

S a t z u n g

zur 2. Änderung der Satzung der Stadt Nordenham betreffend den Bebauungsplan Nr. 6 der Stadt Nordenham für ein Gebiet in der Gemarkung Blexen vom 11. September 1975

Aufgrund der §§ 6 und 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung vom 4. März 1955 (Nds. GVBl. Sb I S. 126) in der zur Zeit gültigen Fassung in Verbindung mit den §§ 2 und 10 des BBauG vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) in der Fassung vom 26. November 1968 (BGBl. I S. 1237) hat der Rat der Stadt Nordenham in seiner Sitzung am 11. September 1975 Satzung zur 2. Änderung der Satzung betreffend den Bebauungsplan Nr. 6 der Stadt Nordenham für ein Gebiet in der Gemarkung Blexen vom 20. Januar 1967 beschlossen.

§ 1

Geltungsbereich und Bestandteile

1. Die Änderung betrifft die Flurstücke: 14/7 tlw., 14/9 tlw., 14/10 tlw., 14/11 tlw., 14/12 tlw., 14/13 tlw., 14/14, 14/15, 14/18, 14/19, 14/20, 14/3, 14/4, 14/5, 15/6 tlw., 15/7 tlw., 15/8 tlw., 15/9 tlw., 15/10 tlw., 15/11, 15/12, 15/13, 15/19, 15/21, 15/34, 15/37, 15/38, 16/4, 16/5, 16/7, 16/8, 16/18, 16/19, 16/20, 16/21, 16/60, 16/58, 16/23 tlw., 17/26, 17/27, der Flur 14, Gemarkung Blexen.
2. Die Grenzen der Änderungsbereiche sind zu der Planzeichnung besonders gekennzeichnet worden.
3. Die geänderte Planzeichnung ist Bestandteil der Satzung.

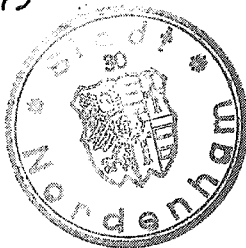
§ 2


Inkrafttreten

Die Satzung tritt am Tage ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Nordenham, den 11. September 1975


Münzberg
Bürgermeister




Knöppler
Stadtdirektor

Anlage zur Satzung zur 2. Änderung der Satzung der Stadt Nordenham betreffend den Bebauungsplan Nr. 6 für ein Gebiet in der Gemarkung Blexen vom 11. September 1975

B e g r ü n d u n g

zur Satzung zur 2. Änderung der Satzung der Stadt Nordenham betreffend den Bebauungsplan Nr. 6 der Stadt Nordenham für ein Gebiet in der Gemarkung Blexen.

Der Rat der Stadt Nordenham hat am 3.10.74 beschlossen, den Bebauungsplan Nr. 6 zu ändern.

Betroffen sind die Flurstücke 14/7 tlw., 14/9 tlw., 14/10 tlw., 14/11 tlw., 14/12 tlw., 14/13 tlw., 14/14, 14/15, 14/18, 14/19, 14/20, 14/3, 14/4, 14/5, 15/6 tlw., 15/7 tlw., 15/8 tlw., 15/9 tlw., 15/10 tlw., 15/11, 15/12, 15/13, 15/19, 15/21, 15/34, 15/37, 15/38, 16/4, 16/5, 16/7, 16/8, 16/18, 16/19, 16/20, 16/21, 16/60, 16/58, 16/23 tlw., 17/26, 17/27 der Flur 14, Gemarkung Blexen.

Bodenordnende Maßnahmen gemäß §§ 45 bis 122 BBauG werden nicht erforderlich, da die Freilegung der öffentlichen Verkehrsflächen durch freiwillige Vereinbarung der Eigentümer zustande kommt.

Der Stadt Nordenham entstehen durch die Änderung des Bebauungsplanes keine Mehrkosten.

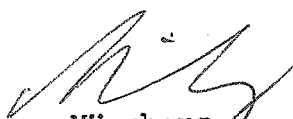
Die im Geltungsbereich der Änderung liegenden überbaubaren Grundstücksflächen sollten entsprechend dem Bebauungsplan (auch nach der 1. Änderung) mit Reihenhäusern bzw. Gartenhofhäusern bebaut werden.

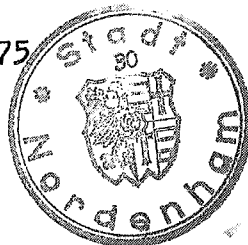
Unter Berücksichtigung der großen Nachfrage nach Erbbauplätzen soll die Planänderung den Bau von freistehenden Eigenheimen möglich machen. Folgende wesentliche Änderungen des Planes sind erforderlich:

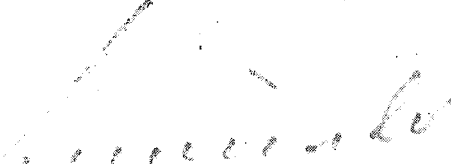
In den von der Änderung betroffenen und besonders abgegrenzten Teilen des Bebauungsplanes werden:

- a) das Maß der baulichen Nutzung teilweise neu festgesetzt,
- b) die Straßenbegrenzungslinien teilweise neu festgesetzt,
- c) bebaubare Grundstücksflächen durch Festsetzung neuer Baugrenzen verändert.

Nordenham, den 11. September 1975


Münzberg
Bürgermeister




Knöppler
Stadtdirektor