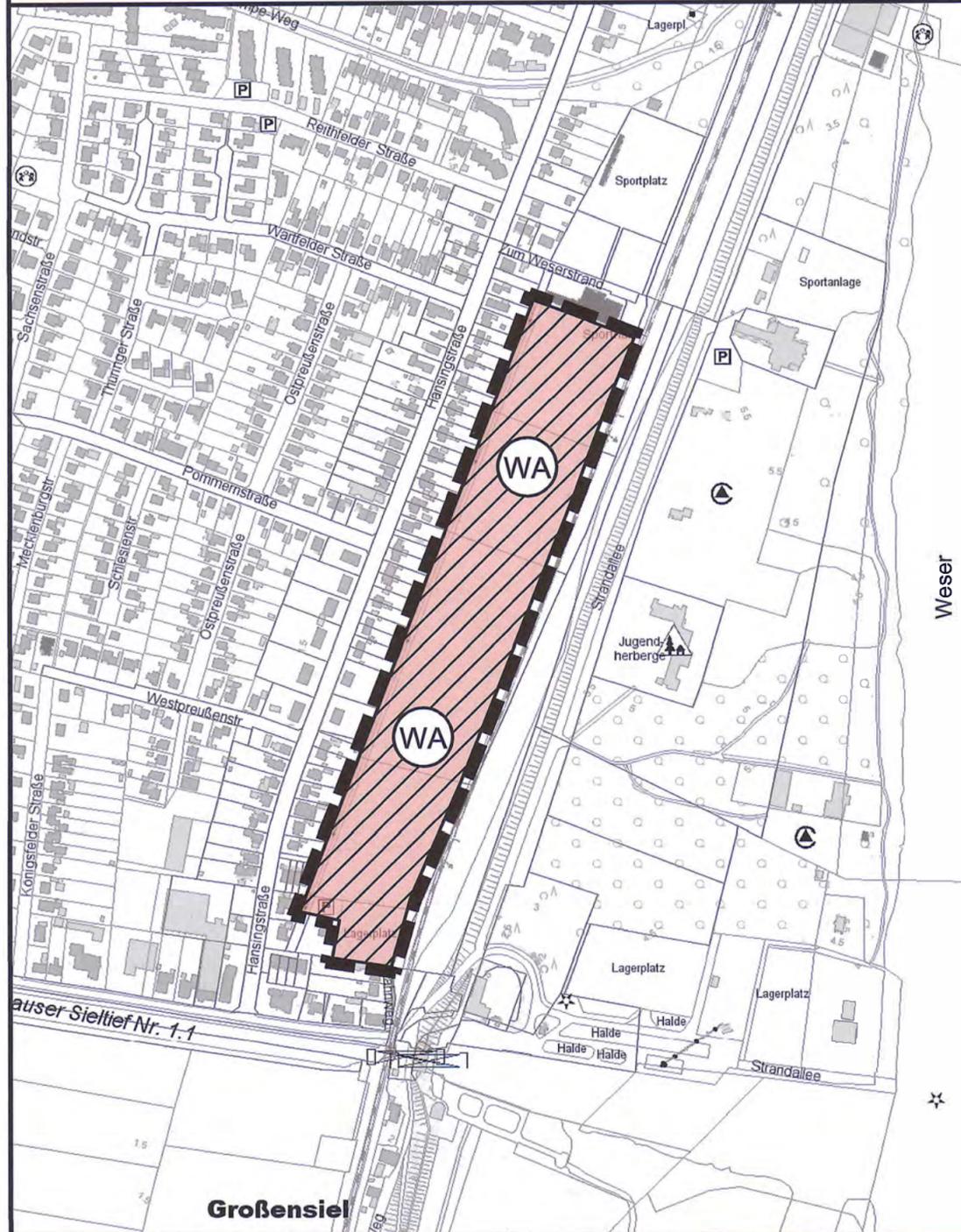
Maßstab 1 : 5.000

Stand: 2019

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)  
Regionaldirektion Oldenburg-Cloppenburg



### Darstellungen der 60. Flächennutzungsplanänderung



#### Verfahrensvermerke

##### Planverfasser

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet durch das:  
**Büro für Stadtplanung, Gieselmann und Müller GmbH**  
Eschenplatz 2, 26129 Oldenburg, Tel.: 0441 - 59 36 55

*Gieselmann*

Oldenburg, den 15.07.2021

##### Änderungsbeschluss

Der Rat der Stadt Nordenham hat in seiner Sitzung am 04.04.2019 die Aufstellung der 60. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 01.11.2019 ortsüblich bekannt gemacht.

Nordenham, den 09. SEP. 2021

*[Signature]*  
Bürgermeister



##### Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Nordenham hat in seiner Sitzung am 11.02.2021 dem Entwurf der 60. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung einschließlich Umweltbericht zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 18.02.2021 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 60. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung einschließlich Umweltbericht haben vom 26.02.2021 bis 26.03.2021 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Nordenham, den 09. SEP. 2021

*[Signature]*  
Bürgermeister



##### Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Nordenham hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 60. Änderung des Flächennutzungsplanes in seiner Sitzung am 15.07.2021 beschlossen.

Nordenham, den 09. SEP. 2021

*[Signature]*  
Bürgermeister



##### Genehmigung

Die 60. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (Az. *61-51.10.03.1847/02-2015*) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausnahme der durch ..... kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Brake, den 14.12.2021

Aufsichtsbehörde *Landkreis Wesermarsch*



##### Beitrittsbeschluss

Der Rat der Stadt Nordenham ist den in der Genehmigungsverfügung vom ..... (Az.: ..... ) aufgeführten Auflagen / Maßgaben / Ausnahmen in seiner Sitzung am ..... beigetreten.

Der betroffenen Öffentlichkeit sowie den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom ..... gemäß § 4a Abs. 3 Satz 4 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum ..... gegeben. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Die 60. Änderung des Flächennutzungsplanes *nebst* Begründung einschließlich Umweltbericht haben wegen der Auflagen/ Maßgaben gemäß § 4a Abs. 3, Satz 1 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.

Nordenham, den .....

*[Signature]*  
Bürgermeister

##### Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung zur 60. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am *10.06.2022* im Amtsblatt für den Landkreis Wesermarsch bekannt gemacht worden.

Die 60. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am *10.06.2022* wirksam geworden.

Nordenham, den *15. JUNI 2022*

*[Signature]*  
Bürgermeister



##### Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 60. Änderung des Flächennutzungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen der Flächennutzungsplanänderung nicht geltend gemacht worden.

Nordenham, den .....

*[Signature]*  
Bürgermeister



# 60. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Nordenham

(Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 150 "Hansings Gärten")

### Präambel und Ausfertigung

Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG), hat der Rat der Stadt Nordenham die 60. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung einschließlich Umweltbericht beschlossen.

Nordenham, den 09. SEP. 2021

*[Signature]*  
Bürgermeister



### Planzeichenerklärung

Festsetzungen gemäß Planzeichenverordnung von 1990 Baugesetzbuch (BauGB) und Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der zur Zeit geltenden Fassung



Allgemeines Wohngebiet



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs