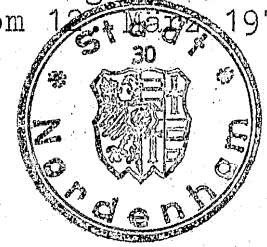


1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. III A (Teilbereiche 1+2)

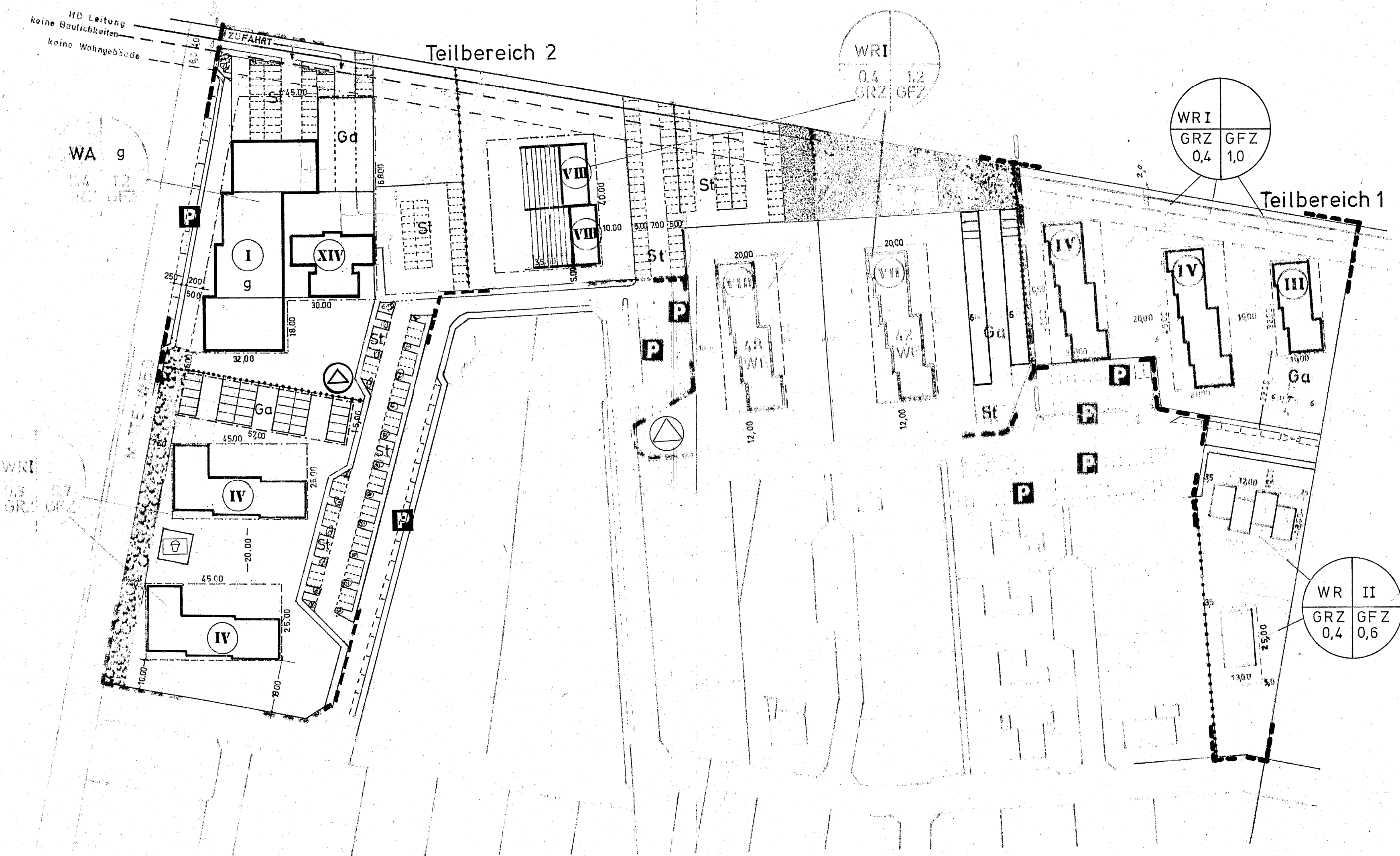
Planzeichnung

Anlage zur Satzung zur Änderung der Satzung der Stadt Nordenham betreffend den Bebauungsplan Nr. III A (Gebiet südlich der Butjädinger Bahnlinie und östlich des Mittelweges) - Teilbereich 2 - vom 12.3.1973.



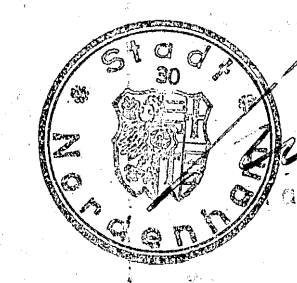
Planzeichenerklärung

gem. Planzeichenverordnung vom 19.1.1965

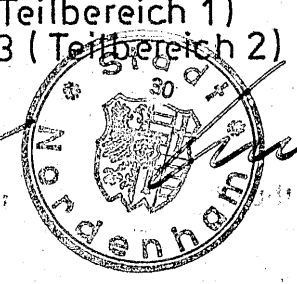


- Art der baulichen Nutzung
- WR - WRI Reines Wohngebiet (siehe § 3 der Änderungssatzung)
 - WA Allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung
- III Zahl der Vollgeschosse zwingend
 - GRZ Grundflächenzahl
 - GFZ Geschossflächenzahl
 - WE Zahl der Wohneinheiten (als Vorschlag)
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
- g geschlossene Bauweise
 - Bautlinie
 - Baugrenze
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Grenze unterschiedlicher Nutzung
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Änderung
- Flächen für Versorgungsanlagen
- ⊕ Umformerstation
 - ⊕ Grünflächen, Spielplatz
 - Ga Garagen
 - P Öffentliche Parkflächen
 - St Stellplätze
- Sonstige Darstellungen u. Festsetzungen
- Symbol Hausgrundriss, geplant als Vorschlag
 - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
 - ⊕ Anzupflanzende und zu erhaltende Bäume und Sträucher
 - Hochdruck - Gasleitung
 - - - keine Baulichkeiten
 - - - keine Wohngebäude
 - ⊕ Trennung der Teilbereiche 1+2

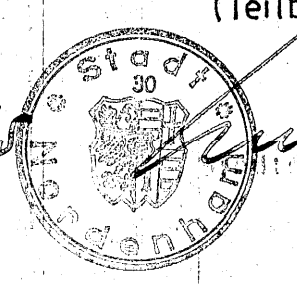
Aufgestellt
am 9.12.1971



am 5.7.1972 (Teilbereich 1)
am 12.3.1973 (Teilbereich 2)



am 28.12.1972 bis 30.1.1973
(Teilbereich 2)



am 23.3.1973 (Teilber. 1)

GENEHMIGT
NACH § 11 DES BUNDESBAUGESETZES
V. 23. JUNI 1960 (BGBl. I S. 341) GEMÄSS
VERFÜGUNG VOM 11.4.73
DER PRÄSIDENT DES NIEDERS.
VERW. BEZIRKS OLDENBURG
Oldenburg, den 19.7.73
Im Auftrage