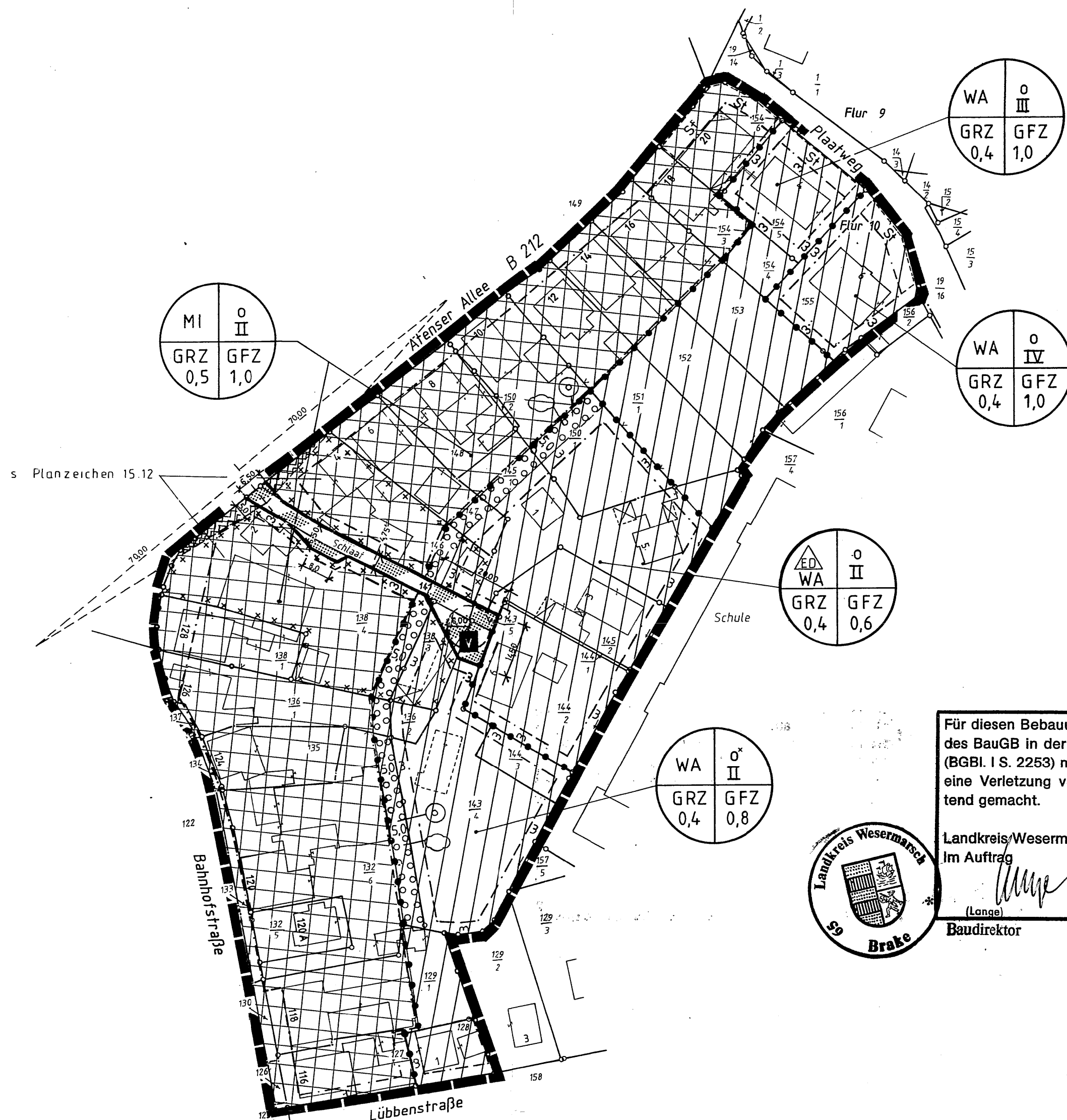


BEBAUUNGSPLAN NR. 69

Maßstab 1:1000



Für diesen Bebauungsplan wird gemäß § 11 Abs. 3 des BauGB in der Fassung vom 8. Dezember 1986 (BGBl. I S. 2255) mit Verfügung vom 4. 11. 89 eine Verletzung von Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht.

Landkreis Wesermarsch Brake 09. SEP. 93
Im Auftrag
(Signature)
Baudirektor

1. Art der baulichen Nutzung	2. Maß der baulichen Nutzung	4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen	6. Verkehrsmittel	10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserversorgung und die Regelung des Wasserabflusses	14. Regierungen für die Stadterhaltung für den Denkmalschutz und für städtebauliche Sanierungsmaßnahmen
<p>Wohnbauten:</p> <ul style="list-style-type: none"> WA: Wohnfläche pro Einwohner GRZ: Gesamtzahl der Grundstücke GFZ: Gesamtzahl der Flächen <p>Bauweise:</p> <ul style="list-style-type: none"> B: Baulinienbauweise BW: Blockbauweise G: Einzelhausbauweise SB: Siedlungsgebiet 	<p>GRZ (Gesamtzahl der Grundstücke):</p> <ul style="list-style-type: none"> GRZ 0,4 GRZ 0,5 GRZ 0,6 GRZ 0,8 <p>GFZ (Gesamtzahl der Flächen):</p> <ul style="list-style-type: none"> GFZ 1,0 GFZ 1,0 GFZ 1,0 GFZ 1,0 <p>WA (Wohnfläche pro Einwohner):</p> <ul style="list-style-type: none"> WA 0,4 WA 0,5 WA 0,6 WA 0,8 	<p>Schule:</p> <ul style="list-style-type: none"> Grundschriftliche Zwecke Kulturelle Zwecke Soziale Zwecke Öffentliche Einrichtungen 	<p>Verkehrsmittel:</p> <ul style="list-style-type: none"> Verkehrsberuhigter Bereich Einbahnstraße Einbahnstraße mit Einbahnverkehrsrichtung Einbahnstraße ohne Einbahnverkehrsrichtung Einbahnstraße mit Einbahnverkehrsrichtung und Einbahnverkehrsrichtung 	<p>Wasserflächen:</p> <ul style="list-style-type: none"> Wasserflächen Zweckbestimmung z.B.: Wasserwirtschaft Landwirtschaft Naturdenkmal Wasserwirtschaft Landwirtschaft Naturdenkmal 	<p>14. Regierungen für die Stadterhaltung für den Denkmalschutz und für städtebauliche Sanierungsmaßnahmen:</p> <ul style="list-style-type: none"> 14. Regierungen für die Stadterhaltung für den Denkmalschutz und für städtebauliche Sanierungsmaßnahmen 14. Regierungen für die Stadterhaltung für den Denkmalschutz und für städtebauliche Sanierungsmaßnahmen 14. Regierungen für die Stadterhaltung für den Denkmalschutz und für städtebauliche Sanierungsmaßnahmen 14. Regierungen für die Stadterhaltung für den Denkmalschutz und für städtebauliche Sanierungsmaßnahmen 14. Regierungen für die Stadterhaltung für den Denkmalschutz und für städtebauliche Sanierungsmaßnahmen

PLANZEICHENERKLÄRUNG

☐ BEBAUUNGSPLAN
☐ VERMEDIATELLE BEBAUUNGSPLÄNE

Pflanzschema; (siehe textl. Festsetzung Nr. 5 u. PlanV Nr. 13.2)

AL	SA	FR	EU	VI	AL	SA	FR	EU	VI	AL	SA	FR	EU	VI	AL	SA	FR	EU	VI	
1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0

PRÄAMBEL

AUF GRUND DES § 1 ABS. 3 UND DES § 10 DES BAURECHTSBUCHS (BAURG) VOM 8. DEZEMBER 1986 (BGBl. I S. 2253), ZULETZT GEÄNDERT DURCH DAS BAURECHTSBUCH (BAURG) VOM 23.09.1990 (BGBl. I S. 885) ...

UND ZULETZT GEÄNDERT DURCH DAS BAURECHTSBUCH (BAURG) VOM 23.09.1990 (BGBl. I S. 885) ...

UND ZULETZT GEÄNDERT DURCH DAS BAURECHTSBUCH (BAURG) VOM 23.09.1990 (BGBl. I S. 885) ...

UND ZULETZT GEÄNDERT DURCH DAS BAURECHTSBUCH (BAURG) VOM 23.09.1990 (BGBl. I S. 885) ...

NORDENHAM, DEN 03.08.1993

BÜRGERMEISTER U. NORDENHAM: *(Signature)*
STADTDIREKTOR W. NORDENHAM: *(Signature)*

VERFAHRENSVERMERKE

DER RAT DER STADT NORDENHAM HAT IN SEINER SITZUNG AM 02.11.1989 ...

DER RAT DER STADT NORDENHAM HAT IN SEINER SITZUNG AM 02.11.1989 ...

DER RAT DER STADT NORDENHAM HAT IN SEINER SITZUNG AM 02.11.1989 ...

DER RAT DER STADT NORDENHAM HAT IN SEINER SITZUNG AM 02.11.1989 ...

KARTENGRUNDLAGE: LIEGENDSKATASTER GEMARKUNG Nordenham FLUR 9 u. 10 MASSSTAB 1:1000

HERAUSGEBER: KATASTERAMT BRAKE/INTERWESER

VERWALTUNGSAUSSCHUSS

VERWALTUNGSAUSSCHUSS

VERWALTUNGSAUSSCHUSS

VERWALTUNGSAUSSCHUSS

VERWALTUNGSAUSSCHUSS

VERWALTUNGSAUSSCHUSS

PRÄAMBEL

AUF GRUND DES § 1 ABS. 3 UND DES § 10 DES BAURECHTSBUCHS (BAURG) VOM 8. DEZEMBER 1986 (BGBl. I S. 2253), ZULETZT GEÄNDERT DURCH DAS BAURECHTSBUCH (BAURG) VOM 23.09.1990 (BGBl. I S. 885) ...

UND ZULETZT GEÄNDERT DURCH DAS BAURECHTSBUCH (BAURG) VOM 23.09.1990 (BGBl. I S. 885) ...

NORDENHAM, DEN 03.08.1993

BÜRGERMEISTER U. NORDENHAM: *(Signature)*
STADTDIREKTOR W. NORDENHAM: *(Signature)*

PRÄAMBEL

AUF GRUND DES § 1 ABS. 3 UND DES § 10 DES BAURECHTSBUCHS (BAURG) VOM 8. DEZEMBER 1986 (BGBl. I S. 2253), ZULETZT GEÄNDERT DURCH DAS BAURECHTSBUCH (BAURG) VOM 23.09.1990 (BGBl. I S. 885) ...

UND ZULETZT GEÄNDERT DURCH DAS BAURECHTSBUCH (BAURG) VOM 23.09.1990 (BGBl. I S. 885) ...

NORDENHAM, DEN 03.08.1993

BÜRGERMEISTER U. NORDENHAM: *(Signature)*
STADTDIREKTOR W. NORDENHAM: *(Signature)*

BEBAUUNGSPLAN NR. 69

der STADT NORDENHAM

(Gebiet zwischen Platfahweg/ Bahnhofstraße und Atenser Allee/Atenser Schule)

Maßstab 1:5000

