

BEBAUUNGSPLAN Nr. 38

Maßstab 1:1000

Bestandteil der Satzung der Stadt Nordenham betreffend den Bebauungsplan Nr. 38 (Gebiet südlich der Ringstraße)



PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

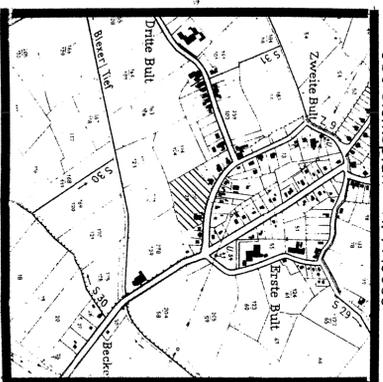
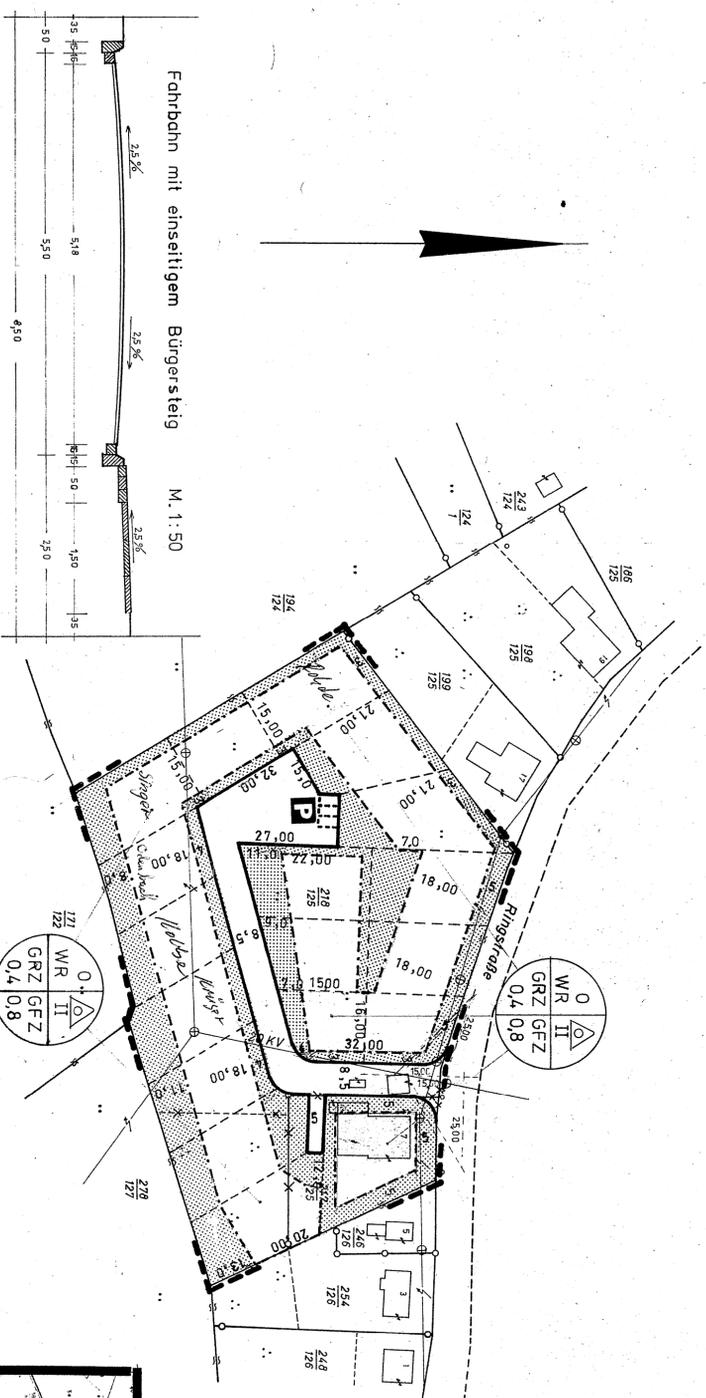
- MR REINES WOHNGEbiet
- II ZAHl DER VOLLGESCHOSSE (ALS HOECHSTGRENZE)
- GRZ GRUNDFLAeCHENZAHl
- GFZ GESCHOSSFLAeCHENZAHl

BAUWEISE, BAUINIEN, BAUGRENZEN

- 0 OFFENE BAUWEISE
- BAUGRENZE
- FLURSTUECKSGRENZE (VORHANDEN)
- FLURSTUECKSGRENZE (GEPLANT ALS VORSCHLAG)
- FLURSTUECKSGRENZE (AUFGEHOEBEN ALS VORSCHLAG)
- STRASSEBEREGRENZUNGSLINIE
- GRENZE DES RAEMTLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- NUR EINZEL- UND DOPELHAEUSEFR ZULAESSIG

SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

- P** OFFENTLICHE PARKFLAeCHEN
- WR SICHTREIECKE
- MOHNGBAEUDE (VORHANDEN)



Kreis Wesermarsch
Gemeinde Nordenham
Gemarkung Blexen
Flur 11 tlw.

„Die Planunterlagen entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 28.10.75). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.“
Brake den 12.11.1975

KATASTERAMT
Verm.-Oberamt
Hinze

<p>Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich. Brake, den 15.7.1976</p> <p><i>Hinze</i> (LS) Verm.-Oberamt</p>	<p>Der Entwurf des Bebauungsplans wurde ausgearbeitet vom Stadtbaumeister Nordenham, den 8.12.75</p> <p><i>Wilm</i> Stadtbaumeister</p>	<p>Der Rat der Stadt Nordenham hat in seiner Sitzung am 19.2.76 dem Entwurf des Bebauungsplans zugestimmt und seine öffentliche Auslegung beschlossene. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden gemäß § 2 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) am 6.3.76 ortsüblich durch Tagessetzungen bekanntgemacht. Der Entwurf des Bebauungsplans hat mit Beginn der Sitzung vom 15.3.76 bis 20.3.76 öffentlich auszuzeigen. Nordenham, den 21.1.76</p> <p><i>Wilm</i> Stadtbauamt</p>	<p>Der Rat der Stadt Nordenham hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 26.8.76 nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 10 BBauG als Sitzung beschlossene. Nordenham, den 26.8.76</p> <p><i>Wilm</i> Stadtbauamt</p>	<p>GENEHMIGT NACH § 11 DES BUNDEBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 (BGBl. I S. 341) IN DER VERFASSUNG VOM 11. AUGUST 1952 DER PRÄSIDENT DES NIEDEREN VERW. BEZIRKS OLDENBURG Oldenburg, den 22.11.1975</p> <p><i>Wilm</i> Präsident</p>	<p>Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung des Bebauungsplans sind entspr. d. VO über die öffentl. Bekanntmachung von Satzungen vom 20.12.1971-Nds. GVBl. S. 379 - am 17.12.76 bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit am 17.12.76 rechtswirksam geworden. Nordenham, den 10.11.1983</p> <p><i>Peters</i> (LS) Stadtbaumeister</p>
---	---	--	--	--	--

Auf die Bekanntmachung im Amtsbl. Oldb. Nr. 24, 06/77, Betr. (§ 155 a Bbaud) wird hingewiesen.

Wilm
Stadtbauamt



Bebauungsplan Nr. 38
der Stadt Nordenham