

Städtebaurechtlich  
geprüft und genehmigt  
Brake (Unterweser), den 05.07.2012  
Landkreis Wesermarsch  
i.H. Der Landrat  
Genehmigungsbehörde

**Planzeichen**

-  sonstiges Sondergebiet, Zweckbestimmung Klinik
-  private Grünfläche
-  überörtliche Hauptverkehrsstraße
-  Luftverkehrsfläche, hier:
-  Hubschrauberlandeplatz
-  vorgesehene An- und Abflussektoren mit Bauhöhenbeschränkungszone
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung des Flächennutzungsplanes



**Präambel**

Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i.V.m. § 40 und § 72 Abs. 1 Nr. 1 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Stadt Nordenham die 52. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus Planzeichnung und Begründung beschlossen.

Nordenham, den .....  
gez. Francksen (Der Bürgermeister) Siegel

**Verfahrensvermerke**

**1. Änderungsbeschluss**

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 13.04.2011 die 52. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 18.10.2011 ortsüblich bekanntgemacht.

Nordenham, den 07.05.2012  
gez. Francksen (Der Bürgermeister) Siegel

**2. Planunterlage**

Kartengrundlage: Topografische Karte TK25  
Quelle: NIBIS @ Kartenserver, 2011

**3. Planverfasser**

Die Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet durch das Büro Knoblich, Landschaftsarchitekten BDLA/IFLA, Zschepplin/Erkner.

Zschepplin, den 23.02.2012

**4. öffentliche Auslegung**

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 17.11.2011 dem Änderungsentwurf des Flächennutzungsplanes und dem Entwurf der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 21.11.2011 ortsüblich bekanntgemacht. Der Änderungsentwurf des Flächennutzungsplanes und der Entwurf der Begründung haben vom 29.11.2011 bis 30.12.2011 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Nordenham, den 07.05.2012  
gez. Francksen (Der Bürgermeister) Siegel

**5. Feststellungsbeschluss**

Der Rat der Stadt hat nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gem. § 3 Abs. 2 BauGB die 52. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung in seiner Sitzung am 23.02.2012 beschlossen.

Nordenham, den 07.05.2012  
gez. Francksen (Der Bürgermeister) Siegel

**6. Genehmigung**

Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (Az.: 60-St-Reg-FNP-52.H) vom heutigen Tage gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Brake, den 05.07.2012  
Aufsichtsbehörde: Landkreis Wesermarsch (gez. Paulstadt) Siegel

**7. Inkrafttreten**

Die Erteilung der Genehmigung der 52. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am 20.07.2012 im Amtsblatt Nr. 28 des Landkreises Wesermarsch bekanntgemacht worden. Die 52. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am 20.07.2012 in Kraft getreten.

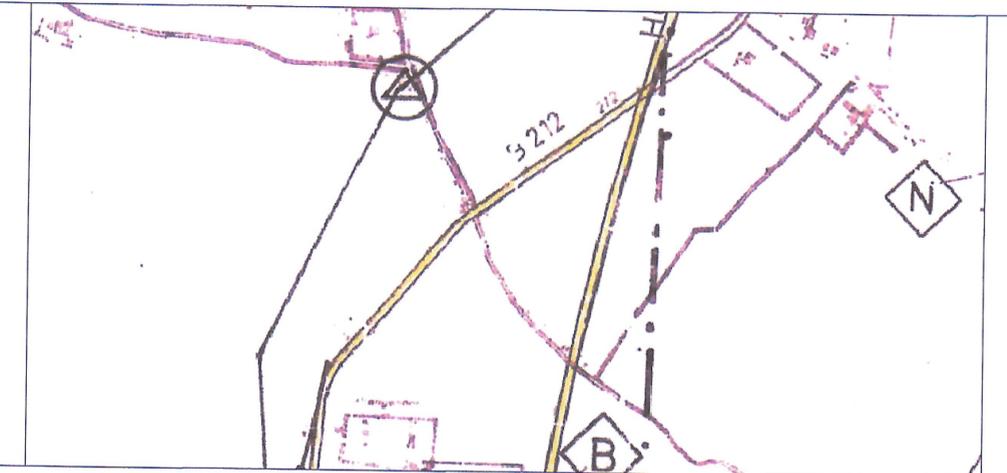
Nordenham, den 02.08.2012  
gez. Francksen (Der Bürgermeister) Siegel

**8. Verletzung von Vorschriften**

Innerhalb von einem Jahr nach In Kraft treten der 52. Änderung des Flächennutzungsplanes ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen des Flächennutzungsplanes nicht geltend gemacht worden.

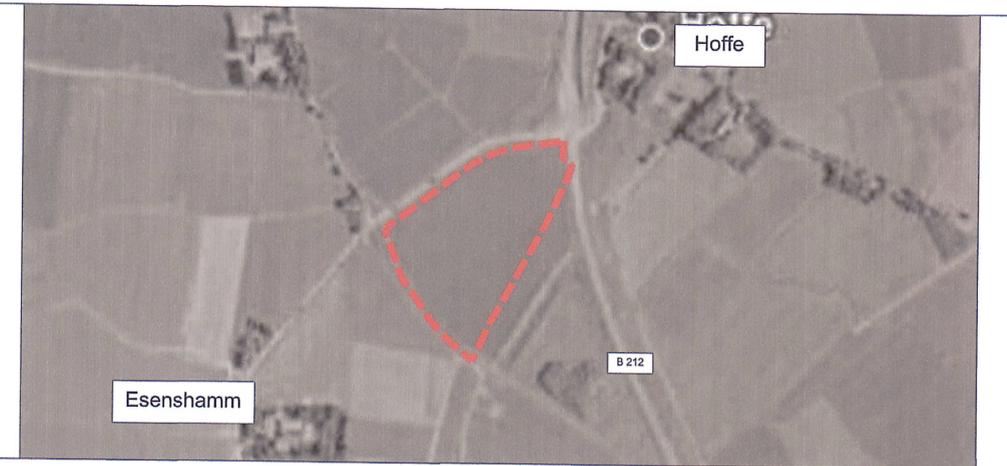
Nordenham, den .....  
gez. Francksen (Der Bürgermeister) Siegel

Auszug aus dem FNP von 1981 1 : 10.000



Übersichtskarte 1 : 10.000

Quelle Luftbild: Google Earth 2011



Geltungsbereich der Änderung des Flächennutzungsplanes

planaufstellende Kommune  
Stadt Nordenham  
Walther-Rathenau-Straße 25  
26954 Nordenham

fon (0 47 31) 84-0 fax (0 47 31) 84-349

Auftraggeber:  
Ingenieurbüro Prof. Dr. Vogt  
Planungsgesellschaft mbH  
Markt 10  
04109 Leipzig

fon (03 41) 23 30 55 9 fax (03 41) 23 30 550

Fachplaner:  
büro.knoblich  
Heinrich-Heine-Straße 13  
15537 Erkner  
fon (0 33 62) 88 36 1-0 fax (0 33 62) 88 36 1-59

11-002\_B

Ker

Kno/Ker

gezeichnet

52. Änderung des  
Flächennutzungsplanes  
der Stadt Nordenham

(Gebiet nördlich von Esenshamm)

Feststellungsexemplar  
- Original -

Maßstab: 1:5.000

feststellung

29,7 x 59,0

Datum: 23.02.2012

1