

BEBAUUNGSPLAN NR. 67, 1. ÄNDERUNG

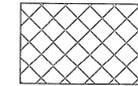
- Teilaufhebung -

(Gebiet westlich der Wilhelmstraße und südlich der Gatestraße)

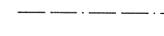


Planzeichenerklärung

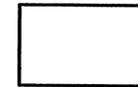
(Gemäß Planzeichenverordnung vom 18.12.1990)



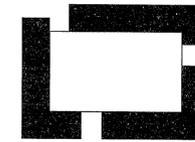
Mischgebiete bzw. Kerngebiete



Baugrenze



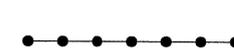
Straßenverkehrsfläche



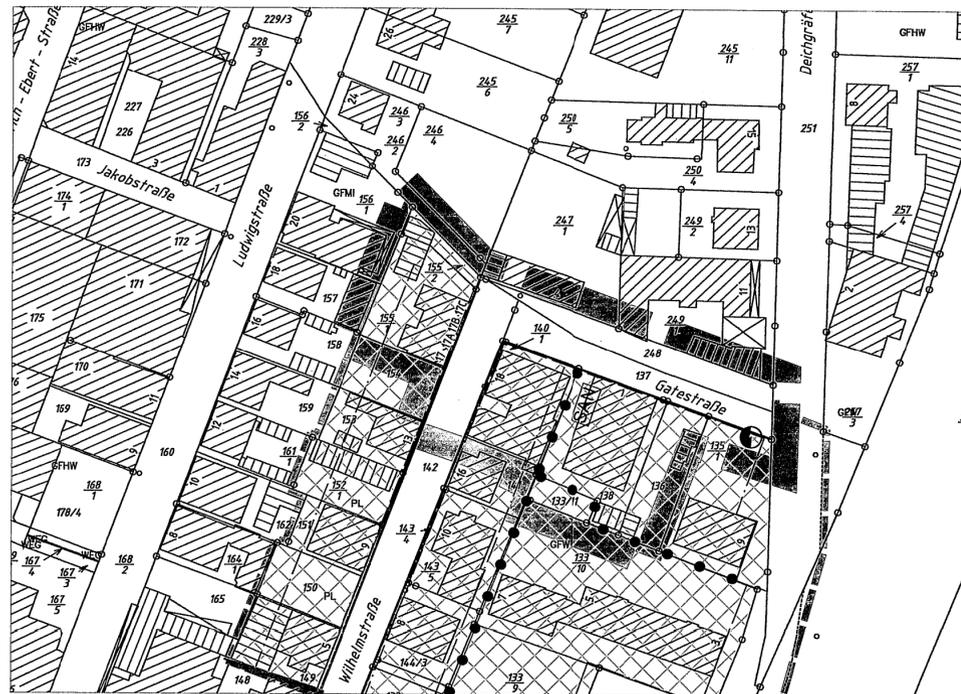
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der Teilaufhebung



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches B-Plan Nr. 67



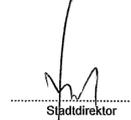
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Präambel und Ausfertigung

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i. V. m. § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung hat der Rat der Stadt Nordenham diesen Bebauungsplan Nr. 67, 1. Änderung - Teilaufhebung-, bestehend aus der Planzeichnung und den nebenstehenden textlichen Festsetzungen als Satzung beschlossen.

Nordenham, den **3.0. JULI 2002**

Bürgermeister:  Stadtdirektor: 

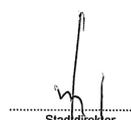


Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss

Der Rat / Verwaltungsausschuss der Stadt hat in seiner Sitzung am 12.09.2001 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 67, 1. Änderung - Teilaufhebung - beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 17.09.2001 ortsüblich bekannt gemacht.

Nordenham, den **3.0. JULI 2002**

Stadtdirektor: 



Planunterlage

Kartengrundlage: Nordenham Flur 13
 Liegenschaftskarte: 1:1000
 Maßstab: 1:1000

Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (§ 13 Abs. 4 des Niedersächsischen Vermessungs- und Katastergesetzes vom 02.07.1985, Nds. GVBl. S. 187, geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 19.09.1989, Nds. GVBl. S. 345).

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 08.05.2002). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.

Brake, den 29.07.2002

Katasteramt Brake
 Schösser:  Unterschrift



Planungsstand

geändert am:

Planverfasser

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde ausgearbeitet vom Hochbau- und Stadtplanungsamt der Stadt Nordenham.

Nordenham, den **3.0. JULI 2002**

Planverfasser: 

Öffentliche Auslegung

Der Rat / Verwaltungsausschuss der Stadt hat in seiner Sitzung am 24.10.2001 dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 08.11.2001 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 16.11.2001 bis 17.12.2001 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Nordenham, den **3.0. JULI 2002**

Stadtdirektor: 

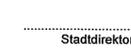


Erneute öffentliche Auslegung

Der Rat / Verwaltungsausschuss der Stadt hat in seiner Sitzung am dem geänderten Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die erneute öffentliche Auslegung mit Einschränkung gemäß § 3 Abs. 3 Satz 1 zweiter Halbsatz / § 3 Abs. 3 Satz 1 erster Halbsatz i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom bis gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 3 Satz 2 öffentlich ausgelegen.

Nordenham, den

Stadtdirektor: 



Satzungsbeschluss

Der Rat der Stadt hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 16.07.2002, als **Satzung** (§ 10 Abs. 1 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Nordenham, den **3.0. JULI 2002**

Bürgermeister:  Stadtdirektor: 



Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am **02.08.02** im Amtsblatt für den Regierungsbezirk Weser-Ems bekannt gemacht worden.

Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Nordenham, den **05. AUG. 2002**

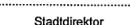
Stadtdirektor: 



Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.

Nordenham, den

(Siegel) Stadtdirektor: 

Mängel der Abwägung

Innerhalb von sieben Jahren nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.

Nordenham, den

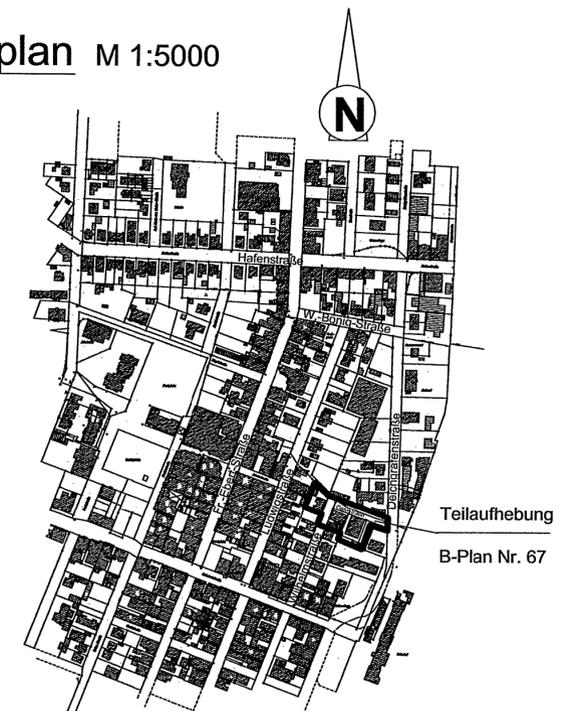
(Siegel) Stadtdirektor: 

Bebauungsplan Nr. 67 1. Änderung - Teilaufhebung - der Stadt Nordenham

- Urschrift -

(Gebiet westlich der Wilhelmstraße und südlich der Gatestraße)

Übersichtsplan M 1:5000



Teilaufhebung
B-Plan Nr. 67