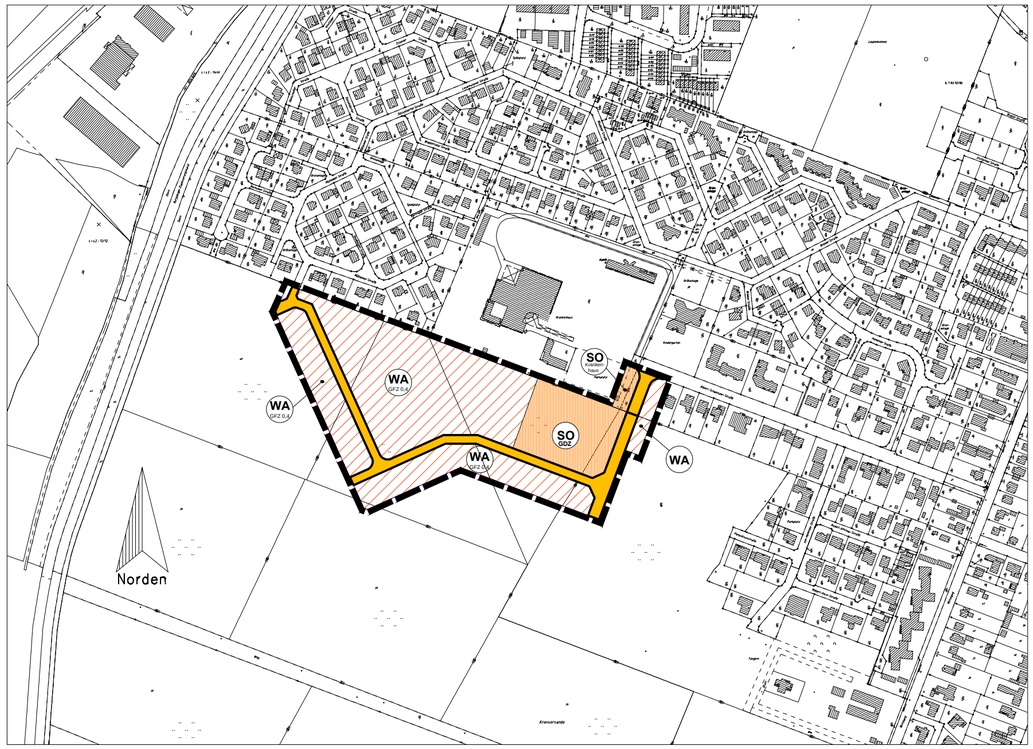
45. Änderung des Flächennutzungsplanes
der Stadt Nordenham
(Gebiet südlich des Krankenhauses)

Maßstab: 1: 5000



Präambel

Auf Grund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 40 und § 72 Abs. 1 Nr. 1 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Stadt Nordenham die 45. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und Erläuterungsbericht, beschlossen.

Nordenham, den 26.10.2010

(L.S.)
(Siegel)

gez. Francksen
Bürgermeister

Verfahrensvermerke

Änderungsbeschluss

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 18.03.2010 die 45.Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 31.05.2010 ortsüblich bekanntgemacht.

Nordenham, den 26.10.2010

(L.S.)
(Siegel)

gez. Francksen
Bürgermeister

Planunterlage

Kartengrundlage: Autom. Liegenschaftskataster 1 : 5000

Nordenham

Herausgebervermerk: Herausgegeben vom Katasteramt Brake,
Ausgabejahr: 2002 Bezieherschlüssel 44078

Vervielfältigungserlaubnis: erteilt durch das Katasteramt Brake am 05.05.1992
Aktenzeichen:

Katasteramt Brake

Planverfasser

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet vom Amt für Stadtentwicklung der Stadt Nordenham.

Nordenham, den 26.10.2010

i.A. Kania
Planverfasser

Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt hat in seiner Sitzung am 12.8.2010 dem Änderungsentwurf des Flächennutzungsplanes und dem Entwurf des Erläuterungsberichtes zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 16./17. 08.2010 ortsüblich bekanntgemacht.
Der Änderungsentwurf des Flächennutzungsplanes und der Entwurf des Erläuterungsberichtes haben vom 25.08. bis 24.09.2010 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Nordenham, den 26.10.2010

(L.S.)
(Siegel)

gez. Francksen
Bürgermeister

Erneute öffentliche Auslegung

Der Rat / Verwaltungsausschuss der Stadt hat in seiner Sitzung am ..... dem geänderten Entwurf des Flächennutzungsplanes und dem Entwurf des Erläuterungsberichtes zugestimmt und die emeute öffentliche Auslegung mit Einschränkung gemäß § 4a Abs. 3 Satz 2 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekanntgemacht.
Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben
vom ..... bis ..... gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Nordenham, den .....

(Siegel)

.....
Bürgermeister

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt hat nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB die 45. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Erläuterungsbericht in seiner Sitzung am 07.10.2010 beschlossen.

Nordenham, den 26.10.2010

(L.S.)
(Siegel)

gez. Francksen
Bürgermeister

Genehmigung

Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung (Az.:60-StBau_FNP-45Ä.) vom heutigen Tage ~~unter~~ Auflagen / mit Maßgaben / mit Ausnahme der durch ..... kenntlich gemachten Teile gemäß § 6 Baugesetzbuch genehmigt.

Brake, den 20.12.2010

(L.S.)
(Siegel)

Aufsichtsbehörde: Landkreis Wesermarsch

i.A. Paukstadt
Unterschrift

Beitrittsbeschluss

Der Rat der Stadt Nordenham ist den in der Genehmigungsverfügung vom ..... (Az:.....) aufgeführten Auflagen / Maßgaben / Ausnahmen in seiner Sitzung am ..... beigetreten.
Die Änderung des Flächennutzungsplanes hat wegen der Auflagen / Maßgaben
vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekanntgemacht.

Nordenham, den .....

(Siegel)

.....
Bürgermeister

Inkrafttreten

Die Erteilung der Genehmigung zur 45. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs. 5 Baugesetzbuch am 01.04.2011 im Amtsblatt Nr. 9 für den Landkreis Wesermarsch bekanntgemacht worden.
Die 45. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am 01.04.2011 wirksam geworden.

Nordenham, den 06.04.2011

(L.S.)

(Siegel)

gez. Francksen
Bürgermeister

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der Änderung des Flächennutzungsplanes ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen des Flächennutzungsplanes nicht geltend gemacht worden.

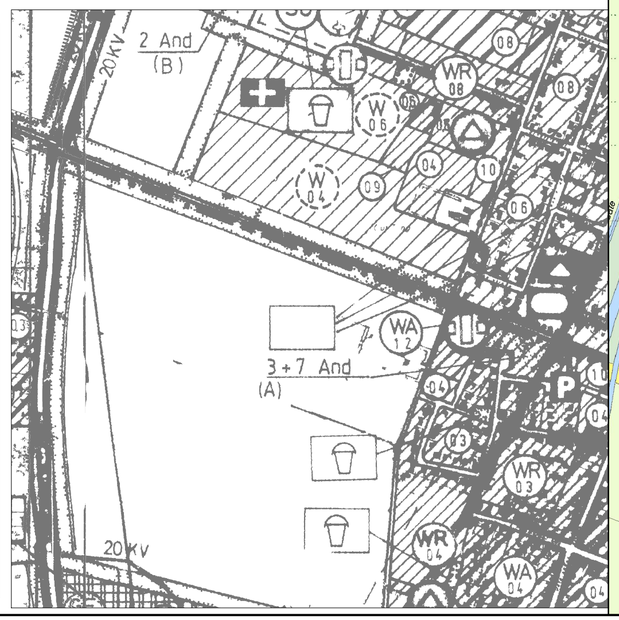
Nordenham, den .....

(Siegel)

.....
Bürgermeister

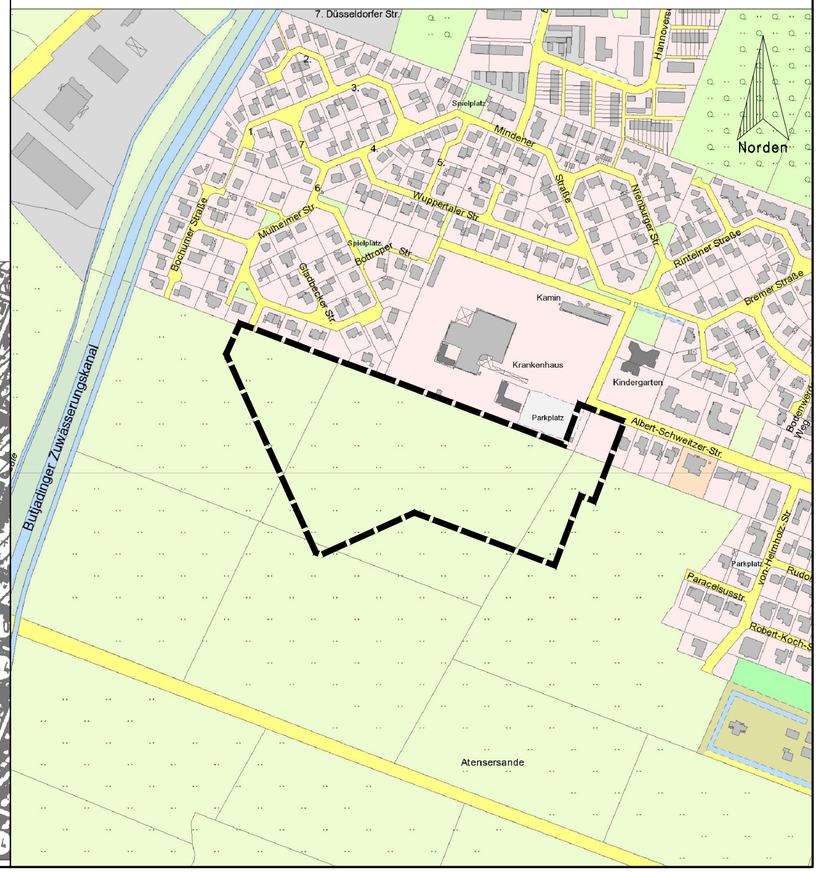
Auszug aus dem F-Plan von 1981

Maßstab 1: 10 000



Planzeichen

WA	Allgemeines Wohngebiet
SO	Sondergebiet
GFZ 0,4	Geschoßflächenzahl
	Straßenverkehrsflächen
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

45. Änderung des Flächennutzungsplanes
der Stadt Nordenham
(Gebiet südlich des Krankenhauses)

Übersichtsplan M 1: 5 000