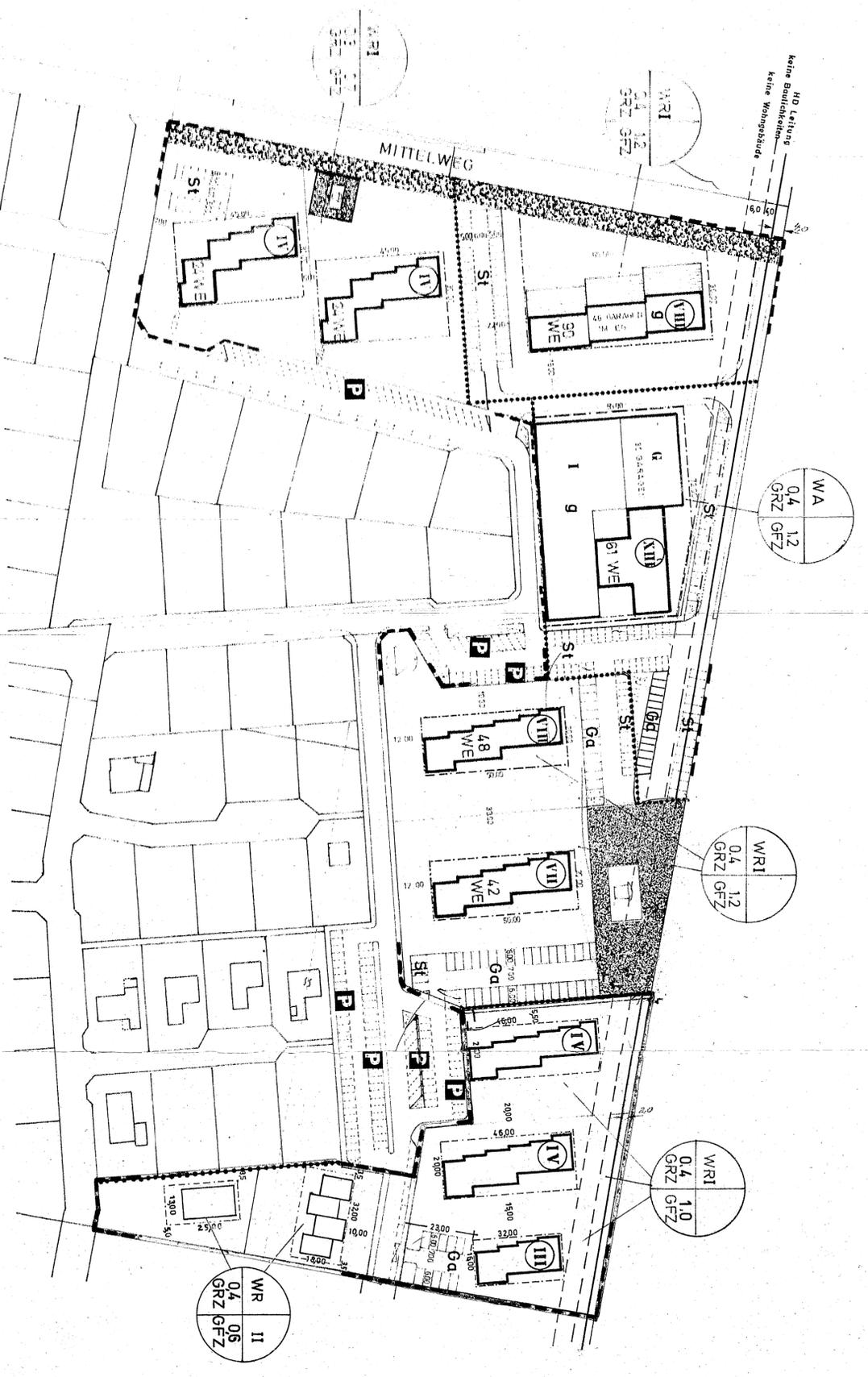


Änderung des Bebauungsplanes Nr. III A Planzeichnung



Teilbereich 1 der I Änderung

<p>Aufgestellt: gem. § 2 (1) B. BauG Stadt Nordenham 9.12.1971</p>	<p>Beschlossen: gem. § 5 und 6 der Nieders. Gemeinde- ordnung in der zur Zeit gültigen Fassung in Verbindung mit § 2 und 3 des B. BauG von 23. Juni 1960 (B. G. Bl. I. S. 34) und der Verord- nung über die bauliche Nutzung der Grund- stücke (Nutzungsordnung) vom 26. Novem- ber 1968 (B. G. Bl. I. S. 123) in der Sitzung des Rates der Stadt Nordenham am 5. 7. 1972</p>	<p>Hat ausgelegt: gem. § 2 (6) des B. BauG vom 23. 6. 1960 (B. G. Bl. I. S. 34) in der Zeit vom 24. 4. 1972 bis 29. 5. 1972</p>	<p>Bekanntgemacht: am 23. März 1973 Nachmalis ausgelegt in der Zeit vom 23. März 1973 bis auf weiteres gem. § 12 des B. BauG Nordenham, den 23. 3. 1973</p>	<p>Die Übertragbarkeit des Planes in die Öffentlichkeit wird bescheinigt Ertheilt den 7. 8. 1972 Katasteramt</p>
--	---	---	---	--

Planzeichenerklärung

gem. Planzeichenverordnung vom 19.1.1965

- Art der baulichen Nutzung
 - WR - WRI Reines Wohngebiet (siehe § 3 der Änderungssatzung)
 - WA Allgemeines Wohngebiet
 - III Maß der baulichen Nutzung
 - GRZ Zahl der Vollgeschosse zwingend
 - GFZ Grundflächenzahl
 - GFZ Geschossflächenzahl
 - WE Zahl der Wohneinheiten (als Vorschlag)
 - g Bauweise, Baulinien, Bau Grenzen
 - g geschlossene Bauweise
 - Baulinie
 - Baugrenze
 - Strassenbegrenzungslinie
 - Grenze unterschiedlicher Nutzung
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung
 - Flächen für Versorgungsanlagen
 - Umformerstation
 - Ga Grünflächen, Spielplatz
 - P Garagen
 - P Öffentliche Parkflächen
 - St Stellplätze
- Sonstige Darstellungen u. Festsetzungen
 - Symbol Hausgrundriss, geplant als Vorschlag
 - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
 - Anzupflanzende und zu erhaltende Bäume und Sträucher
 - Hochdruck - Gasleitung
 - keine Baulichkeiten
 - keine Wohngebäude

AUF DIE BEKANNTM. IM ANTR. NR. 25 V. 24. 6. 77 (PAR. 155A. BAUG) WIRD HINGEW.

G e n e h m i g t
nach § 11 des Bundesbaugesetzes
v. 23. Juni 1960 (BGBL. T. I
S. 341) gemäß Verfügung vom 5.3.1973
Der Präsident des Nieders.
Verw. Bezirks Oldenburg
Oldenburg, den 5.3.1973
Im Auftrage
Omnen

Anlage zur Sitzung zur Änderung der
Satzung der Stadt Nordenham betr.
den Bebauungsplan III A (Gebiet süd-
lich der Bahndämmerung Bahndamm und
östlich des Mittelweges) vom 5. Juli 1972

