

Pflanzschema

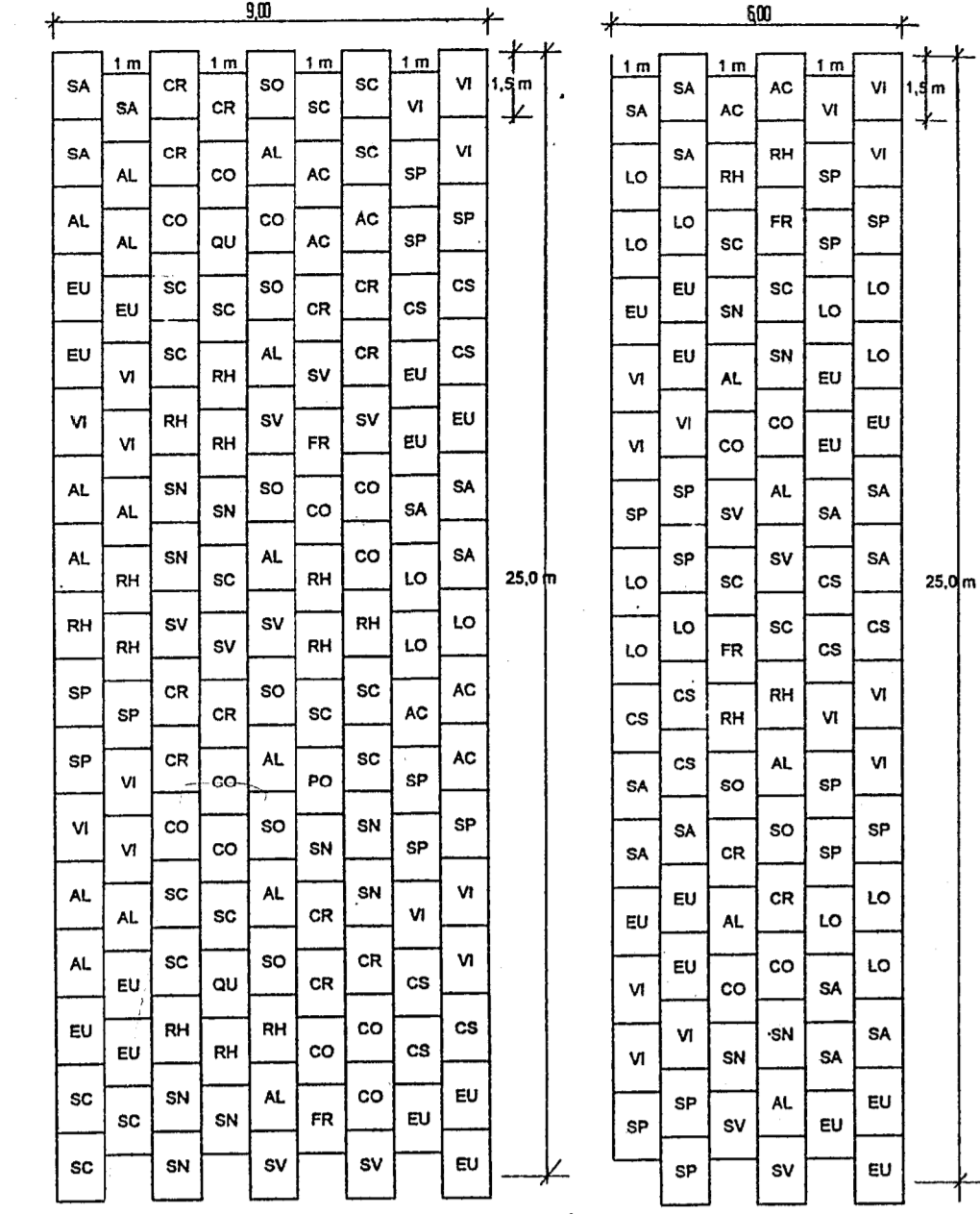
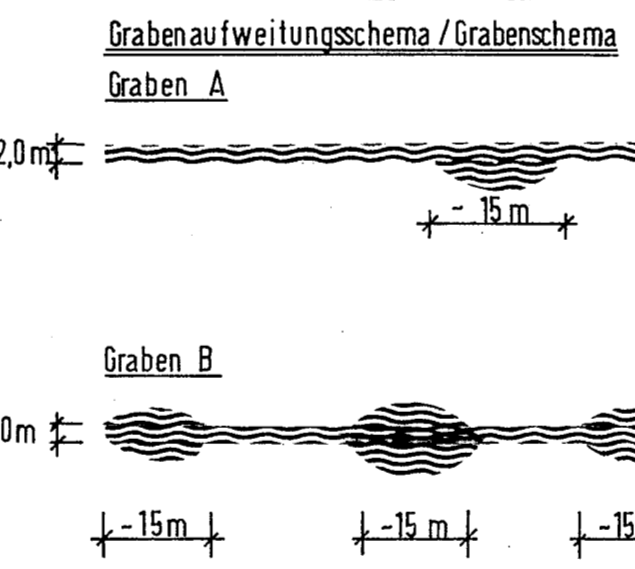
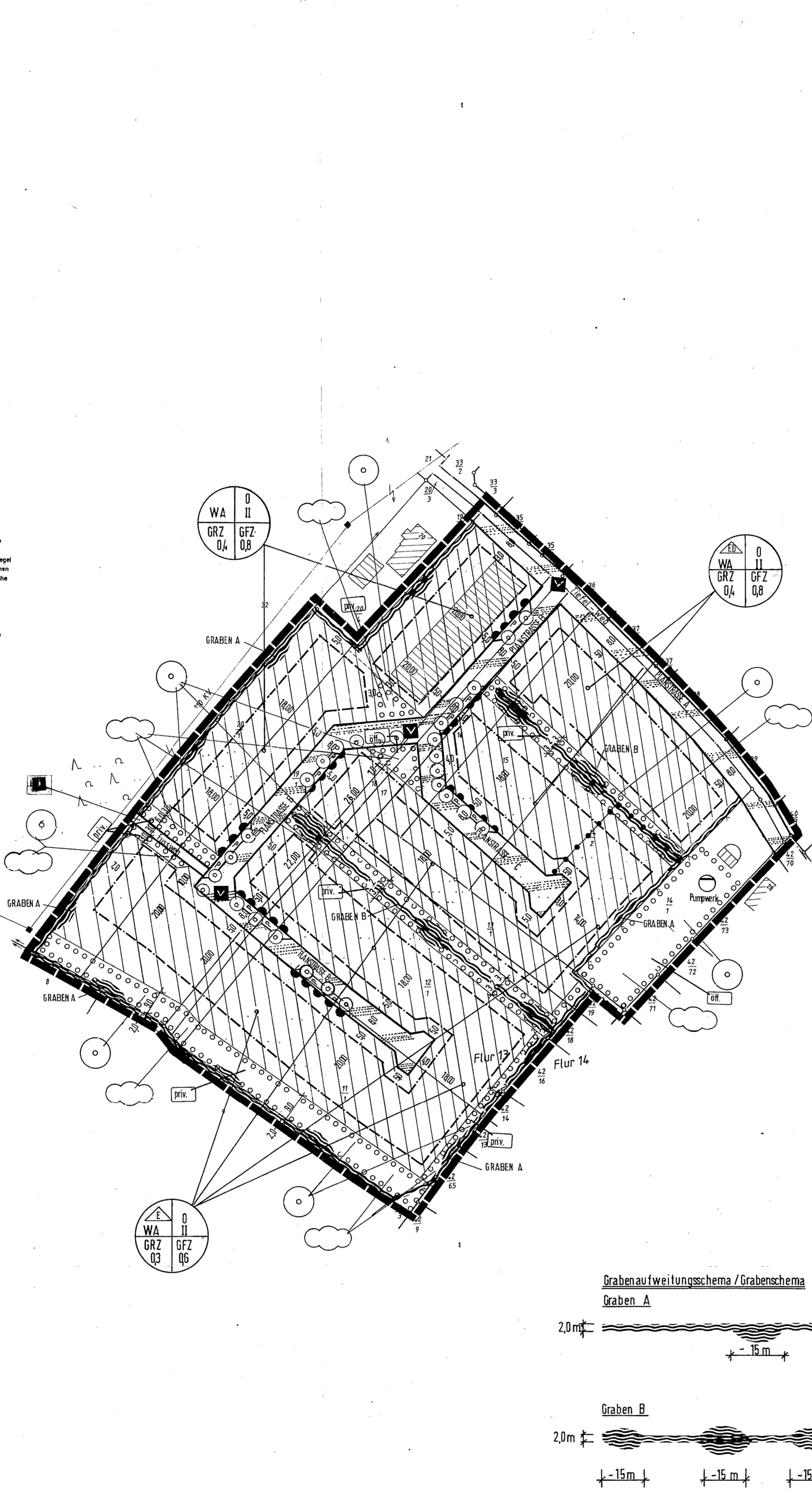


Table with 3 columns of codes and corresponding tree species names in German, such as 'Aber rotblättrig', 'Aber grünlich', etc.

BEBAUUNGSPLAN NR. 76

Maßstab 1:1000



Textliche Festsetzungen

- 1. Auf den nicht überbaubaren Grundstücksflächen sind Stellplätze und Garagen gemäß § 12 Bauutzungsverordnung...
- 2. Im Geltungsbereich des Bebauungsplanes darf die zulässige Grundflächenzahl durch die Grundfläche der in § 12 Abs. 4...
- 3. In allgemeinen Wohngebiet sind Ausnahmen gemäß § 4 Abs. 3...
- 4. Die im Bebauungsplan verlaufenden Gräben/Gewässerflächen...
- 5. Die mit einem Pflanzschemata gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25 a...

Nachrichtliche Übernahme... 1. Diesem Bebauungsplan liegt die Baunutzungsverordnung 1990 vom 23.01.1990 (BGBl. I Seite 132) zugrunde.

- 2. Sollten bei den geplanten Bau- und Erdarbeiten ur- oder frühgeschichtliche Bodensätze festgestellt werden, so sind diese...
- 3. Bei Änderungen an Gewässern ist eine Genehmigung nach dem Niedersächsischen Wassergesetz einzuholen.

Hinweis: In Verbindung mit der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 76 wird gleichzeitig die Pflanzung des Bebauungsplans Nr. 6/4...

PRÄAMBEL

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches vom 08.12.1986 (BGBl. I Seite 2253), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I Seite 466), in Verbindung mit § 40 der Mds. Gemeindeordnung...

Nordenham, den 24.06.1993

VERFAHRENSVERMERKE

Der Verwaltungsausschuss der Stadt hat in seiner Sitzung am 3. Juni 1992... beschlossen der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 1 Abs. 2 BAUG B am 18.02.1992...

VERVIELFÄLTIGUNGSVERMERK: KARTENFÜHRERLAGE: LIEGENSCHAFTSKARTE Gemarkung Blexen, Flur 13, Maßstab: 1:1000, Stand 07.12.1992

Official stamps and signatures from the City of Nordenham, including the Mayor's (Bürgermeister) and City Director's (Stadtdirektor) approvals, dated from 1992 to 1993.

Official stamps and signatures from the Planning Commission (Planungsausschuss) and the City Council (Stadtversammlung), dated from 1992 to 1993.

Pflanzenschemata

Table with 2 columns: 'Pflanzenschemata' and 'Darstellung', listing various building types and their corresponding symbols.

Table with 2 columns: 'Maß der baulichen Nutzung' and 'Darstellung', listing various usage metrics like 'Geschossflächenzahl' and 'Grundflächenzahl'.

Table with 2 columns: 'Bauweise, Bauformen, Baugrenzen' and 'Darstellung', listing various building types like 'Offene Bauweise' and 'Einzelhäuser'.

Table with 2 columns: 'Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen' and 'Darstellung', listing various facilities like 'Wohnbauflächen' and 'Kleinstwohngebiete'.

Table with 2 columns: 'Verkehrsflächen' and 'Darstellung', listing various traffic-related facilities like 'Straßenverkehrsflächen' and 'Verkehrsmittelbereich'.

Table with 2 columns: 'Grünflächen' and 'Darstellung', listing various green spaces and parks like 'Offene Grünflächen' and 'Parkanlagen'.

Table with 2 columns: 'Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft' and 'Darstellung', listing various water-related areas like 'Wasserflächen' and 'Überschweemungsgebiete'.

Table with 2 columns: 'Regelungen für die Stadterhaltung' and 'Darstellung', listing various urban maintenance regulations like 'Eingetragene Flächen' and 'Eingetragene Flächen'.

Bebauungsplan NR. 76 der Stadt Nordenham

