

Der Rat der Stadt Nordenham hat in seiner Sitzung am 23.6.87 die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.  
 Der Änderungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs 1 BauGB am 7.8.87 ortsüblich bekanntgegeben.  
 Nordenham, den 23.07.1990  
 Stadtdirektor

Kartengrundlage Deutsche Grundkarte 1:5000 Blatt-Nr.  
 Herausgebervermerk Herausgegeben vom Katasteramt Brake Ausgabejahr 1987

Der Entwurf der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde ausgearbeitet vom Stadtbaumeister Nordenham, den 14.6.87  
 I.A. *W. Mann*  
 Planverfasser

Der Rat der Stadt Nordenham hat in seiner Sitzung am dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes und des Erläuterungsberichts zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs 2 BauGB beschlossen.  
 Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 09.06.89 ortsüblich bekanntgemacht.  
 Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes und des Erläuterungsberichts hat vom 27.06. bis 11.08.89 gemäß § 3 Abs 2 BauGB öffentlich ausgelegt.  
 Nordenham, den 23.07.1990  
 Stadtdirektor

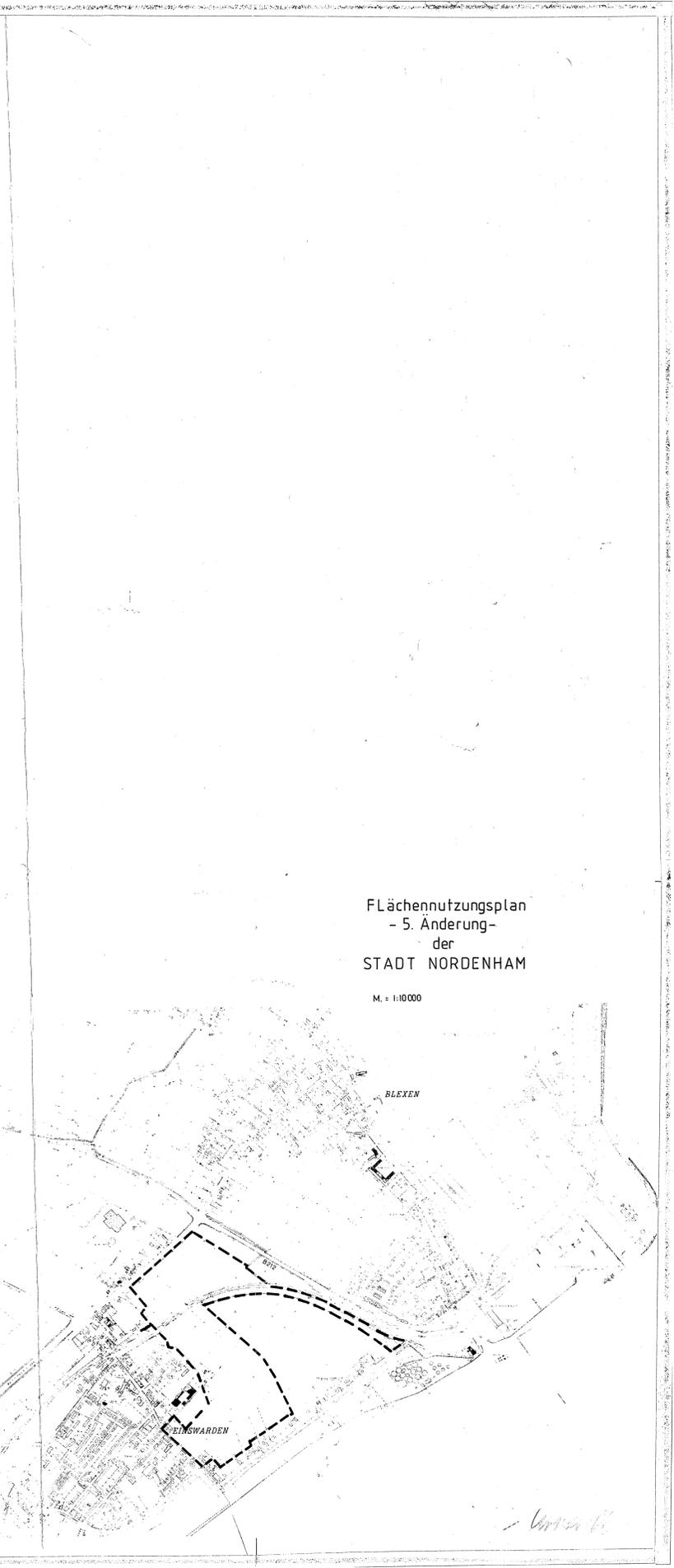
Der Rat der Stadt Nordenham hat nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs 2 BauGB die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Erläuterungsbericht in seiner Sitzung am 23.05.1990 beschlossen.  
 Nordenham, den 23.07.1990  
 Stadtdirektor

Die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Vertugung (Az. 20.7-21/101/11047/9.A) vom heutigen Tage unter Auflagen (mit Maßgaben gemäß § 6 BauGB) genehmigt. Die kennzeichneten Teile sind auf Antrag der Stadt vom 20.10.90 gemäß § 6 Abs 3 BauGB von der Genehmigung ausgenommen.  
 Erläuterung, den 24.10.1990  
 Genehmigungsbehörde: Bezirksregierung Weser-Ems  
 Unterschrift: *W. Mann*  
 IM AUFTRAGE

Der Rat der Stadt Nordenham hat in der Genehmigungsverfugung vom 20.10.90 (Az. 20.7-21/101/11047/9.A) aufgeführten Auflagen-Maßgaben in seiner Sitzung am 20.12.90 beigetreten.  
 Die Änderung des Flächennutzungsplanes hat zuvor wegen der Auflagen-Maßgaben vom 20.12.90 öffentlich ausgelegt.  
 Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekanntgemacht.  
 Nordenham, den 21. FEB. 1991  
 Stadtdirektor

Die Genehmigung der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs 6 BBauG am 15.02.91 ortsüblich bekanntgemacht worden.  
 Die 5. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am 15.02.91 wirksam geworden.  
 Nordenham, den 21. FEB. 1991  
 Stadtdirektor

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der Änderung des Flächennutzungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen der Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 15 a BBauG nicht geltend gemacht worden.  
 Nordenham, den  
 Stadtdirektor



**Textliche Festsetzung**

Kennzeichnung von für bauliche Nutzung vorgesehene Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind.

- a) Schwermetalle  
 Der Gehalt an Cadmium im Boden ist erheblich, sofern auf den gekennzeichneten Flächen Wohnungen zugelassen werden, da in diesen Fällen in den Hausgärten Nahrungs- und Futterpflanzen geerntet werden könnten.
- b) Asbestfasern  
 Auf dem ehemaligen Werks Gelände der Asbestos Corporation ist mit einer Belastung durch Asbestfasern zu rechnen, da nicht ausgeschlossen werden kann, daß es auf dem Gelände keinen nachträglich abgedeckten Produktionsabfall gibt. Das ehemalige Werks Gelände wird daher entsprechend gekennzeichnet.

**Nachrichtliche Eintragung**  
 Sollten bei den geplanten Bau- und Erdarbeiten ur- oder frühgeschichtliche Bodenfunde gemacht werden, so sind diese Funde gemäß Nds. Denkmalschutzgesetz (in der jeweils gültigen Fassung) unverzüglich einer Denkmalschutzbehörde oder der Stadt anzuzeigen.

<p><b>1. Art der baulichen Nutzung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Wohnbauten</li> <li>Kleingartengebiete</li> <li>Reine Wohngebiete</li> <li>Allgemeine Wohngebiete</li> <li>Besondere Wohngebiete</li> <li>Gemeinschaftsbauten</li> <li>Marinegebiete</li> <li>Kunstabt</li> <li>Gewerbliche Bauten</li> <li>Gewerbegebiete</li> <li>Industriegebiete</li> <li>Sonderbauten</li> <li>Sonstige Platzzeichen</li> </ul>	<p><b>2. Maß der baulichen Nutzung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>GF 500 m<sup>2</sup> Geschossfläche</li> <li>BR 30 Baurechtmass</li> <li>BA 4000 m<sup>2</sup> Bauweise</li> <li>GF 200 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 100 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 50 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 25 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 12,5 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 6,25 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 3,125 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 1,5625 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,78125 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,390625 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,1953125 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,09765625 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,048828125 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,0244140625 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,01220703125 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,006103515625 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,0030517578125 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,00152587890625 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,000762939453125 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,0003814697265625 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,00019073486328125 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,000095367431640625 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,0000476837158203125 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,00002384185791015625 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,000011920928955078125 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,0000059604644775390625 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,00000298023223876953125 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,000001490116119384765625 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,0000007450580596923828125 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,00000037252902984619140625 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,000000186264514923095703125 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,0000000931322574615478515625 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,00000004656612873077392578125 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,000000023283064365386962890625 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,0000000116415321826934814453125 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,00000000582076609134674072265625 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,000000002910383045673370361328125 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,00000000145519152283668518056640625 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,000000000727595761418342590283203125 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,0000000003637978807091712451415615625 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,00000000018189894035458562257078125 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,000000000090949470177292811285390625 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,00000000004547473508864562257078125 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,000000000022737367544322811285390625 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,000000000011368683772161415615625 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,000000000005684341886070728578125 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,0000000000028421709430353642890625 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,00000000000142108547151768214453125 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,00000000000071054273578412257078125 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,000000000000355271367892061285390625 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,0000000000001776356839460342890625 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,00000000000008881784197301714453125 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,00000000000004440892098650857078125 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,000000000000022204460493252285390625 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,00000000000001110223024662614453125 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,00000000000000555111512331307078125 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,000000000000002775557561656535390625 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,0000000000000013877787808282676953125 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,0000000000000006938893904141337078125 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,00000000000000034694469520706685390625 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,00000000000000017347234760353342890625 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,000000000000000086736173801766714453125 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,00000000000000004336808690088337078125 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,000000000000000021684043450441685390625 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,000000000000000010842021725220842890625 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,0000000000000000054210108626104214453125 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,000000000000000002710505431305207078125 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,000000000000000001355252715652535390625 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,0000000000000000006776263578262676953125 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,0000000000000000003388131789131337078125 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,0000000000000000001694065894666685390625 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,0000000000000000000847032947333342890625 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,00000000000000000004235164736666714453125 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,0000000000000000000211758236833337078125 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,00000000000000000001058791184166685390625 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,00000000000000000000529395592083342890625 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,000000000000000000002646977960416714453125 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,000000000000000000001323488980208337078125 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,0000000000000000000006617444901041685390625 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,0000000000000000000003308722450520842890625 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,00000000000000000000016543612252610414453125 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,0000000000000000000000827180612625307078125 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,00000000000000000000004135903063126535390625 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,0000000000000000000000206795153156376953125 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,00000000000000000000001033975765781685390625 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,00000000000000000000000516987882890842890625 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,00000000000000000000000258493941445414453125 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,00000000000000000000000129246970722707078125 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,000000000000000000000000646234853613535390625 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,000000000000000000000000323117426806676953125 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,000000000000000000000000161558713403337078125 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,0000000000000000000000000807793567016685390625 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,0000000000000000000000000403896783508342890625 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,00000000000000000000000002019483917541685390625 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,00000000000000000000000001009741958770842890625 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,00000000000000000000000000504870979385414453125 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,00000000000000000000000000252435489692707078125 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,000000000000000000000000001262177448463535390625 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,000000000000000000000000000631088724231685390625 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,00000000000000000000000000031554436211685390625 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,000000000000000000000000000157772181058342890625 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,0000000000000000000000000000788860905291685390625 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,0000000000000000000000000000394430452645842890625 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,0000000000000000000000000000197215226322914453125 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,00000000000000000000000000000986076131614453125 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,0000000000000000000000000000049303806580707078125 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,00000000000000000000000000000246519032903535390625 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,00000000000000000000000000000123259516451685390625 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,00000000000000000000000000000061629758225842890625 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,00000000000000000000000000000030814879112914453125 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,0000000000000000000000000000001540743955645842890625 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,0000000000000000000000000000000770371977822914453125 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,0000000000000000000000000000000385185988911685390625 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,000000000000000000000000000000019259299445842890625 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,00000000000000000000000000000000962964972291685390625 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,0000000000000000000000000000000048148248614453125 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,000000000000000000000000000000002407412430707078125 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,0000000000000000000000000000000012037062151685390625 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,0000000000000000000000000000000006018531078842890625 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,0000000000000000000000000000000003009265539414453125 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,0000000000000000000000000000000001504632769707078125 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,00000000000000000000000000000000007523163848535390625 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,000000000000000000000000000000000037615819242890625 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,0000000000000000000000000000000000188079096214453125 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,000000000000000000000000000000000009403954810707078125 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,00000000000000000000000000000000000470197740535390625 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,0000000000000000000000000000000000023509887026842890625 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,0000000000000000000000000000000000011754943513414453125 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,0000000000000000000000000000000000005877471756707078125 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,000000000000000000000000000000000000293873587835390625 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,00000000000000000000000000000000000014693679391685390625 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,00000000000000000000000000000000000007346839695842890625 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,00000000000000000000000000000000000003673419847914453125 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,0000000000000000000000000000000000000183670992395842890625 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,0000000000000000000000000000000000000091835496197914453125 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,000000000000000000000000000000000000004591774809895842890625 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,000000000000000000000000000000000000002295887404947914453125 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,00000000000000000000000000000000000000114794370247395842890625 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,00000000000000000000000000000000000000057397185123697914453125 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,000000000000000000000000000000000000000286985925618397914453125 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,000000000000000000000000000000000000000143492962809197914453125 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,00717464814047914453125 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,00358732407023697914453125 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,001793662035118397914453125 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,0008968310175697914453125 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,00044841550878397914453125 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,00022420775439197914453125 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,00011210387719597914453125 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,0056051938597914453125 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,0028025969297914453125 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,0014012984647914453125 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,00070064923239597914453125 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,000350324616197914453125 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,000175162308097914453125 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,0087581154047914453125 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,00437905770239597914453125 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,002189528851197914453125 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,001094764425597914453125 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,000547382212797914453125 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,000273691106397914453125 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,000136845553197914453125 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,0068422776597914453125 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,0034211388297914453125 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,0017105694147914453125 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF 0,000855284707397914453125 m<sup>2</sup> Grundfläche</li> <li>GF</li></ul>
--	--