

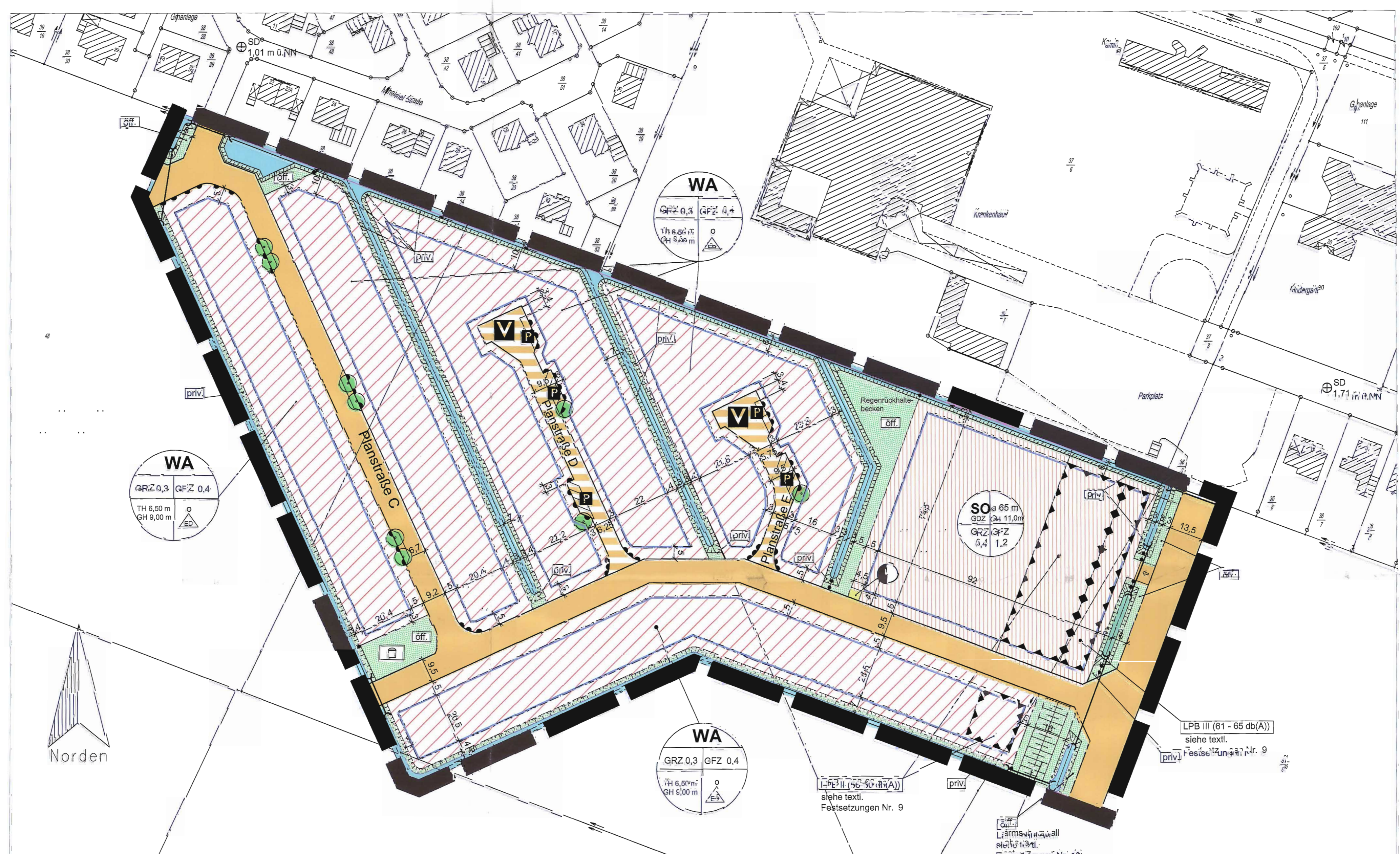
Präambel und Ausfertigung, Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB)...

Verfahrensvermerke, Aufstellungsbefehl, Planunterlage, Kartengrundlage, Fröhzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung, Erneute öffentliche Auslegung, Erneute öffentliche Auslegung, Satzungsbeschluss, Nachtragsanträge, Verkündung des Beschlusses.

# Bebauungsplan Nr. 130 der Stadt Nordenham

(Gebiet südlich des Krankenhauses)

M 1:1000



## Textliche Festsetzungen

- 1. Innerhalb der allgemeinen Wohngebiete (WA) sind die in § 4 Absatz 3 Nr. 2. (sonstige nicht störende Gewerbebetriebe) Nr. 4 (Zentralläden) und 5. (Tankstellen) Raumnutzungsverordnung (BauNutzO) genannten Anlagen und Betriebe auch nicht ausnahmsweise zulässig.

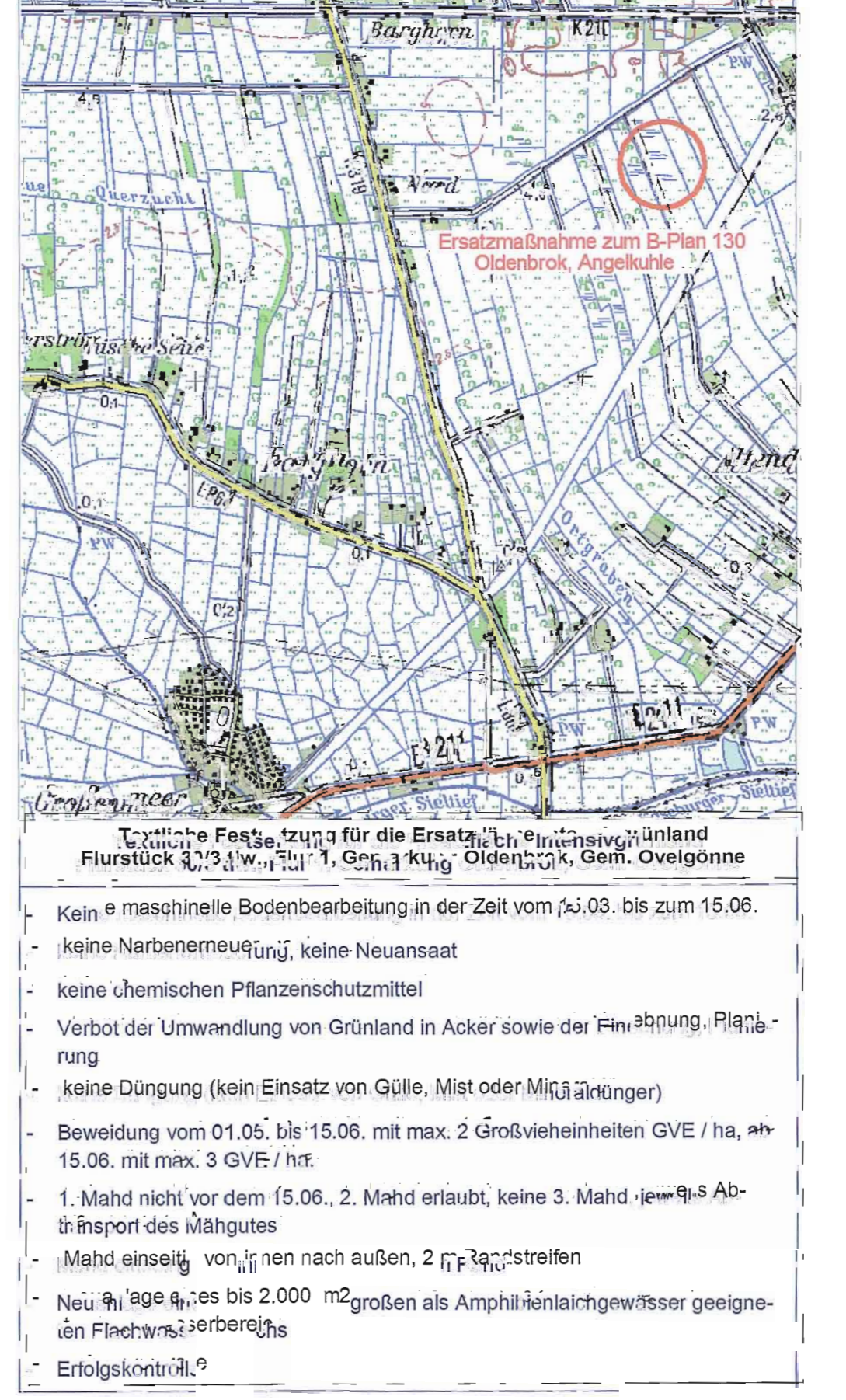
## Ökologische Grundflächen (Landschutzwege)

- 16. Der Landschaftsweg ist zur Entwicklung einer stark strukturierten Gehölzprägung (Düppeltyp FHG) aus einheimischen Laubgehölzarten vorzuziehen... 17. Die als Regenrückhaltebecken abgetrennte oberirdige oberirdische Grünfläche ist begrünt und einer weitgehend natürlichen Entwicklung zu überlassen...

## Gräben (Wasserflächen mit Grabenbeschreibungen bis zur Gehölzreife)

- 18. Die Gräben (Wasserflächen und Biotopen) sind unter Berücksichtigung von naturschutzfachlichen Gesichtspunkten (insbesondere Fläche und Amphibien) zu erhalten... 19. Die Gräben (Wasserflächen und Biotopen) sind unter Berücksichtigung von naturschutzfachlichen Gesichtspunkten (insbesondere Fläche und Amphibien) zu erhalten...

## Lageplan Standort Ersatzmaßnahme



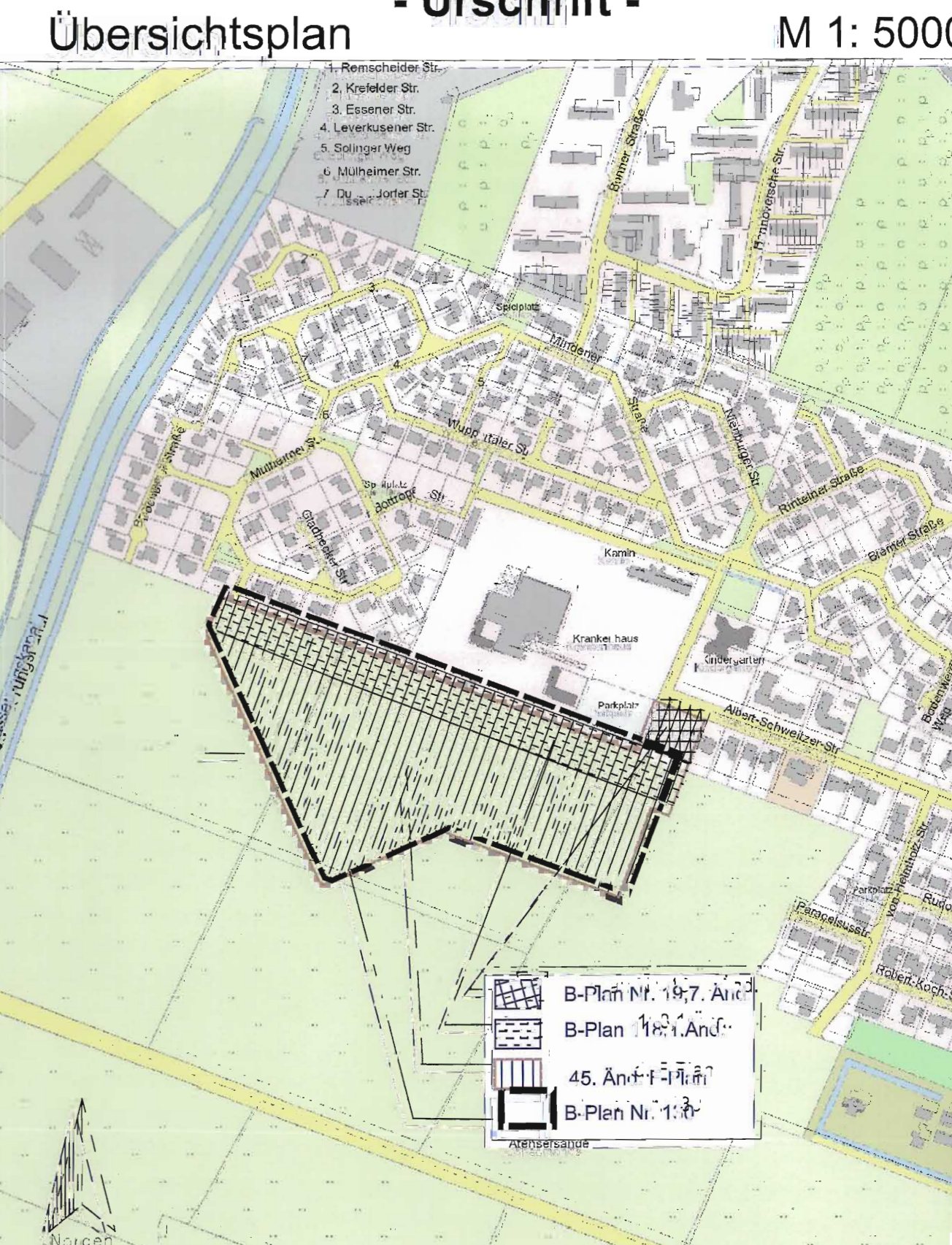
## Nachrichtliche Übernahmen

- 1. Sollten bei Bau- und Erdarbeiten im Bereich des Altgrabenlaufes... 2. Die Niedersächsischen Denkmalschutzbehörden sind im Rahmen von Vorarbeiten zu prüfen... 3. Sollten bei Bau- und Erdarbeiten im Bereich des Altgrabenlaufes... 4. Vorhandene offene Gräben und Gräben müssen gemäß dem...

Planzeichenerklärung: Festsetzungen gem. Planzeichenvorordnung von 1990. Includes symbols for building types (WA, SO, GZ), green spaces (V, V1, V2), and other planning features.

# Bebauungsplan Nr. 130 der Stadt Nordenham

(Gebiet südlich des Krankenhauses)



M 1: 5000