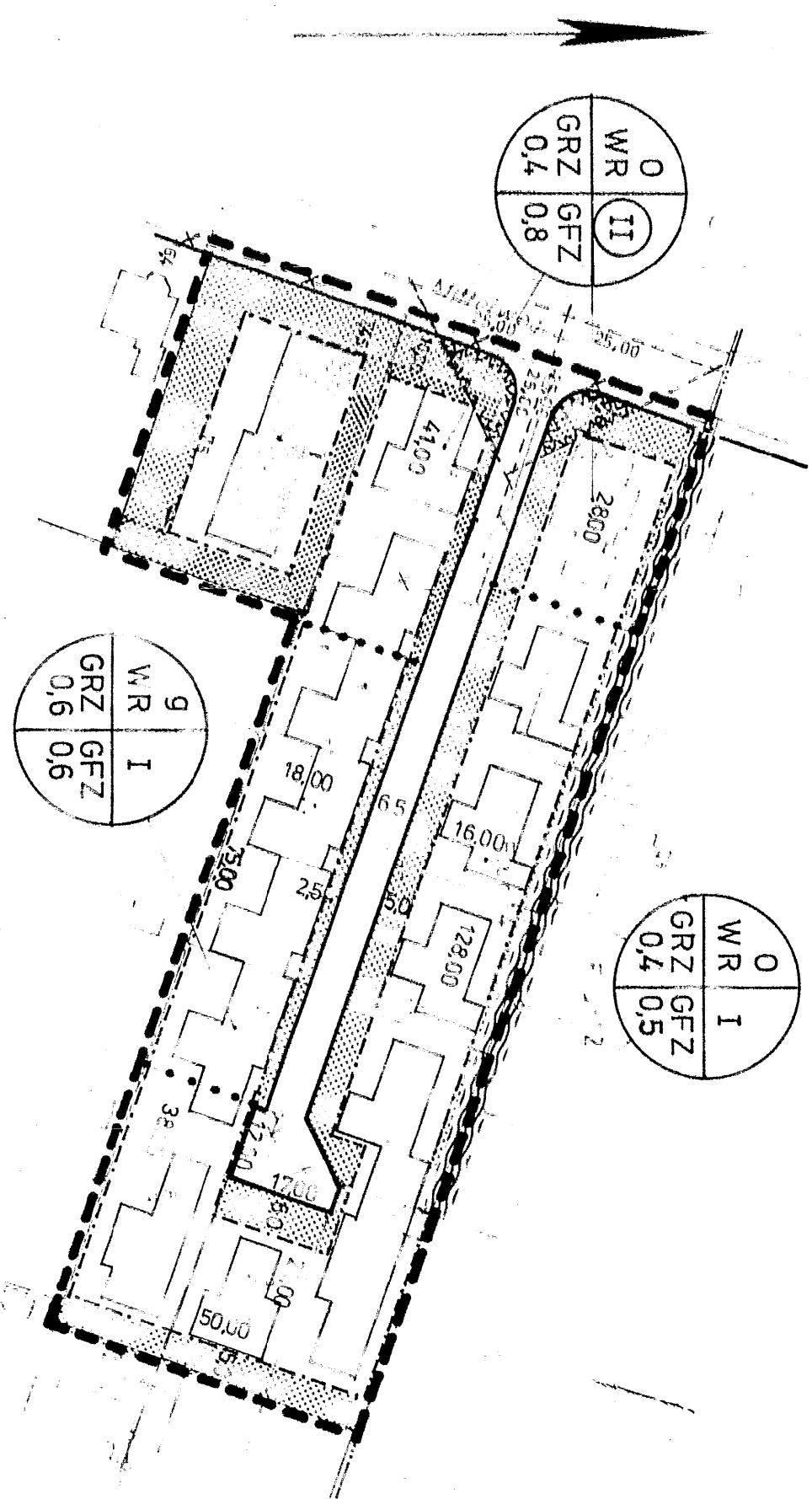


# BEBAUUNGSPLAN Nr. 31 (1. Änderung)

Maßstab 1:1000



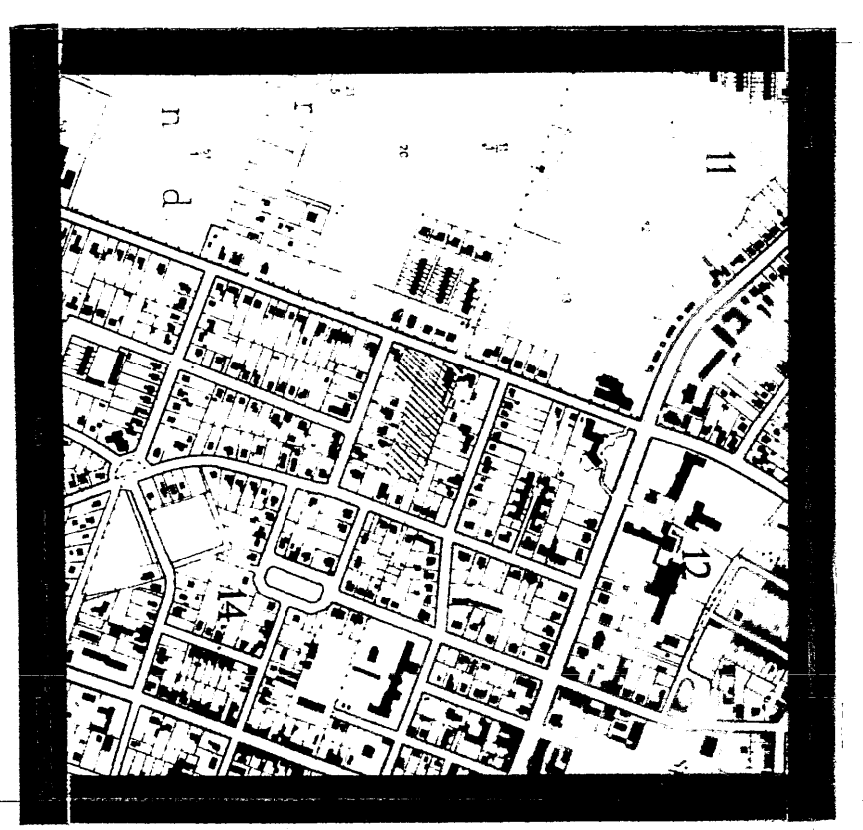
Planzeichenerklärung

Art und Maß der baulichen Nutzung

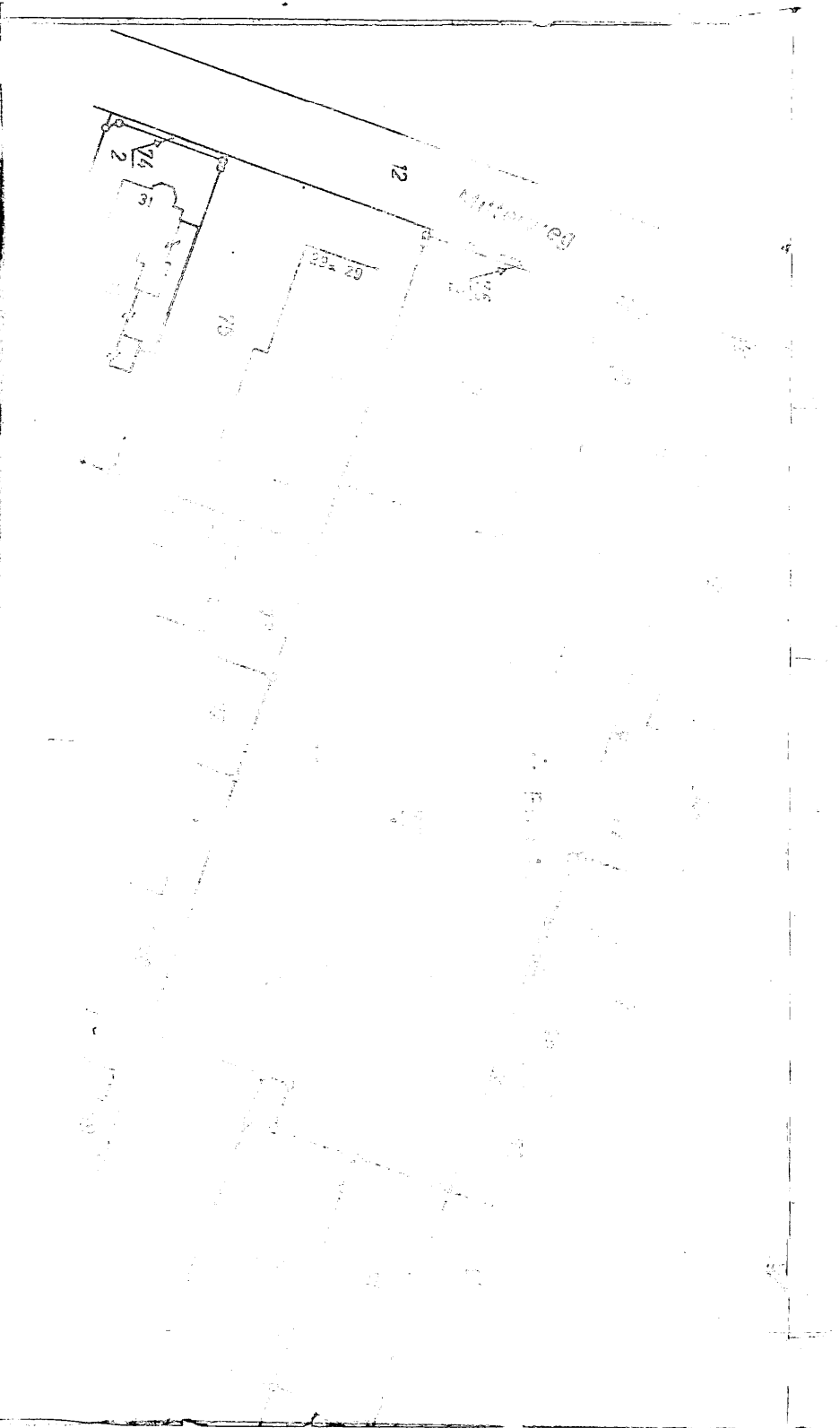
- WR Reines Wohngebiet
- I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- II Zahl der Vollgeschosse zwingend
- GRZ Grundflächenzahl
- GFZ Geschossflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- 0 Offene Bauweise
- 9 Geschlossene Bauweise
- Baugrenze
- Straßenbegrenzungslinie
- Flurstücksgrenze (geplant als Vorschlag)
- Flurstücksgrenze (aufgehoben als Vorschlag)
- Grenze unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Flurstücksgrenze (vorhanden)
- Sichtflächen (von der Bebauung freizuhaltende Grundstücke) Anpflanzung u. Einfriedigung max. 0,80m hoch
- Sonstige Bestimmungen und Festsetzungen
- Symbole Haus- und Grundriss (Kapitel 11 des Bauordnungsplanes)
- Symbole Schraube Nr. 2
- Gebäude vorlanden



ÜBERSICHTSPLAN M. 1:10 000



Katastersatzung (Stand vom 26.2.1976)

## 1. Änderung des Bebauungsplans Nr. 31

der Stadt  
NORDENHAM

Kreis Wesermarsch  
Gemeinde Nordenham  
Gemarkung Nordenham  
Flur 14, tlw.

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach Stand vom 17.12.73. Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Brake, den 28.3.1978  
KATASTERAMT  
Verm.-Oberamt

Der Antrag liegt zur öffentlichen Einsichtnahme in der Öffentlichkeit ist einwandsfrei möglich.  
Brake, den 4.10.73

Der Entwurf der Bebauungsplanung wurde ausgearbeitet vom Stadtbauamt Nordenham.  
Nordenham, den 20.6.78

Die Entscheidung über die Bebauungsplanung wurde nach Prüfung der Sitzung am 20.6.78 nach Prüfung der Fristgemäß vorgezeichnete Bebauungsplanung gemäß § 10 BauoB als Sitzung beschlossen.  
Nordenham, den 20.6.78

Die Benennung sowie die Auslegung der Bebauungsplanung sind entspr. d. VO über die öffentl. Bekanntmachung von Satzungen vom 20.6.1973 - Nds. GVBl. S.207 - einzuwickeln.  
Die Bebauungsplanung ist damit am 22.2.78 rechtskräftig geworden.  
Nordenham, den 30.11.1983  
Ulrich Peters  
Stadtbauamt

1151  
Verm. Oberamt

Stadtbauamt

Stadtbauamt

Stadtbauamt