



Hinweis:
Die rechtskräftigen Flächennutzungsplan-Änderungen Nr. 1 - 59 sind im Plan eingearbeitet (siehe Erläuterung)
Alle weiss verbliebenen Flächen sind landschaftlich genutzte Flächen!

Planzeichen
(gem. Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990)

- | | | | |
|--|---|--|--|
| | 1.1 Wohnbauflächen | | 5.1.2 Sonstige überörtliche und ortl. Hauptverkehrsstraßen |
| | 1.1.1 Kleinsiedlungsgebiete | | 5.2.1 Bahnanlagen |
| | 1.1.2 Reine Wohngebiete | | 5.4 Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr |
| | 1.1.3 Allgemeine Wohngebiete | | 6.3 Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung |
| | 1.2 Gemischte Bauflächen | | Öffentliche Parkflächen |
| | 1.2.1 Dorfgebiete | | 7. Flächen für Versorgungsanlagen, die für die Verwertung oder Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen sowie für Ablagerungen Zweckbestimmung |
| | 1.2.2 Mischgebiete | | 8.1 Hauptversorgungsleitungen oberflächlich unterirdisch |
| | 1.2.3 Kerngebiete | | 8.2 Hauptversorgungsleitungen unterirdisch |
| | 1.3 Gewerbliche Bauflächen | | 9. Grünflächen Zweckbestimmung |
| | 1.3.1 Gewerbegebiete | | 10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses |
| | 1.3.2 Industriegebiete | | 11. Zweckbestimmung Hochwasserrückhaltebecken |
| | 1.4 Sondergebiete | | 12. Flächen für die Forstwirtschaft |
| | 1.4.2 Sonstige Sondergebiete (z.B. Häfen) | | 13. Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzgesetzes |
| | 2.1 Geschosflächenzahl (GFZ) | | 14. Umgrenzung von Gesamtanlagen/Ensembles, die dem Denkmalschutz unterliegen |
| | Fläche mit besonderen Anforderungen hinsichtlich des Immissionsschutzes | | 15. Umgrenzung von Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Verkehrsregeln zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes |
| | 4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen u. privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf | | 16.1.4 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes |
| | 4.1 Flächen für den Gemeinbedarf | | 16.1.4 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes |
- Einrichtungen und Anlagen:**
- | | | | |
|--|---|--|---|
| | 4.1.1 Öffentliche Verwaltung | | 16.1.4.1 Schule |
| | 4.1.2 Kirchen u. kirchl. Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen | | 16.1.4.2 Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
| | 4.1.3 Gesundheitl. Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen | | 16.1.4.3 Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen |
| | 4.1.4 Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen | | 16.1.4.4 Post |
| | 4.1.5 Kindergärten | | 16.1.4.5 Feuerwehr |
| | 4.1.6 Altenheim | | 16.1.4.6 Jugendherberge |
- 4.2 Flächen für Sport- und Spielanlagen**
- | | | | |
|--|-------------------------|--|-------------------------------|
| | 4.2.1 Richtfurktrasse | | 16.1.4.7 off. Verkehrsbedeute |
| | 4.2.2 Richtfeuertrasse | | |
| | 4.2.3 Stadtgrenze | | |
| | 4.2.4 Vogelschutzgebiet | | |



Stadt Nordenham
- Flächennutzungsplan -