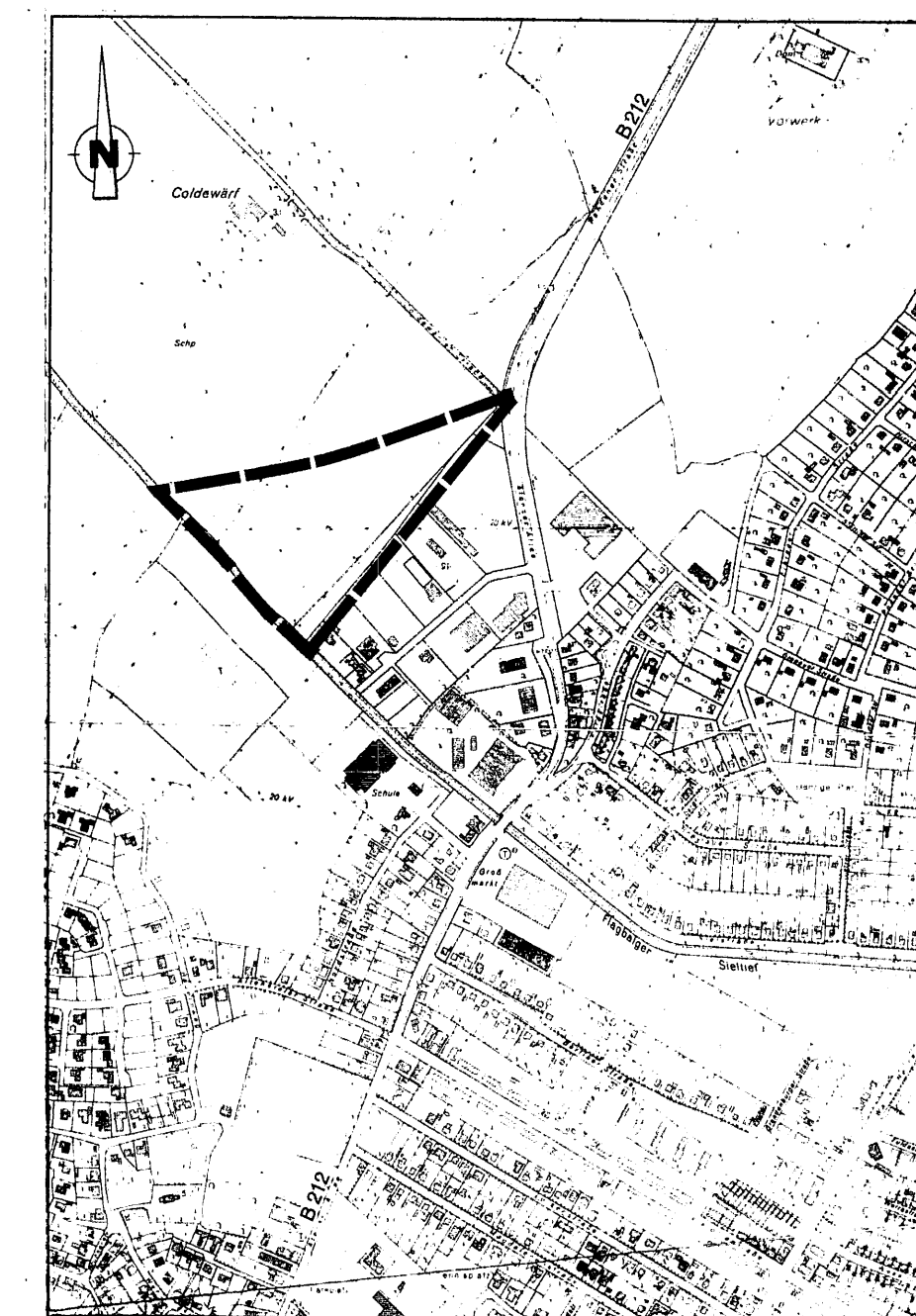


M = 1 : 5 000

- Planzeichenerklärung**
- Gewerbliche Baufläche
 - Sonderbaufläche / Bau- und Gartenmarkt
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung von Baugebieten
 - Straßenverkehrsfläche

<p>Präambel</p> <p>Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 40 und § 72 Abs. 1 Nr. 1 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Stadt Nordenham die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung, beschlossen.</p> <p>Nordenham, den 24. 4. 95</p> <p> Bürgermeister</p> <p> Stadtdirektor</p>	<p>Planverfasser</p> <p>Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet vom Hochbau- und Stadtplanungsamt der Stadt Nordenham.</p> <p>Nordenham, den Juli 1994</p> <p> Planverfasser</p>	<p>Beitriffsbeschluss</p> <p>Der Rat der Stadt Nordenham ist den in der Genehmigungsverfügung vom (Az.: ...) aufgeführten Auflagen / Maßgaben / Ausnahmen in seiner Sitzung am ... beigetreten.</p> <p>Die Änderung des Flächennutzungsplanes hat wegen der Auflagen / Maßgaben vom ... bis ... öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ... ortsüblich bekanntgemacht.</p> <p>Nordenham, den ...</p> <p>(Siegel)</p> <p>Stadtdirektor</p>
<p>Verfahrensvermerke</p>	<p>Öffentliche Auslegung</p> <p>Der Verwaltungsausschuss der Stadt hat in seiner Sitzung am 24.11.1994 den Änderungsentwurf des Flächennutzungsplanes und den Entwurf des Erläuterungsberichtes zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.</p> <p>Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 30.11.1994 ortsüblich bekanntgemacht. Der Änderungsentwurf des Flächennutzungsplanes und der Entwurf des Erläuterungsberichtes haben vom 08.12.1994 bis 09.01.1995 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.</p> <p>Nordenham, den 24. 4. 95</p>	<p>Inkrafttreten</p> <p>Die Erteilung der Genehmigung zur 10. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 Baugesetzbuch am 25.08.95 im Amtsblatt Nr. 32 am ... bekanntgemacht worden.</p> <p>Die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am 11.08.95 ... wirksam geworden.</p> <p>Nordenham, den 25. Sep. 1995</p> <p> Stadtdirektor</p>
<p>Änderungsbeschluss</p> <p>Der Verwaltungsausschuss der Stadt hat in seiner Sitzung am 01.12.1993 die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 21.02.1994 ortsüblich bekanntgemacht.</p> <p>Nordenham, den 24. 4. 95</p> <p> Stadtdirektor</p>	<p>Feststellungsbeschluss</p> <p>Der Rat der Stadt hat nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Erläuterungsbericht in seiner Sitzung am 09.03.1995 beschlossen.</p> <p>Nordenham, den 24. 4. 95</p> <p> Bürgermeister</p> <p> Stadtdirektor</p>	<p>Verfahrens- und Formvorschriften</p> <p>Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 10. Änderung des Flächennutzungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Flächennutzungsplanes nicht geltend gemacht worden.</p> <p>Nordenham, den 14. Juli 98</p> <p> Stadtdirektor</p>
<p>Planunterlagen</p> <p>Kartengrundlage: Deutsche Grundkarte 1 : 5000 Blatt-Nr.: 2416 / 2516 Blattname: Coldewärf/Nordenham</p> <p>Herausgebervermerk: Herausgegeben vom Katasteramt Brake, Ausgabejahr: 1988</p> <p>Erlaubnisvermerk: Vervielfältigungserlaubnis 05.05.1992 erteilt durch das Katasteramt Brake am 05.05.1992 Aktenzeichen:</p> <p>Katasteramt Brake</p>	<p>Genehmigung</p> <p>Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (Az. 24.11.27167-6/007/94) vom heutigen Tage unter Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausnahme der durch ... kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 Baugesetzbuch genehmigt.</p> <p>Oldenburg, den 18.05.95</p> <p> Aufsichtsbehörde: Bezirksregierung Weser-Ems</p> <p> Unterschrift</p>	<p>Mängel der Abwägung</p> <p>Innerhalb von sieben Jahren nach Wirksamwerden der 10. Flächennutzungsplanänderung sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.</p> <p>Nordenham, den 18. 06. 12</p> <p> Bürgermeister</p>

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
10. Änderung
der
Stadt Nordenham



M = 1 : 10 000