

# BEBAUUNGSPLAN NR. XXIII

Maßstab 1:1000

— Planzeichnung —

ANLAGE zur Satzung der Stadt Nordenham betr. den Bebauungsplan XXIII der Stadt Nordenham (Gebiet Atenser Feld) vom 14. Oktober 1971



## Planzeichenerklärung gem. Planzeichenverordnung vom 19.1.1965

- Art der baulichen Nutzung
- (WR) Reines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- GRZ Grundflächenzahl
- GFZ Geschossflächenzahl
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
- O offene Bauweise
- Baulinie
- - - Baugrenze
- x - Flurstücksgrenze aufgehoben (als Vorschlag)
- Verkehrsflächen
- (P) Öffentliche Parkflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Sonstige Darstellungen und Festsetzungen
- /// Flächen für Garagen und Nebengebäude
- Symbol: Hausgrundriss (als Vorschlag)
- - - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- - - Flurstücksgrenze geplant (als Vorschlag)
- S Dachneigung  $\geq 45^\circ$   
(siehe Satzung über besondere Anforderungen an die Baugestaltung)



Kreis Wesermarsch  
Gemeinde Nordenham  
Gemarkung Nordenham  
Flur 2 u. 10 tlw.

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 7.4.71). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Brake, den 14.5.1971

KATASTERAMT  
Verm.-Oberrat

|   |  |  |   |   |  |
|---|--|--|---|---|--|
| <p><b>Aufgestellt:</b><br/>(gem. § 2 (1) B Bau G)<br/>Stadt Nordenham<br/>12. Febr. 1971</p> <p>Katasteramt<br/>Verm.-Oberrat</p> | <p><b>Beschlossen:</b><br/>gem. §§ 6 u. 40 der Nieders. Gemeindeordnung in der zur Zeit gültigen Fassung in Verbindung mit § 2 u. 10 des BBauG vom 23. Juni 1960 (B.G.B.I. S. 341) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung) vom 26.11.68 (B.G.B.I. S. 1237) in der Sitzung des Rates der Stadt Nordenham am 10. Okt. 1971</p> <p>Bürgermeister<br/>Stadtdirektor</p> | <p><b>Hat ausgelegen:</b><br/>gem. § 2 (6) des BBauG vom 23.6.1960 (B.G.B.I. S. 341) in der Zeit vom 16. Aug. 1971 bis 21. Sept. 1971</p> <p>Stadtdirektor</p> | <p><b>Genehmigt:</b></p> <p>Stadtdirektor</p> | <p><b>Bekanntgemacht:</b><br/>am 2. 6. 72<br/>Nicht mehr ausgelegt in der Zeit vom 2. 6. 72 bis gem. § 12 des BBauG Nordenham, den 15. 4. 85</p> <p>Stadtbaurat<br/>Stadtdirektor</p> | <p><b>Die Übertragbarkeit des Planes in die Örtlichkeit wird bescheinigt</b><br/>Brake, den 5.11.1971</p> <p>Katasteramt<br/>Verm.-Oberrat</p> |
|---|--|--|---|---|--|

AUF DIE BEKANNTM. IN ANTSBL. OLD. NR. 25 V. 24.6.77 (PAR. 155A BBAUG) WIRD HINGEW.

GENEHMIGT  
NACH § 11 DES BUNDESHAUSESETZES V. 23. JUNI 1960 (B.G.B.I. S. 341) GEMÄSS VERORDNUNG VOM 14. NOV. 1972 DES PRÄSIDENTEN DES NIEDERS. VERW. BEZIRKS OLDENBURG, den 19. April 1972

Im Auftrage  
gez. Onnen  
Beglaubigt:  
Verwaltungsangestellte