

**Zurzeit gültige Fassung!**  
**Stand: 29.08.2001**

Stadt Nordenham

## Satzung

### **der Stadt Nordenham über ein Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (Vorkaufsrechtssatzung) im Bereich „Atenser Sand“**

Aufgrund der §§ 6 und 40 Abs. 1 Nr. 4 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.08.1996 (Nds. GVBl. S. 382), zuletzt geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 17.12.1997 (Nds. GVBl. S. 539), und § 25 Abs. 1 Nr. 2 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141, ber. BGBl. I 1998 S. 137) hat der Rat der Stadt Nordenham in seiner Sitzung am 13.04.2000, zuletzt geändert durch Änderungssatzung vom 26.06.2001, folgende Satzung beschlossen:

#### **§ 1**

Zur Sicherung einer geordneten städtebaulichen Entwicklung steht der Stadt Nordenham an den Grundstücken in dem aus § 2 ersichtlichen Gebiet, für welches vorbereitende Untersuchungen nach § 165 Abs. 4 BauGB durchgeführt werden, ein Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 BauGB zu.

#### **§ 2**

Der Geltungsbereich der Satzung erstreckt sich auf die Flurstücke 38, 39, 41/1 tlw., 43 tlw., 44 tlw., 45 tlw., 46 tlw., 47 tlw., 48, 49, 51/86, 55/1, 56, 58 und 59 der Flur 17, Gemarkung Nordenham, und die Flurstücke 1/3 tlw., 78/3 tlw., 78/4 tlw., 79 tlw., 80/16 tlw. und 1059/85 tlw. der Flur 9, Gemarkung Abbehausen.  
Für den räumlichen Geltungsbereich dieser Satzung ist der anliegende Lageplan, der Bestandteil dieser Satzung ist, maßgebend.

#### **§ 3**

Die Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Nordenham, den 18.04.2000

Münzberg  
Bürgermeister

Schlachter  
Erster Stadtrat