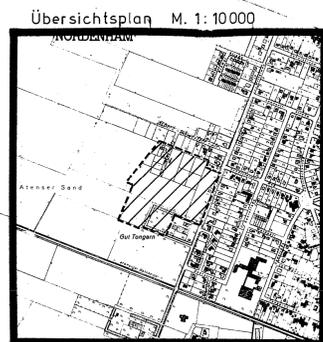
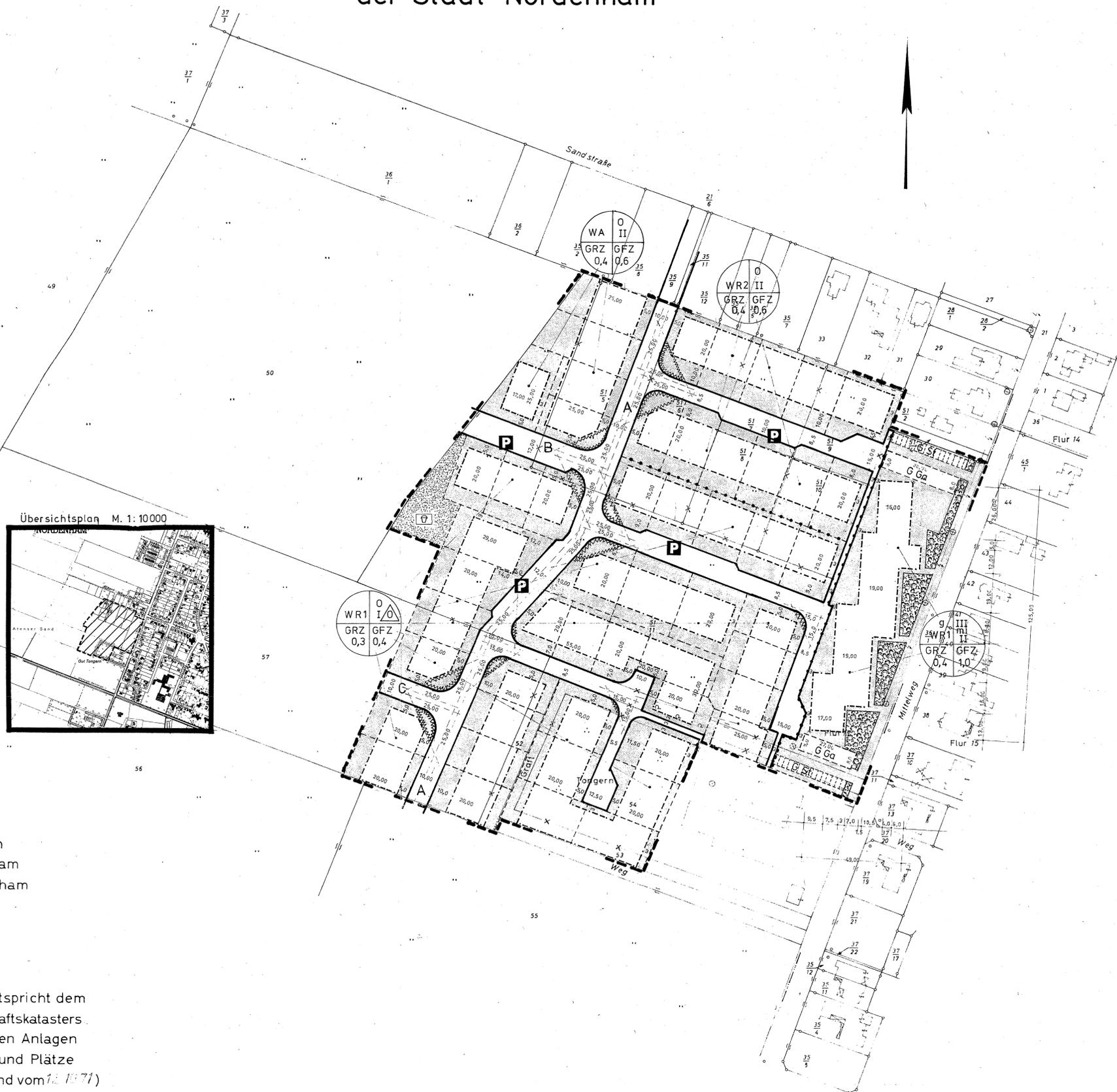


# BEBAUUNGSPLAN Nr. 25

Maßstab 1:1000  
der Stadt Nordenham

Bestandteil der Satzung der Stadt Nordenham  
betreffend den Bebauungsplan Nr. 25 (Gebiet  
westlich des Mittelweges zwischen Albert-  
Schweitzer-Straße und Gut Tongern) vom  
26.8.76.



- ### Planzeichenerklärung
- Art und Maß der baulichen Nutzung**
- |     |     |                   |                                       |
|-----|-----|-------------------|---------------------------------------|
| WR1 | WR2 | Reines Wohngebiet |                                       |
| I   | II  | III               | Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze) |
| mi  | II  |                   | Mindestzahl der Vollgeschosse         |
| GRZ |     |                   | Grundflächenzahl                      |
| GFZ |     |                   | Geschossflächenzahl                   |
| WA  |     |                   | Allgemeines Wohngebiet                |
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
- O Offene Bauweise
  - g geschlossene Bauweise
  - - - - - Baugrenze
  - — — — — Straßenbegrenzungslinie
  - — — — — Flurstücksgrenze (vorhanden)
  - - - - - Flurstücksgrenze (geplant als Vorschlag)
  - x - x - Flurstücksgrenze (aufgehoben als Vorschlag)
  - - - - - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
  - - - - - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Flächen für Versorgungsanlagen**
- G Grünflächen, Spielplatz
  - G Ga Gemeinschaftsgaragen
  - G St Gemeinschaftsstellplätze
  - P Öffentliche Parkflächen
- Sonstige Darstellungen und Festsetzungen**
- Anzupflanzende und zu erhaltende Bäume und Sträucher (§ 9,1 Abs. 15 u. 16 B Bau G)
  - ▲ Sichtflächen (von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke Anpflanzung u. Einfriedigung max. 0,80m hoch)
  - △ nur einzel- und Doppelhäuser zulässig

Kreis Wesermarsch  
Gemeinde Nordenham  
Gemarkung Nordenham  
Flur 17, 14 u. 15 tlw.

„Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 12.11.77). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.“

Brake, den 12.11.1977

KATASTERAMT

Hirze  
Verm.-Oberrat

<p>Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich gegeben.</p> <p>Brake, den 15.7.1976</p> <p>Hirze [L.S.] Verm.-Oberrat</p>	<p>Der Entwurf des Bebauungsplans wurde ausgearbeitet vom Stadthausamt Nordenham.</p> <p>Nordenham, den 21.1.76</p> <p>Hirze Stadtbaurat</p>	<p>Der Rat der Stadt Nordenham hat in seiner Sitzung am 19.2.76 dem Entwurf des Bebauungsplans zugestimmt und seine öffentliche Auslegung beschlossen.</p> <p>Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden gemäß § 2 Abs. 6 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) am 6.3.76 örtlich durch Tageszeitungen bekanntgemacht.</p> <p>Der Entwurf des Bebauungsplans hat mit Begründung vom 15.3.76 bis 20.4.76 öffentlich auszuzeigen.</p> <p>Nordenham, den 27.7.76 Stadt Nordenham</p>	<p>Der Rat der Stadt Nordenham hat den Bebauungsplan in seiner Sitzung am 26.8.76 nach Prüfung der fristgemäß vorgebrachten Bedenken und Anregungen gemäß § 11 BBauG in seiner Sitzung beschlossen.</p> <p>Nordenham, den 27.7.76 Stadt Nordenham</p>	<p>Genehmigung:</p> <p><b>GENEHMIGT</b></p> <p>NACH § 11 DES BUNDESBBAUGESETZES VOM 23. JUNI 1960 (BGBl. I S. 341) GEMÄSS VERORDNUNG VOM 30.10.1976.</p> <p>DER PRÄSIDENT DES NIEDEREN VERW. BEZIRKS OLDENBURG Oldenburg, den 30.10.1976</p> <p>Im Auftrage: gez. Dr. Schnöckel</p>	<p>Die Genehmigung sowie Ort und Zeit der Auslegung des Bebauungsplans sind entspr. d. VO über die öffentl. Bekanntmachung von Satzungen vom 20.12.1971 - Nds. IVBl. S. 379 - am 26.11.76 bekanntgemacht worden.</p> <p>Der Bebauungsplan ist damit am 26.11.76 rechtswirksam geworden.</p> <p>Nordenham, den 3.9.1984</p> <p>gez. Dr. Schnöckel Stadtbaurat</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Bebauungsplan Nr. 25 der Stadt NORDENHAM

Geändert gemäß Beschluss des Rates der Stadt Nordenham vom 22.9.1977 und der Genehmigung des Herrn Präsidenten des Bezirksregierung Weser-Ems vom 13.2.1978.

